

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.
adószám: 18055342-2-42
képviseli: dr. Kuminetz Géza György rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye:
2051 Biatorbágy Vendel Park Huber utca 1.

cégjegyzékszám: 13-09-115940
adószám: 11469830-2-44
bankszámlaszám: 10700031-25343502-51100005
képviseli: Dénes Balázs ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A25885

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12.
cégjegyzékszám: 01-10-048291
adószám: 25098367-2-44
bankszámlaszám: 10918001-00000400-21310021
képviseli: Sztankov Attila László vezérigazgató
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 26A13116

A szerződés vállalkozónál nyilvántartott száma: [...]
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”)

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

PREAMBULUM

1. A Kormány az egyes egyházi célú támogatások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2062/2017 (XII.27) Korm. határozatában (Kormányhatározat) foglaltak alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 111. §-ának (1) bekezdésében foglaltakról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az 58/2015. (XII. 30.) EMMI rendelet alapján az „Esztergom-Budapest Főegyházmegye PPKE Szentkirályi utcai Campus fejlesztése elnevezésű szakmai feladata állami támogatásban részesült, a támogatói okirat száma EGYH-KCP-17-P-0184.
2. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2025.02.12. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 19.§ (2) bekezdés figyelembevételével a 81.§ alapján, nyílt eljárás uniós eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint közbeszerzési eljárást indított „**Szentkirályi u. 26. szám alatti épület felújítása, bővítése - kivitelezési munkák**” tárgyban, azonosító számon (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
3. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2025.05.15. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalánydíjas vállalkozási szerződést kötnek a jelen Szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.



4. A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatát a Megrendelő az ajánlatok bírálatát és értékelését követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon fő elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján (értékelési szempontok részletesen a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározva):

Értékelési szempont	Vállalás
Ár –egyösszegű nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül (nettó HUF)	4 677 870 839,- Ft.
Az M2.)1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli, MV-É jogosultság birtokában szerzett projektvezetői többlettapasztalata (MV-É jogosultság birtokában végzett projektvezetői tapasztalata az alk. keretében bemutatotton felül) (0-36 hó):	36
Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli, MV-ÉG jogosultság birtokában szerzett épületgépészeti szakterületen projektvezetői szakmai tapasztalata (0-36 hó):	36

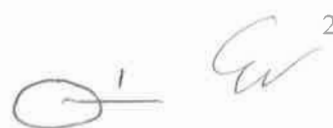
Vállalkozó a fenti részszempontokra tett ajánlatát a Kbt. 142.§ (1) és (5) bekezdésében foglaltak ismeretére és elfogadására tekintettel tette meg, erre tekintettel amennyiben fenti részszempontokra tett megajánlások nem kerülnek betartásra a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ajánlatában és a szerződésben foglaltak szerint, Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi Vállalkozó szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé.

5. A Közbeszerzési Eljárás iratanyaga (eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatás(ok), ajánlat, adott esetben hiánypótlási felhívás(ok) és hiánypótlás(ok), adott esetben felvilágosítás kérés(ek) és arra adott válasz(ok), adott esetben indokolás kérés(ek) és indokolás(ok), írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról) – annak csatolása nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
6. A fenti .5. pontban felsorolt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: (i) jelen szerződés törzsszövege; (ii) a Közbeszerzési Eljárás kiegészítő tájékoztatásai (iii) eljárást megindító Felhívás és Közbeszerzési dokumentumok, valamint ezek módosításai (iv) Vállalkozó, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata.

I. MEGHATÁROZÁSOK

1. Jelen Szerződésben és mellékleteként a Műszaki Leírásban a Felek a jelen fejezetben felsorolt kifejezések alatt az alábbi jelentést értik:
- "**Álvállalkozó**" jelenti a Kbt. 3.§ 2. pontját.
 - "**Építésszervezési munkarész**" jelenti a Vállalkozó által készített munkarészt, mely a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza: a) az egyesített közmű, genplan tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveit, b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges – tervező által ellenőrzött – munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.
 - "**Kivitelezési munka**" jelenti a Szerződés 2.1. pontjában foglaltakat.
 - "**Áfa Tv.**" jelenti a az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényt;
 - "**Ajánlat**" jelenti a Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó által adott, nyertes ajánlatot, mely a jelen Szerződés 2. sz. Mellékletét képezi;

2



- f) **„Átadás-Átvételi Dokumentáció”** a 191/2009 (X.15) Korm. rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelő dokumentum, mely megában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási és magvalósulási dokumentumot, teszt és mérési, valamint átadás-átvételi és oktatási jegyzőkönyveket, nyilatkozatokat (kivitelezői, tervezői, szakhatósági, üzemeltetői stb.), üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket, valamint bármely más olyan műszaki dokumentumot, számítást, kézikönyvet, adat vagy egyéb olyan dokumentum összességét, melyek az átadás-átvételi eljárás részét képezik; és amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és egyéb előírások rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- g) **„Beruházáslebonylító”** jelenti a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 8.§ szerinti, Megrendelő nevében eljáró személyt.
- h) **„Eltakarásra kerülő szerkezetek”** az elfedésre kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munka vagy munkarészek, figyelemmel a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ (1) bek. d) pontja, a 12.§ (2) bek. 14. pontjára és ugyanezen szakasz (2a) bekezdésére, valamint a 16.§ (3) bek. g) pontjára is.
- i) **„Engedélyek”** jelenti a 322/2015 (X.30.) Kom. rendelet 1. számú melléklet 2. pont 2.1.2.1.pontja alapján a Szerződés szerinti Munkák elvégzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói engedélyt, hozzájárulást, illetve ezek bármely, szerződéskötéskor előre nem látható körülmény miatt felmerült módosítását, a jelen szerződés Kbt. szerinti módosításra vonatkozó feltételeinek fennállása esetén. Az ÉTDR-en keresztül történő ügyiratkezelést Megrendelő végezteti. A hatósági, és közműszolgáltatói egyeztetéseken Megrendelő részvétele elengedhetetlen, kivétel, ha Megrendelő úgy dönt.
- j) **„Építési Hatóság”** jelenti az Építési Engedélyt kiadó hatóságot, vagy annak jogutódját.
- k) **„Építési Terület”** jelenti a természetben 1088 Budapest, Szentkirályi utca 26. szám alatti, a Budapest VIII. kerület 36595 hrsz.-on található Műszaki Leírásban megjelölt bontási és építési területet együttesen, így azt a teljes területet, amely a Munkák végzésének helyszíne, valamint a felvonulási, előkészítési, valamint a munkavégzéshez szükséges és a bontás során keletkezett anyagok, illetve a Munkák megvalósításához szükséges gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgál.
- l) **„Fedvényterv”** jelenti a Kivitelezési Tervdokumentáció Tervező által végzett, utólagos áttervezését.
- m) **„Felelős Műszaki Vezető”** jelenti a jelen Szerződés 6.3. pontjában előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket, továbbá az elvégzendő egyéb feladatok felelős műszaki vezetői feladatainak ellátására jogosult valamennyi felelős műszaki vezető, akik a helyszínen ellájtják a jelen Szerződésben, a 191/2009 Korm. rendeletben és egyéb irányadó jogszabályokban meghatározott feladatokat.
- n) **„Felvonulási terület”** az Építési terület azon része, mely nem része a Létesítménynek, de Szerződés szerint Vállalkozó részére átadásra kerül, ott bontási és helyreállítási Munka végzésére kötelezett.
- o) **„Gyártmányterv”** jelenti az előregyártott szerkezetekről, illetve szerkezeti részekről a kiviteli terv alapján a gyártó részére készített, a gyártáshoz szükséges további információkat tartalmazó részletes terv.
- p) **„Ingatlan”** jelenti a Kivitelezési munka megvalósításának helyszínéül szolgáló, 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15.; a 1088 Budapest, Szentkirályi u. 26., valamint a 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28-30. szám alatti, együttesen Budapest VIII. kerület belterület 36595 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat.
- q) **„Jótállás”** jelenti a Vállalkozó által a Megrendelő részére nyújtott jótállást a Ptk. 6:171 - 6:173. §-aival összhangban a Szerződés 12.13. pontjában foglaltakat.
- r) **„Készre jelentés”** jelenti a jelen Szerződés 9.2 pontjában foglaltakat.
- s) **„Kimutatás”** jelenti a Vállalkozó által a teljesítésének igazolására (havi, rendszeres vagy pótmunka igény) vonatkozó kérelmének részét képező dokumentáció és kimutatásokat.
- t) **„Kiviteli Tervek”** és **„Kiviteli Tervdokumentáció”** jelenti a Kivitelezési munka tekintetében a Tervező által elkészített, közbeszerzésre alkalmas kiviteli terveket a jogszabályok és az egyéb kötelezően alkalmazandó előírások által előírt formában és

tartalommal, a Tervezési szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, mely a Műszaki Leírás része.

- u) **„Környezetvédelmi, Fenntarthatósági és Hulladékgazdálkodási Terv”** a Vállalkozó által elkészített környezetvédelmi, fenntarthatósági és hulladékgazdálkodási tervet jelenti, amely a Megrendelő véleményezését és elfogadását követően a műszaki dokumentáció része.
- v) **„Létesítmény”** jelenti azt a föld feletti és föld alatti építményt, mely létrehozását Vállalkozó a Szerződés szerinti vállalta és a Kivitelezési munkák része.
- w) **„Megvalósulási Adatszolgáltatás”** jelenti a Kivitelező által létrehozott olyan módosított tervlapokat és dokumentumokat, melyek a Beruházás keretében elvégzett munkák ténylegesen megvalósult állapotát rögzítik a Kiviteli Terv részletezettségének szintjén és a Megvalósulási Tervek létrehozásához Tervező felé történő teljeskörű kivitelezői adatszolgáltatások.
- x) **„Megvalósulási Dokumentáció”** jelenti valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, adat vagy egyéb olyan dokumentum összességét, melyek a ténylegesen megvalósult állapotot tükrözik; és amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, hogy a 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet 7.§ (2) bek. o) pontja szerint azt Megrendelő az e-építési naplóba rögzíteni tudja.
- y) **„Minőségbiztosítási Terv”** jelenti a Vállalkozó által a 322/2015.(X.30.) Korm.rendelet 29. §-a szerint elkészítendő, a Megrendelő jóváhagyásához kötött mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet, mely a Megrendelő véleményezését és elfogadását követően az építési napló mellékleteként kerül csatolásra.
- z) **„Munkabiztonsági, Tűzvédelmi és Egészségvédelmi Terv”** a Vállalkozó által elkészítendő munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi intézkedési tervet és kockázatkezelési tervet jelenti, amely a Megrendelő véleményezését és elfogadását követően az építési napló mellékleteként kerül csatolásra.
- aa) **„Műszaki Átadás-átvételi Eljárás”** jelenti a Műszaki Leírás azonos című fejezetében meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárást, mely időtartamára a Szerződés 3.4.8. pontjában foglaltak az irányadóak, a feltétele a Szerződés 9.7 pontjában került meghatározásra.
- bb) **„Műszaki Leírás”** jelenti a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint előírt dokumentumok összességét, mely jelen Szerződés fizikailag nem csatolt 1. mellékletét képezi.
- cc) **„Pótmunka”** alatt a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésben meghatározott munkák, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § 6) pontjában meghatározott munkák értelmezhetők a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Nem minősülnek pótmunkának a jelen Szerződés szerinti Munkák és feladatok teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben külön nem specifikált munkák és feladatok.
- dd) **„Szavatosság”** jelenti a Megrendelő részére a Vállalkozó által biztosított kellékszavatosságot a Ptk. 6:157-167. §-ai, a 6:174.§, 6:177. §-a szerint és a 7. fejezetben foglaltaknak megfelelően.
- ee) **„Tervdokumentáció”** együttesen jelenti a Megrendelő által a Vállalkozó részére átadott valamennyi, a Projekt megvalósításához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervet és ahhoz kapcsolódó dokumentumot.
- ff) **„Tervező”** jelenti a Megrendelő által közbeszerzés keretében kiválasztott, a jelen Szerződés Műszaki Leírásban szereplő Engedélyezési Terv és Kiviteli Tervdokumentáció készítőjét.
- gg) **„Többletmunka”** a Felek értelmezése szerint többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a jelen szerződés tárgyát képező építmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kifejezetten kijelenti, tudomással bír arról, hogy azon munka sem számolható el, amelyet ugyan Vállalkozónak műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében el

kellett végeznie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellett gondosság mellett számolhatott volna (többletmunkának minősül). A Megrendelő köteles megtéríteni azonban a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- hh) „**Utófelülvizsgálati Eljárás**” jelenti a Végleges Átadás lezárásának a napjától számított 12 (tizenkét) hónap elteltével lefolytatott, a Munkák újból megvizsgálására irányuló eljárást.
- ii) „**Üzempróba**” jelenti azon felületi-, tartási-, üzemeltetési próbákat és próbaüzemeket, amelyek a Műszaki Leírásban kerültek meghatározásra, vagy amelyek elvégzésében a Felek megállapodtak, vagy amelyek változtatásként kerültek elrendelésre, és amelyeket a jelen szerződésben írtak alapján hajtanak végre, mielőtt a Munkák, vagy azok bármely része a Megrendelő által átvételre kerül.
- jj) „**Vállalkozói Műszaki Ütemterv**” jelenti a Szerződés mellékleteként csatolt Részletes feladatleírás, illetve annak csatolmányai szerint Vállalkozó által a Munkák elvégzésére vonatkozó műszaki ütemtervet, mely a Szerződés melléklete lesz.
- kk) „**Vállalkozói Pénzügyi Ütemterv**” jelenti a Szerződés mellékleteként csatolt Részletes feladatleírás, illetve annak csatolmányai szerint Vállalkozó által a Munkák teljesítésére vonatkozó pénzügyi ütemtervet, mely a Szerződés melléklete lesz.
- ll) „**Végleges Építési Engedély**” A Műszaki Leírásban szereplő 2024. szeptember 24. napján véglegessé vált BP/ETDR-2601/3428-35/2024 számú építési engedély.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Szentkirályi u. 26. szám alatti épület felújítása, bővítése - kivitelezési munkák** (a továbbiakban: „**Kivitelezési munka**”) kivitelezési munkálatainak jelen Szerződés rendelkezései és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Épkiv.**”) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- 2.2. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Műszaki Leírás mellékleteként csatolt BP/ETDR-2601/3428-35/2024 ügyiratszámú bontási és építési engedélyt tartalmazó határozat (továbbiakban: Építési Engedély) és BP/ETDR-2601/357-11/2025 ügyiratszámú módosított építési engedély alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 312/2012. Kr.) 1. melléklete alapján a tervezett építési tevékenység elvégzése építési engedélyhez kötött. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 63.§ (3) bekezdése alapján a hatóság engedélyezi vagy tudomásul veszi az építésügyi hatóság vagy más hatósági engedélyhez nem kötött – jogszabályban meghatározott – tevékenységeket.
- 2.3. A kulturális örökség védelméért felelős Miniszter által vezetett közhiteltes hatósági nyilvántartás adatai szerint a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36595 helyrajzi számon felvett ingatlan a Kötv. 7. § 35. pontja szerinti régészeti lelőhely, amely a nyilvántartásban 66284 azonosító számon szerepel, valamint 15613 műemléki törzsszámon védett műemlék, illetve a 15613 és 15650 törzsszámokon nyilvántartott műemléki környezetben található. A Vállalkozási Szerződéssel érintett épület nem áll műemlék védelem alatt, azonban műemléki környezetben található, az Ingatlan bizonyos épület elemei műemlék védelem alatt állnak, mindezzel tekintettel Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles együttműködni az Örökségvédelmi Hatósággal.
- 2.4. Figyelemmel arra, hogy a Létesítménnyel érintett teljes Ingatlan régészeti lelőhely, a Kötv. értelmében a régészeti megfigyelés és amennyiben irányadó, a Vállalkozó feladata az Építési Terület megfelelő előkészítése, beleértve az esetleges lőszermentesítési, illetve régészeti tevékenységet. Megrendelő előzetes vizsgálatokat nem végeztetett.

- 2.5. A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 34/A. § rendelkezései értelmében Vállalkozó köteles az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu adatszolgáltatási kötelezettségét a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan teljesíteni.
- 2.6. A feladat magában foglalja valamennyi, a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás Műszaki leírása szerinti kapcsolódó munka és feladat elvégzését is, azzal, hogy a Kivitelezési Munka magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és Mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Kivitelezési Munka teljes körű elvégzéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkát, amely szükséges a kivitelezés eredményeképpen létrejövő létesítmény - annak funkciói szerinti - teljeskörű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú létrehozásához. Vállalkozó feladatát tekinti továbbá a kivitelezési dokumentáció építésszervezési munkarésének elkészítése is.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a kötbérterhes teljesítési határidő betartásával elkészíteni.
- 3.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a VIII. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot, továbbá ellenőrizte a dokumentációban (terveken, műszaki leírásban, tételes árazott költségvetésben) szereplő mennyiségeket. Jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
- 3.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az Méptv. előírásaira tekintettel a szerződés hatályba lépésekor és a szerződés teljes hatálya alatt szerepel a kivitelezői névjegyzékben.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (2) és (4) bekezdésében foglaltakat, mely jelen szerződésre irányadó, maradéktalanul betartja és teljesíti.
- 3.6. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem körültekintő áttekintése vagy pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 3.7. *Kizárólag közös ajánlattétel esetén alkalmazandó: A közösen szerződést kötő Vállalkozók a Szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek, és a Megrendelő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kár megtérítését, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is bármelyik szerződő Féltől követelheti.*
- 3.8. Vállalkozó köteles a környezetvédelmi követelményekről 235/2024 (VIII.8.) korm rendelet 13.§ (1) bekezdés e), f) és g) pontjait a műszaki leírásban a műszaki követelményrendszer részeként

és a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételeket betartani a Műszaki leírás „Feladatleírás” című blokkjának „4.4. Környezetvédelem” című pontjában részletezettek szerint.

IV. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. Jelen Szerződés a Felek aláírásától a Szerződés teljesítéséig tart. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje **a Szerződés hatályba lépésétől számított 425 naptári nap**. Ez a végteljesítési határidő kötbérterhes. Részletes ütemezés a Felek által elfogadott ütemterv alapján, melynek a Szerződés során történő módosítása a teljesítési határidőn belül nem minősül jelen Szerződés módosításának.
- 4.2. Kötbérterhes teljesítési részhatáridő is meghatározásra kerül a 7. melléklet szerinti pénzügyi ütemterv szerint, mely alapján az előírt kötbérterhes részhatáridő a Szerződés hatályba lépésétől számított 330. nap, az elvárt műszaki tartalom pedig a Kivitelezési munka 60%-os készültségi foka.
- 4.3. Az e-építési napló készenlétbe helyezésének és megnyitásának időpontja: Az építési munkaterület átadása előtt Megrendelő köteles az e-építési naplót, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - készenlétbe helyezni. A Megrendelő az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a fővállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta.
- 4.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amennyiben erről a Megrendelőt megfelelő időben, de legalább 10 naptári nappal a készre jelentés előtt előre jelzi, és ehhez a Megrendelő írásban hozzájárul. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.
- 4.5. A munkaterület átadásának időpontja: legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjától számítva, tervezetten, de nem később, mint a 14. naptári nap. Az építési munkaterület átadásáért a Megrendelő, mint építtető felel a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban **Méptv.**) alapján.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben hivatkozott határidők tekintetében a napokban, hetekben vagy hónapokban megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény (pl. munkaterület átadása) vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le, figyelemmel a Ptk. 8:3. § -ára.
- 4.7. A Szerződés 2.3. és 2.4. pont alapján a Kötv. jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns rendelkezései az irányadóak, így régészeti lelet előkerülése esetén annak feltárása idejére amennyiben a kivitelezés felfüggesztésére kerül sor, annak ideje a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőbe nem számít bele.
- 4.8. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap, melybe a 9.9 pont szerinti sikeres próbaüzem lefolytatása is beletartozik.

V. TELJESÍTÉS HELYE ÉS MUNKATERÜLET

- 5.1. A teljesítés helye: az I. fejezet k) pontja, mely tekintetében irányadóak a Szerződés 2.2. - 2.3 pontjai.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezési munka teljesítésének helyszínét, a munkaterületet előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 5.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet, annak részére történő átadás követően, tiszta és biztonságos állapotban tartani, a környéken élők érdekének lehetséges kímélete mellett, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban,



egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 5.4. A munkaterületek belátásgátlással ellátott elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, továbbá a szükséges területfoglalási engedélyek beszerzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.5. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról.
- 5.6. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés teljes ideje alatt. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség Vállalkozót terheli. Az előírások megszegése és a kifogásolt állapot két alkalommal történő felszólítást követő fenntartása esetén Megrendelő jogosult a kifogásolt állapottal érintett kivitelezési munkafázist leállítatni. A kivitelezési munka e pont szerinti leállításának időtartama beleszámít a teljesítési határidőbe. A munkavégzés csak a kifogásolt állapot megszüntetését és Megrendelő jóváhagyását követően folytatható.
- 5.7. Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és valamennyi, képzettséggel rendelkező munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
- 5.8. Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.9. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. Vállalkozó vagy közreműködője által esetlegesen a munkaterületen okozott kárt Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, akkor értékét megtéríteni, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, valamint az, hogy a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal végezze munkáját.
- 6.2. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:
 - a) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta a kivitelezés helyi viszonyait megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
 - b) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a Létesítmény megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
 - c) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta,

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alapossággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, beépíteni minden anyagot, mely a szakszerű kivitelezéshez vagy a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megvalósításhoz szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.

- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés hatályba lépésének időpontjában rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez az alábbi szakemberekkel, mely tekintetében irányadó a Szerződés 6.4- 6.6. pontjai:



- a) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (Építési szakterület műemléki részsakterülete) jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel, aki értékelési szempontként bemutatásra került;
- b) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki értékelési szempontként bemutatásra került.
- c) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Vállalkozó az alábbi, a 6.3. pontban előírt szakembereket veszi igénybe a Szerződés teljesítéséhez,

- MV-É-M jogosultsággal rendelkező szakember:

(Kamarai szám/nyilvántartási szám: _____)

- MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakember:

(Kamarai szám/nyilvántartási szám: _____)

- MV-ÉV jogosultsággal rendelkező szakember:

(Kamarai szám/nyilvántartási szám: _____)

- 6.4. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül, vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.5. A Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az a jelen Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával, és abban az esetben változhat meg, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 6.6. Vállalkozónak rendelkeznie kell a Szerződés hatályba lépésére a jelen Szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó Vállalkozói díj összegének megfelelő értékű C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződéssel, korlátlan esetszámmal, amely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 4 mrd Ft éves kárösszegű és legalább 300 millió Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott biztosítását köteles a birtokbaadási eljárás lezárásáig fenntartani. A kivitelezői felelősségbiztosításnak meg kell felelnie a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 21/B.§-21/G §- aiban foglalt jelen szerződésre irányadó előírásainak. Vállalkozó biztosítási kötvénye jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

Közös ajánlattétel esetén irányadó csak: A közös ajánlattevőkként szerződő Vállalkozók a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy

9



mint egyetemleges kötelezettek az esetlegesen okozott kárért egyetemlegesen felelnek, és Megrendelő a keletkezett kárának megtérítését, bármelyik közös ajánlattevőként szerződő főtől követelheti. Erre tekintettel a jelen pontban előírt biztosítással közös ajánlattevőknek külön-külön rendelkezniük kell.

- 6.7. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 6.8. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, ahol a teljesítési helyszín elhelyezkedik, amelyek szükségesek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítéséhez, különös tekintettel a Szerződés 2.4. pontjára. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszínére szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Vállalkozó köteles Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen, – így más személy tulajdonában álló ingó és ingatlan dolgokban keletkezett kár esetén is, – mentesíteni, ami az anyagoknak, illetve az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területet és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak és a Műszaki Leírásnak megfelelően helyreállítani.
- 6.9. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles, a Szerződés teljesítését befolyásoló, és Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni. Vállalkozó köteles Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak Vállalkozó vagy személyzete általi - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - károkozás következtében merült fel.
- 6.10. Vállalkozó az Épkiv. előírásai szerint köteles a kivitelezési munkák munkaterületének átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában e-építési naplót vezetni, a 191/2009 (IX.19) Korm. rendelet szabályai szerint. A naplóbejegyzésre jogosultak megnevezése külön mellékletben kerül meghatározásra.
- 6.11. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 6.12. Vállalkozó az elkészült elfedésre kerülő szerkezetekről írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget Vállalkozó viseli. Ha Megrendelő, műszaki ellenőr ezen az időn belül nem él ellenőrzési jogával, az utóbb elrendelt feltárás költsége Megrendelőt terheli, kivéve, ha bebizonyosodik, hogy a hiba Vállalkozónak róható fel.
- 6.13. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról, amennyiben releváns. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását magyar nyelven. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig / Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül (amelyik a kettő közül hosszabb) zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek felhasználási cél szerinti teljesítmény

igazolással/nyilatkozattal rendelkeznek, és ezeket csatolni köteles a rész- és végszámlához. A berendezésekre vonatkozó esetleges karbantartási szerződéseket Megrendelő köti meg.

- 6.14. Vállalkozó köteles a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok, építési termékek, berendezések műszaki dokumentációjában (például gyártói alkalmazástechnikai, beépítési, szerelési utasításában, építőipari műszaki engedélyében) szereplő előírásokat betartani. Vállalkozó legkésőbb a termékek kivitelezési helyszínre történő szállításától kezdődően a termékekhez kapcsolódó minden műszaki dokumentációt köteles a kivitelezési helyszínen hozzáférhető helyen, rendezetten tartani és megőrizni, és azt Megrendelő, illetve annak képviselői kérésére rendelkezésre bocsátani a helyszínen, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 6.15. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen bejelenteni a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó a jelen Szerződés 1. és 2. függelékében foglalt alvállalkozókat veszi igénybe azzal, hogy az alvállalkozók személyében beállott változást a Felek nem tekintik a Szerződés módosításának. A Kbt. 43. § (2) bekezdés ea) és eb) pontjai alapján az EKR-ben a Megrendelő köteles közzétenni az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót Vállalkozó igénybe kívánja venni, továbbá az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét, ezért a Vállalkozó az alvállalkozók bejelentésével egy időben köteles ezen adatokat is megadni. Vállalkozó emellett köteles az alvállalkozói teljesítést követően nyilatkozni az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányáról a vállalkozói teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontjáról, és a kifizetett ellenszolgáltatás értékéről. Ezen adatok adattartalmáért a Vállalkozó felel.
- Vállalkozó a **bejelentett alvállalkozók változását köteles haladéktalanul** az építési naplóban, és az eseményt követő **5 munkanapon** belül külön nyilatkozatban a Megrendelő kapcsolattartójának megküldeni, az 1. függelékben meghatározott formátumban.
- 6.16. Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 6.17. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat az építési munkaterületen, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek az 5.8 pont szerint. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) munkavégzésre alkalmas állapotban és az építkezés helye rendeltetésének megfelelő (egyforma) munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.
- 6.18. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, kivéve a jelen Szerződés 6.6. pontjában előírt biztosítás mértékét, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 6.19. Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, ideértve a közutat és gyalogos járdákat is, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, kárát Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Vállalkozó szükség szerint

köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munkavégzéshez szükséges engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, szállítására stb. vonatkozó engedélyeket, valamint a Budapest Józsefváros Önkormányzat kerületi szabályainak betartását).

- 6.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt a munkálatokkal érintett telken másik épületen felújítási, beruházási projektek zajlanak. Az esetleges organizációs kérdésekben Vállalkozó köteles együttműködni más, ugyanazon a munkálatokkal érintett telken dolgozó Vállalkozókkal. Amennyiben Vállalkozó és a más, ugyanazon a munkálatokkal érintett telken dolgozó Vállalkozók közti organizáció akadályozza a Szerződés teljesítését, úgy e tekintetben Vállalkozó jogosult akadályt közölni.
- 6.21. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területeket (pl. anyagtárolásra) és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.
- 6.22. Vállalkozó a kiviteli munkákat jelen Szerződésben rögzített időtartam és feltételek figyelembevételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és az Épkiv-ben előírt feltételek betartására.
- 6.23. Az Építési Engedélyben szereplő előírásokat a Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani és az utcai homlokzat festésfelújításának megoldását igazoltan egyeztetni köteles a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával és köteles elkészíteni a jóváhagyáshoz esetlegesen szükséges dokumentációt.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE, ELLENŐRZÉSI JOGKÖRE

- 7.1. Megrendelő a Közbeszerzési eljárás keretében átadta a Tervdokumentációt, mely műszaki tartalmát tekintve megfelel mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlattétel időszakában Vállalkozó rendelkezésére állt, aki az ajánlattételkor a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint nyilatkozott, hogy az abban foglalt feltételeket megismerte és elfogadta.
- 7.2. Megrendelő belépést biztosít a helyszínre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében, továbbá a Létesítmény üzembe helyezése és garanciális vizsgálata lefolytatásainak feltételeit biztosítja, melyek az üzemeltetői körben szükségessé válnak, amennyiben releváns.
- 7.3. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, valamint - külön egyeztetett feltételek és a jelen Szerződés alapján - a szükséges energia és közműhasználat feltételeit. Megrendelő vízvételi lehetőséget kijelölt csapról, elektromos csatlakozást a kijelölt főelosztóból biztosít szabványos kapcsolószekrénnel történő csatlakozáshoz. A csatlakozások kiépítése a Vállalkozó feladata és költsége.
- 7.4. A Megrendelő műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi, a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (3) bek. r) pontja alapján az építés helyszínén az építőipari kivitelezési munkának a szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként, és ezt az e-építési naplóban rögzíti eseti bejegyzéssel.
- 7.5. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.

Műszaki ellenőr.
Név:

  12

Cím:

Elérhetőség:

Műszaki ellenőr: ME-G

Név:

Cím:

Elérhetőség:

Műszaki ellenőr: ME-V

Név:

Cím:

Elérhetőség:

- 7.6. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól arra hivatkozással, hogy Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 7.7. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg valamely vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, Vállalkozó az érintett anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni. E pont rendelkezése vonatkozik a tárgyi ingatlanon I. fázisban megvalósul felújított és restaurált épületelemekre és építmény részekre is, amennyiben az 5.9. pontban foglalt esemény bekövetkezik.
- 7.8. Megrendelő beruházás-lebonyolítót von be a Szerződés megvalósítása érdekében a 191/2009 (X.15.) Korm. rendelet 8.§ és a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 5.§ szerint.

A beruházáslebonylito

Neve:

Címe:

Elérhetősége: !

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **4 677 870 839,-Ft ÁFA, azaz Négymilliárd-hatszázhetvenhétmillió-nyolcszázhetvenezer-nyolcszázharminckilenc forint + 1 389 327 639,- forint általános forgalmi adó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő a nettó Vállalkozói díj 10%-ának megfelelő nettó **467 787 084,- Ft. azaz Négyszázhatvanhétmillió-hétszáznyolcvanhétezer-nyolcvannégy Forint Tartalékkeretet** biztosít. A Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező engedélyköteles feladatokra tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében az áfát Megrendelő fizeti meg (fordított áfa).
- 8.2. A Vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen Szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott kivitelezési munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.3. A Vállalkozói díjért Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A Vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A

Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 8.4. A Vállalkozói díjon felül a tartalékkeret terhére Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti pótmunka számolható el a 8.5. pont alpontjai szerint. Elszámolható továbbá a Ptk. 6:245. § 2. mondata szerinti olyan többletmunka, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Jelen pontban meghatározott munkák elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt Megrendelő a Vállalkozótól írásban kifejezetten megrendeli, továbbá a tartalékkereten felül amennyiben a Kbt. szerződésmódosításra irányuló feltételei fennállnak.
- 8.5. Tartalékkeret felhasználásának szabályai, összhangban a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 20.§-ával az alábbiak:
- 8.5.1. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 8.5.2. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény Műszaki Ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg, az igény benyújtásától számított 3 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény vagy a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés 2. mondata szerinti munkák (együtt a továbbiakban: szerződéskötéskor előre nem látható munka) nem kellően alátámasztottak és nem felelnek meg a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 20.§-(3)-(5) bekezdéseinek, így a Műszaki Ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 3 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
- 8.5.3. Megrendelő a szerződéskötéskor előre nem látható munka elvégzésének igényét a Vállalkozóval a köteles haladéktalanul írásban közölni és a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el ezeket az egyeztetett munkákat, illetve köteles elvégezni azokat.
- 8.5.4. A szerződéskötéskor előre nem látható munkák tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg.
- 8.5.5. Azon szerződéskötéskor előre nem látható munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységarak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül TERC vagy azzal egyenértékű költségvetési programmal alátámasztott tételes ajánlatot ad, amelyet Műszaki Ellenőr hagy jóvá előzetesen, és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
- 8.5.6. A tartalékkeret terhére történő elvégzett munkáról külön 1 db számla nyújtható be, azzal, hogy amennyiben több ilyen munka megrendelésére kerül sor időben eltérően a szerződés hatálya alatt, az 1 db számla egy időben történő megrendelésenként értendő, mely számla kiállításának feltétele Megrendelő Műszaki Ellenőre által aláírt teljesítés- igazolás, mely igazolja a szerződéskötéskor előre nem látható munka elvégzését a 8.5.4. vagy 8.5.5. pontja szerint benyújtott költségvetés és ajánlat szerint.
- 8.5.7. A 8.5.6. pont alapján kiállításra kerülő számlára vonatkozó további előírások és fizetési feltételek megegyeznek a 8.6.-8.9. és 8.11-8.20. pontokban foglaltakkal.
- 8.5.8. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 8.5.9. A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdés k) pontja szerint Megrendelő köteles a pótmunka igényét az e-építési naplóban közölni.

- 8.6. A részszámlákhoz kapcsolódó szakaszteljesítés semmilyen értelemben nem minősül részteljesítésnek. A szakaszteljesítéssel a Megrendelőre semmilyen jog vagy kötelezettség nem száll át. A Megrendelő a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával jogosult a szakaszteljesítéskor átvett munkarészeket ismételt felülvizsgálni. A szakaszteljesítéshez szükséges rész-teljesítésigazolás kiadásakor a Megrendelő jogosult az észlelt hibák jegyzőkönyvben történő rögzítésére.
- 8.7. Megrendelő kijelenti, hogy a 8.1. pont szerinti építőipari kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik a Preambulum I.1. pontjában foglaltak szerint.
- 8.8. A számlák kifizetése az alábbiak szerint történik:
- 8.8.1. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe, a számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 8.8.2. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A.§-aiban foglaltakra, az alábbiak szerint:
- a) amennyiben közös ajánlattételre került sor: ajánlattevőként szerződő felek, mint Vállalkozó annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek, mint Vállalkozó, illetve ha nem közös ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatot, akkor a Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) amennyiben közös ajánlattételre került sor az ajánlattevőként szerződő felek, mint Vállalkozó mindegyike, vagy ha nem közös ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatot, akkor a Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - d) a Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
amennyiben, közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók valamelyike, illetve nem közös ajánlattétel esetén a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.9. Számlákban csak a véglegesen beépített és elkészült munkák kerülhetnek elszámolásra. Számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott, valamint vég számla esetén végleges műszaki átadás-átvételek és amennyiben releváns, jogszabályok által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, előzetes állásfoglalások, nyilatkozatok beszerzését és Megrendelő részére történő átadását követően nyújthatók be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amely számla összege megfelel a teljesített műszaki tartalomnak.

- 8.10. Fizetési ütemezés a 7. mellékletben szereplő Vállalkozói Pénzügyi Ütemterv szerint történik, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32.§-ában foglaltak figyelembevételével, az alábbiak szerint
- 8.10.1. **Előleg igénylésének feltételei:** Vállalkozó a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg megfizetése után a Vállalkozó előlegszámlát állít ki. Az előleg értékének 50 %-a a harmadik, 50 %-a pedig a negyedik részszámlában kerül elszámolásra.
- a) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a 15%-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően.
 - b) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani részszámlát jogosult kiállítani 25%-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően
 - c) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani 45%-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően
 - d) **4. részszámla:** Vállalkozó a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani 60 %-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően
 - e) **5. részszámla:** a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani 70 %-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően
 - f) **6. részszámla:** a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani részszámlát jogosult kiállítani 80 %-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően
 - g) **7. részszámla:** a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani részszámlát jogosult kiállítani 90 %-os készülség mindkét Fél által igazolt elkészültét követően
 - h) **végyszámla (8. részszámla):** Vállalkozó a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű végyszámlát jogosult kiállítani a sikeres műszaki átadás-átvétel mindkét Fél által igazolt megtörténtét követően.
 - i) **A 8.5.6. pontban foglalt számla,** az egy időben megrendelt tartalékkeret terhére történő elvégzett munka mindkét fél által igazolt teljesítését követően.
- 8.11. A végyszámla az átadás-átvételtől függetlenül csak akkor nyújtható be, ha az esetleges hibás teljesítés miatti, műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvbe vett javításokat és hiánypótlásokat Vállalkozó elvégzi, és ezt a Megrendelő képviselője igazolta.
- 8.12. A számlák mellé a Műszaki leírás D jelű blokkjával összhangban az alábbi mellékleteket kell csatolni: a műszaki ellenőr, illetve Megrendelő által kiadott az adott rész-teljesítésigazolásokat, valamint - amennyiben az adott részteljesítés kapcsán alvállalkozó kerül bevonásra - az alvállalkozói teljesítéseket igazoló vállalkozói nyilatkozatot. A nem megfelelően kiállított és/vagy hiányos számlát Megrendelő nem fogadja be, hanem azt Vállalkozónak visszaküldi, a késedelem jogkövetkezménye nélkül. A számlákon feltüntetendő egyéb adatokat a felek előzetesen leegyeztetik. A fizetési határidő kezdő időpontja a Megrendelő által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla, teljesítési igazolás, alvállalkozói nyilatkozat és egyéb releváns mellékletek Megrendelő általi kézhezvételének időpontja, melyet a tértivevény átvételi időpontja, vagy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Gazdasági Osztály dátumpecsétje igazol. A Vállalkozó a mindenkor hatályos jogszabályoknak, illetve egyéb vonatkozó előírásoknak megfelelően kiállított számláit 3 példányban nyújthatja be a Megrendelőnek a jelen Szerződés preambulumban meghatározott számlaküldési címére: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28. PPKE Gazdasági Osztály. A borítékon Szolgáltató minden esetben köteles feltüntetni, hogy a küldemény "Számlát tartalmaz". Nem a megadott címre beérkezett számla mindaddig nem kerül befogadásra, amíg az el nem jut a megadott befogadó



helyre, melynek kockázatát a Vállalkozó viseli. A megjelenési formáját tekintve papíralapú (távnvontatás útján küldött „normál” számla) és elektronikus számlatípus számlaküldési címe:

- 8.13. A teljesítési igazolás, mint igazoló jegyzőkönyv, kibocsátásának feltétele az építési napló naprakész vezetése, valamint az adott teljesítési szakaszok igazolásához szükséges jogszabályi követelményeknek megfelelő dokumentumokat is csatolni kell.
Vállalkozónak igazolnia kell a szakaszteljesítés megtörténtét: a kivitelezés készültségi fokát a költségvetés összegző sorai alapján készített kimutatással, valamint a teljesítéssel összhangban beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatainak, magyar nyelvű műszaki dokumentumainak átadásával. A teljesítési igazolás kiadásának feltétele végszámla esetén 9.6. pont szerinti eredményes Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárása, valamint a Létesítményre vonatkozó Engedélyek megszerzése (ideértve a közmű szolgáltatói csatlakozási engedélyt is). A számlakiállítás szempontjából a teljesítésigazolás kiállítása minősül az Áfa tv. 55.§ (1) bekezdése szerinti teljesítés időpontjának.
- 8.14. A Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak, és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 8.15. A Megrendelő részéről a teljesítések igazolására az alábbi személy, jogosult:
Név: _____
Cím: _____
Elérhetőség: _____
- 8.16. Végszámla a műszaki tájékoztatóban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a Megvalósítási Dokumentáció, illetve az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdése szerinti dokumentumok Megrendelőnek történő átadása. Ezzel a szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy az építőipari kivitelezési munka befejezésének részleteiről (pl. a teljesítésigazolás, az átadás-átvétel, a dokumentáció átadása, birtokbaadás szabályairól) a Korm. rendeletben leírtaknál szigorúbb feltételekben állapodnak meg.
- 8.17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.
- 8.18. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen Szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjában előírt, 8.18. pontban részletezett szabályokra.
- 8.19. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.20. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Amennyiben az előírás releváns a meghatalmazás jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képezi.
- 8.21. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

17



IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 10 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is.
- 9.3. A műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, próbaüzemre, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.
- 9.4. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a megvalósulási dokumentáció Műszaki Leírás B blokkjának 8. pontjában meghatározott tartalommal és példányszámban Megrendelő részére történő átadása, kivéve a próbaüzemre vonatkozó és azzal összefüggő részeit, mellyel együtt a teljes megvalósulási dokumentáció a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a feltétele. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Tervezővel létrejött szerződése szerint Tervező feladatát képezi a Kivitelezési munkáról szóló komplex megvalósulási tervek elkészítése. Vállalkozó a kiviteli tervekhez képest történő változásokat a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megindításakor köteles Megvalósulási Adatszolgáltatásként Megrendelő részére átadni. Tervező szerződése szerint köteles a kivitelező Vállalkozó adatszolgáltatásai alapján a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges megvalósulási terveket elkészíteni. Míg Vállalkozó köteles - a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szintén szükséges - Megvalósulási Dokumentációs tartalmat összefűzött formában, ellenőrzésre, a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megindításakor Megrendelő részére átadni. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a javított Megvalósulási dokumentáció Megrendelő általi elfogadása.
- 9.5. Ha a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, és szemrevételezéssel azt is megállapítja, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses feltételeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy ahhoz mellékeltként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A teljesítés csak a hibák kijavítása után fogadható el. A műszaki ellenőr a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését Megrendelő tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárásidőtartama a 4.8. pontban meghatározott időtartam.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - Vállalkozó nyilatkozatát terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 9.7. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a műszaki átadás átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Megrendelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni az Átadás-átvételi Eljárás során észlelt hibákat, hiányosságot, elkészíteni a Hiba-és Hiánylistát. Megrendelő dönt

arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel megtagadása esetén megfelelő határidőt tűz a Vállalkozónak a hiba javítására, a hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni. Amennyiben a Megrendelő Műszaki Ellenőre megállapítja, a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésére figyelemmel, hogy a Hiba- és Hiánylistában foglalt hibák és hiányosságok nem akadályai az Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásának, a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben, illetve a kiadott felhívásban meghatározott határidőn belül és módon javítani, pótolni köteles, díj- és költségigény nélkül. A Vállalkozó által nem javított hibákat, illetve a nem javítható hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben rögzíteni kell, és megfelelően ismételten alkalmazni a fenti szabályokat.

- 9.8. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező gépészeti berendezéseket beszállított, üzembe helyezett állapotban adja át, ideértve azt – ha az szükséges - az adott gépészeti berendezés hatósági adatbázisban való regisztrációját, bejelentését is.
- 9.9. A Sikeres próbaüzem feltételei: Gépészeti rendszerek folyamatos, 72 órán át tartó hibanélküli üzem. A próbaüzem során Vállalkozó feladata Megrendelő által kijelölt karbantartók oktatása, betanítása, és erről jegyzőkönyv felvétele.
- 9.10. A sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles 15 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni e pont szerint, abban az esetben is, ha a Létesítmény a vállalkozási szerződéstől független okok miatt használatbavételre még nem alkalmas. A tényleges birtokbavétellel egyidejűleg száll Megrendelőre a Létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga. A kivitelezésért a kárveszélyt a munkaterület átadásáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a munkaterület visszaadásával száll át a Megrendelőre. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök tulajdonjogának Megrendelőre történő átszállásáért szavatosságot és felelősséget vállal. Amennyiben Megrendelő irányába tulajdonjogi igényt érvényesítenek, Megrendelő jogosult az igényt közvetlenül Vállalkozóra hárítani.
- 9.11. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 9.12. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele, hogy Vállalkozó véleményezésre átadja a 9.4. pont szerint a megvalósulási dokumentációt, melynek részei:
- kiviteli terv részletezettségű, kézi vázlatrajz jellegű tervlapok és dokumentumok, melyek adatszolgáltatásként alkalmasak a Megrendelő által megvalósulási tervek készítésével megbízott Tervező munkavégzéséhez,
 - a beépített anyagok teljesítmény igazolásai/nyilatkozatai, műbizonylatok magyar nyelven
 - igazolt, érvényes és sikeres mérési, oktatási és egyéb jegyzőkönyvek,
 - beszerzett hozzájárulások és műszaki engedélyek,
 - hatósági és szolgáltatói aláírt egyeztetési jegyzőkönyvek, valamint
 - egyéb releváns iratok, mely az építmény fenntartásához szükséges és a megvalósulás időszakában keletkezett.
- 9.13. A Vállalkozó köteles közreműködni a használatba vételi eljárásban és a 191/2009 (X.15.) Korm. rendelet 13.§ (3) bek. k) pontja szerint a felelős műszaki vezető köteles az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

X. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 10.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint módosíthatják.
- 10.2. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és mindkét Fél kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésének napjáig marad hatályban
- 10.3. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen

csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

10.4. A Felek kijelentik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősülnek az alábbiak különösen, de nem kizárólagosan:

10.4.1. A Vállalkozó részéről:

- a) 1.4. pontban ismertetett eset;
- b) 5.6. pontban foglalt rendelkezések megsértése
- c) amennyiben törlik Vállalkozót a kivitelezői névjegyzékből.
- d) amennyiben a 6.6. pontban foglalt biztosítást a jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn.

10.4.2. A Megrendelő részéről:

- a) A Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó általi felszólítása ellenére, a felszólítást követő 60 napon túl sem tesz eleget.
- b) A Megrendelő a Vállalkozó teljesítése mellett a teljesítésigazolást nem adja ki az erre irányuló felszólításra, az abban szereplő észszerű, de minimum 10 munkanapos póthatáridőre sem.

10.5. A Szerződés felmondása Megrendelő részéről

10.5.1. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Vállalkozóhoz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- i. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
 - ii. a késedelmi kötbér kumulált összege meghaladja a 12.4 pontban meghatározott mértékét, vagy a kötbérterhes részteljesítési határidő tekintetében a maximum késedelmes napok számának elérése.
 - iii. ha Vállalkozó fizetése képtelenné vált;
 - iv. ha Vállalkozóval szemben jogerősen elrendelték a csőd- vagy felszámolási eljárást, vagy elhatározta végelszámolását;
 - v. ha Vállalkozóval szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
 - vi. A XIV. fejezet 14.10. pont megsértése esetén.
- A fenti (i) - (vi) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

10.5.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- i. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ii. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- iii. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.5.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 10.5.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A fentiek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített feladat szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.5.5. A Megrendelő felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó köteles a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munkarészekkel elszámolni.
- 10.5.6. Megrendelő köteles a jelen Szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a Vállalkozóval szemben bekövetkezik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban szereplő kizáró okok valamelyike jelen Szerződés aláírását követően, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül köteles a jelen Szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján Vállalkozó jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.5.7. Rendes felmondásra kizárólag a 11.7. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor.
- 10.6. A Szerződés felmondása Vállalkozó részéről
Vállalkozó minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Megrendelőhöz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést vagy annak egy részét Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.
- 10.7. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben
- a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;
 - a kivitelezési munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

XI. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR) ÉS KÁRTALANÍTÁS

- 11.1 Vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, mely Felek ellenőrzési körén kívül esik, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, és nem volt elvárható, hogy a Fél a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
 - felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
 - sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén;

21



(d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;

- 11.2 Felek rögzítik hogy a jelen szerződés aláírásakor fennálló világgazdasági körülmények - ideértve az infláció mértékét és az aktuális árfolyamokat is – előttük ismert körülmények, és mint ilyenek, nem tartoznak a vis maior esetkörébe.
- 11.3 Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a szerződést olyan mértékben, amely mértékben vis maior akadályozza meg a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.
- 11.4 Ha valamelyik fél bármely, a jelen szerződésben meghatározott vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és a következő pontban írt értesítési kötelezettségének eleget tesz, a fél adott teljesítési kötelezettsége a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó fél viseli a késedelem következményeit.
- 11.5 Ha valamelyik fél vis maior miatt akadályozott bármely szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, erről írásban értesítenie kell a másik felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a vis maior körülménnyől történő tudomásszerzéstől számított 2 munkanapon belül köteles megtenni. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott fél mentesül a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg, illetve amilyen mértékben ezt a vis maior megakadályozza.
- 11.6 Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a vis maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett fél köteles a másik felet értesíteni, amennyiben a vis maior többé nem akadályozza.
- 11.7 Amennyiben vis maior következik be és annak hatása több mint 90 napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést. Amennyiben a szerződés vis maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói feladatért járó díjat megfizetni.
- 11.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt, megbízottjait, vállalkozóit és alkalmazottait, kártalanítani és mentesíteni Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 11.9 A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

XII. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉK, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, illetőleg nem szerződésszerűen teljesít, vagy Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll vagy azt emiatt felmondja, úgy Megrendelő kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, illetve a részteljesítésre irányadó késedelmi kötbér a 4.2 pontban meghatározott részteljesítési határidő elmulasztását követő naptól.

- 12.3. A részteljesítési határidő kapcsán a késedelmi kötbér alapja a részteljesítési határidőig benyújtásra kerülő számlák nettó összértéke, mértéke 1%. 20 késedelmes napot követően Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a 10.5.1. ii pont szerint.
- 12.4. A végteljesítési határidő kapcsán a **késedelmi kötbér** alapja a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke **naponta 1 %**. A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a **nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 20 %-a**.
- 12.5. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Szerződés meghiúsul, így különösen a Szerződés 10.5. és 10.6. pontjaiban meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 20 %-a.
- 12.6. A jelen Szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számla értékébe beszámíthatja, a Kbt. 135.§(6) bekezdésében foglaltak mellett. Amennyiben beszámításra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követően köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 12.7. Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépéséig köteles a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 5%-át kitevő, azaz 233 893 542,- Ft (kettőszázharminchárommillió-nyilcszázkilencvenháromezer-ötszáznegyvenkettő Forint) teljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték kedvezményezettje Megrendelő. A teljesítési biztosíték a Szerződés megkötésétől a teljesítési határidőig szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal, azzal, hogy a határidőben megvalósuló sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadítja. A teljesítési biztosíték a kedvezményezettet illeti, az esetleges egyéb követelés kapcsán a beszámítás Kbt. 135.§ (6) bekezdésben foglalt szabályai mellett, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.
- 12.8. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó az alábbi módon bocsátotta rendelkezésre jelen Szerződés hatálybalépésével: bankgarancia /Amennyiben Vállalkozó más biztosítéki formára tér át, úgy az nem képezi jelen szerződés módosítását./
- 12.9. A teljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátását igazoló dokumentum jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezi.
- 12.10. A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem, vagy csak részben orvosolja Megrendelő által a Szerződés alapján megjelölt póthatáridőn belül.
- 12.11. Amennyiben Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:
- a) a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül (kivéve készfizető kezesség) - azonnal köteles kifizetni Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség értékhatáráig; vagy
 - b) amennyiben Vállalkozó a teljesítési biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával) teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 12.12. Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.13. Vállalkozó az általa végzett, a Szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított 60 hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. Vállalkozónak azon gépészeti rendszerek, berendezések, eszközök

- vonatkozásában, melyeket Vállalkozó a már meglévő rendszerekhez újonnan beépít vagy csatlakoztat teljes körű jótállást köteles vállalni.
- 12.14. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
- Az építmény, illetve a beépített anyagok nem megfelelő kezelése és karbantartása Megrendelő által;
 - A nem rendeltetésszerű használat;
 - Normál kopás és elhasználódás;
 - Mentésül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 12.15. Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 12.16. Megrendelő Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítja a Létesítményhez és a helyszínhez, hogy lehetővé tegye Vállalkozónak ráháruló kötelezettségeinek teljesítését.
- 12.17. Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, vagy a Vállalkozó költségére történő elvégeztetésére és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni, vagy Megrendelő levonhatja azt Vállalkozó jólteljesítési biztosítékának összegéből.
- 12.18. Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható egy ilyen hiba miatt és/vagy egy ilyen hiba kijavítása után, akkor a munkára vagy az említett részére járó (a helyzetnek megfelelően) Jótállási Idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a munkák vagy egyes részei az előbb említett okok miatt nem használhatók.
- 12.19. Vállalkozó kötelezett jólteljesítési biztosíték vállalására, melynek mértéke a nettó tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 5%-a, azaz 233 893 542,- Ft (kettőszázharminchárommillió-nyilcszázkilencvenháromezer-ötszáznegyvenkettő Forint). A biztosíték az építőipari kivitelezési munka végső teljesítésigazolása (sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja) napján válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint nyújthatja. Megrendelő a jelen Szerződés feltételeinek megfelelő biztosíték nyújtását igazoló eredeti okmány átadásáig a biztosíték összegét jogosult visszatartani, és a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe. *Amennyiben Vállalkozó más biztosítéki formára tér át, úgy az nem képezi jelen szerződés módosítását.*
- 12.20. A jólteljesítési biztosítéknak a 12.18. pontban meghatározott időponttól kezdve 60 hónapos jótállási idő alatt érvényben kell maradnia, lehívhatónak kell lennie. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem eleget tesz eleget. Ebben az esetben:
- a) a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül (kivéve készfizető kezesség) - azonnal köteles kifizetni Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség értékhatáráig; vagy
 - b) amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával) teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 12.21. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos

álláspontját megfelelő időn belül Megrendelővel közölni. Ha Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.

- 12.22. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a jótállási időszak lejártát megelőzően kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani, vagy amennyiben a javítás objektív okokból 15 napon belül nem végezhető el, akkor a hibák javítási módjáról és a javítás határidejéről nyilatkozni.
- 12.23. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de Vállalkozó jótállási, vagy szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

XIII. FELEK KÉPVISELETE, EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: Kuminetz Géza György
Cím: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.
Telefon:
E-mail: rekthiv@ppke.hu

b) kapcsolattartó:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

- 13.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
Név: Tóth Tibor Gábor
Cím:
Telefon:

Fax:
E-mail:

LATEREX Építő Zrt.

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail:

- 13.3. A Szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a Szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölése ellen, Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.
- 13.4. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akinek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és visszaigazolta.
- 13.5. Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhesék:
- Megrendelő,
 - más vállalkozók és dolgozói,
 - Megrendelő és a műszaki ellenőr dolgozói,
 - bármely más, hivatalos szerv dolgozói,
- akik a beruházással kapcsolatban Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.
- 13.6. Ha Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott ütemezéstől vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, Vállalkozó köteles haladéktalanul egy módosított ütemezést készíteni és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket.
- 13.7. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az elektronikus építési napló és a közösen megállapodott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 13.8. Vállalkozó utasítást csak Megrendelő képviselőjétől, a műszaki ellenőrtől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 13.9. A felelős műszaki vezető jogszabályban előírt és Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén szükséges jogosultsággal rendelkező helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az elektronikus építési napló folyamatos vezetéséről, a munkavégzés helyén történő hozzáférhetőségről gondoskodni.
- 13.10. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.
- 13.11. A felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos kommunikáció nyelve a magyar. Vállalkozó részéről a magyar nyelvű kommunikáció biztosításához esetlegesen szükséges fordítás, tolmácsolás stb. költsége Vállalkozót terheli.
- 13.12. Közös ajánlattétel esetén irányadó csak:

A közös ajánlattevőkként szerződő Vállalkozók a jelen szerződés mellékletét képező okiratban meghatalmazták a vezető tagot a jelen szerződés teljesítése során a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra és valamennyi jognyilatkozat nevükben történő megtételére. A közös ajánlattevőkként szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó jognyilatkozatok, tájékoztatások és értesítések megküldése, illetve azok fogadása (ideértve a Megrendelő utasításait is) a nevükben eljárni jogosult vezető tag, mint képviselő útján történhet. A kapcsolattartás és a jognyilatkozattétel a meghatalmazott képviselő tag útján, illetve a Megrendelő által a képviselő tag részére

joghatályosan történik, az ebből eredő valamennyi igény tekintetében a közös ajánlattevőkkel szemben a Megrendelő a felelősségét kizárja.

XIV. EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. Továbbá, a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 14.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban Vállalkozó által Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ennek megfelelően Vállalkozó azt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; Megrendelő a szellemi alkotással szabadon rendelkezik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kizárólagos felhasználási engedélyt ad Megrendelő részére a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező (ideértve az átadott termékeket is), az 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) hatálya alá tartozó, szerzői jogi védelemben részesíthető szellemi alkotások egészének vagy valamely azonosítható részének tekintetében azok anyagi formában (átadott termékek) és nem anyagi formában történő szabad és korlátlan hasznosítására és felhasználására. Ezen felhasználási engedély korlátlan mind területileg, mind időben, mind a felhasználási módok és ezek mértéke tekintetében. Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre is átruházni.
- 14.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróság elé utalják.
- 14.5. Adatvédelmi rendelkezések:
Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Kivitelező által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből Megrendelő tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait Megrendelő kezeli. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

- 14.6. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele, illetve a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezettel szemben nem állnak fenn. Vállalkozó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata, bár nem kerül fizikailag csatolásra, a Szerződés elválaszthatatlan része az I.2. pont értelmében. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Vevő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja. Súlyos szerződésszegésre alapítottan Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Vállalkozót haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja vagy a tájékoztatás alapján a tilalom fennállása megállapítható.
- 14.7. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott egyéb feltételekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), Méptv, 191/2009 (IX.15.) korm. rendelet és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 14.8. Felek kijelentik, hogy a Szerződés és mellékletei, figyelemmel az 5 és 6. pontjaira is, a teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszavatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.
- 14.9. Felek kijelentik, hogy jogképesek, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által fenntartott belső egyházi jogi személy. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során mind maga, mind alkalmazottai, mind a teljesítésbe bevont más személyek a katolikus keresztény értékrenddel és a Felhasználó szellemiségével összeegyeztethető magatartást tanúsítanak. Vállalkozó ismeri a Megrendelő Küldetésnyilatkozatát, szabályzatait és a teljesítés során azokat tiszteletben tartja.
- 14.11. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a Szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

Jelen Szerződés [6] azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből [2] példány a Vállalkozóé, [4] példány a Megrendelőé.

Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

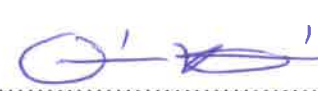
- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Műszaki Leírás |
| 2. számú melléklet: | Árazott költségvetés |
| 3. számú melléklet: | Biztosítási kötvény másolata |
| 4. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat visszterhes szerződésekhez |
| 5. számú melléklet: | Teljesítési biztosíték |

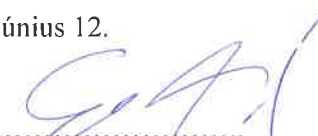
6. számú melléklet: Vállalkozói műszaki ütemterv – a 4.1. pont alapján aláírást követően a Felek általi elfogadással kerül csatolásra azzal, hogy a projekt előrehaladásával történő esetleges módosítása nem jelenti a szerződés módosítását
7. számú melléklet: Vállalkozói pénzügyi ütemterv – a 4.1. pont alapján aláírást követően a Felek általi elfogadással kerül csatolásra azzal, hogy a projekt előrehaladásával történő esetleges módosítása nem jelenti a szerződés módosítását
1. függelék: alvállalkozók ismert listája a szerződés megkötésekor, illetve a teljesítés során új alvállalkozó bevonásakor
2. függelék: alvállalkozók tényleges listája a teljesítéskor

Budapest, 2025. június 12.

Budapest, 2025. június 12.


Pázmány Péter Katolikus Egyetem
Megrendelő képviselője
dr. Kuminetz Géza György rektor
Megrendelő


WEST HUNGÁRIA BAU Kft. Vállalkozó képviselője
Dénes Balázs
ügyvezető
Vállalkozó


LATEREX Építő Zrt. Vállalkozó képviselője
Sztankov Attila László
vezérigazgató
Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Székhely: H-2051 Élműtorbágy
Vendel Park, Huber u. 1.
Telefon: (+36) 23 / 532-730
Fióktelep: H-9027 Győr, Ipari Park
Juharfa u. 11.
Telefon: (+36) 96 / 511-350
Adószám: 11469830-2-44

LATEREX ÉPÍTŐ ZRT.
Adószám: 25098367-2-44
14.

.....
gazdasági főigazgató
PPKE pénzügyi ellenjegyző

.....
PPKE jogi ellenjegyző

A Megrendelő Fenntartójaként a Szerződést jóváhagyom:



püspök, nagykancellár
Katolikus Püspöki Konferencia (Fenntartó)



Címzett: Ógel Zsolt
Marsh Kockázatkezelési, Tanácsadó
és Biztosítási Alkusz Kft.

Feladó: Allianz Hungária Zrt.

Tárgy: WEST HUNGÁRIA BAU Kft
Pázmány Egyetem, Szentkirályi u.
26. felújítása, bővítése
biztosítási díjtájékoztató

Tel:
E-mail:
Iktatószám:
Dátum:

Tisztelt Ajánlatkérő!

A megbízott alkusz nyilatkozata szerint, az általa elvégzett igényfelmérés eredménye alapján az Ön részére az állami építőipari beruházásoknál előírt kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítási igény lefedésére az Allianz Építés (CAR) és Szerelés (EAR) biztosítás terméke felel meg.

Az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdése értelmében a biztosított az építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási fedezetet felelősségbiztosítást tartalmazó építés-szerelés biztosítás megkötésével is teljesítheti.

A jelen díjtájékoztatóban foglaltakat 30 napig tartjuk érvényben azzal a feltétellel, hogy az annak alapjául szolgáló írásbeli adatközlésében megjelölt kockázati adatok egyike sem változik meg. Egyúttal tájékoztatjuk, hogy a jelen díjtájékoztató kiadásától számított 60 napon belül a díjtájékoztatóban feltüntetett biztosítási szerződési feltételeket, záradékokat és ügyfél-tájékoztatót a csatolt linken keresztül is elérhetik és letölthetik.

Felhívjuk a figyelmét arra is, hogy helyszíni kockázatfelmérési szemlét végezhetünk, amelyről külön felhívásban küldünk értesítést. A helyszíni szemle megállapításai alapján a biztosítási szerződésben rögzített együttműködési kötelezettség körében kármegelőzési intézkedéseket írhatunk elő a biztosított részére, amelyek megvalósulását jogosultak vagyunk ellenőrizni. Az így megfogalmazott kármegelőzési intézkedések a biztosítási szerződés részét képezik.

A jelen díjtájékoztatóban kidolgozott biztosítási fedezetek kizárólag együttesen érvényesek. Amennyiben együttesen nem, csak részben kívánna ajánlatot tenni, úgy módosítási igényét a kapcsolattartó részére szíveskedjen megküldeni.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

DÍJTÁJÉKOZTATÓ ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

Szerződő fél: Laterex Építő Zrt.
címe: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
adószáma: 25098367-2-44
cégj.száma: 01 10 048291

Biztosítottak: LATEREX Építő Zrt. (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.)
mint vállalkozó, úgyis mint az állami építési beruházáshoz előírt építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási szerződéskötési kötelezettség kötelezettje

WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel park, Huber u.1.)
mint konzorciumi tag

valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege és a vállalási díj (lásd a „Biztosított vagyonszámok, biztosítási összegek”-táblázatában) tartalmazza munkájuk ellenértékét. Biztosítottak továbbá a biztosított fővállalkozó kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek.

Pázmány Péter Katolikus Egyetem (1088 Budapest, SZENTKIRÁLYI U.28-30.)
mint építtető

A fővállalkozó kivitelező által foglalkoztatott felelős műszaki vezető (mérnök),



aki kizárólag az építéshelyszíni tevékenységek vonatkozásában minősül biztosítottnak

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	legkorábban az ajánlat biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0,00 óra
Kockázatviselés vége:	kockázatviselés kezdetétől számított 425. naptári nap vége Ezt követően 36 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 24 hónap a 003.sz. záradék szerint.
A díjfizetés ütemezése:	egyszeri
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere:	nem elszámolásos biztosítás
A biztosítási szerződés tárgya:	„Pázmány Péter Katolikus Egyetem, Szentkirályi u. 26. szám alatti épület felújítása , bővítése kivitelezési munkák” az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység Tevékenység kódja: (4120) Lakó- és nem lakó épület építése (4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése (4214) Technológiai szerelés (4321) Villanszerelés (4322) Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés (4329) Egyéb épületgépészeti szerelés
A kockázatviselés helye:	A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe Cím/hrs.: Budapest, Szentkirályi u. 26. szám – Hrsz.: 36595. összevont telek

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/7)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/9)
Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/27)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/2) a jelen dokumentumban megjelöltek szerint.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Összesen
- vállalási díj/kivitelezési költségkeret (ÁFA nélkül):	eFt
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	5 145 658
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	300 000
Építőgépek (EAR esetén a 202. záradék szerint biztosítottak)	10 000
Értékelési mód: valóságos műszaki avult	
Tételes listával biztosíthatóak!	
Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	1 000 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg)	300 000
(Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	
Összesen (díjszámítási alap)	6 755 658

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET – Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 300 000 eFt/ bizt.esemény és 4 000 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

A II Fejezet szerinti fedezet kiterjed a 004. és 003. záradékok tartama alatt kizárólag a szavatossági munkát képező tevékenységre.

Belső limit a 004 és 003. záradékok

tartamára összevontan:

300 000 eFt/bizt.esemény és 300 000 eFt/tartam

Önrészesedés a 004 és 003. záradékok

tartama alatt bekövetkezett bizt.eseményekre:

10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

001. Sztrájk, zavargás

Kártérítési limit:

100 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

002. A keresztfelelősség

Kártérítési limit:

II. Fejezet szerint, azzal kombináltan

Önrészesedés (levonásos)

II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 24 hónap a 004. záradék szerinti fedezet lejáratát követően

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 300 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 36 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratát

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 300 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete

Kártérítési limit:

a 006 záradékra, és

a „Speciális többletköltségek” záradékra összesen:

az ezen záradékok alkalmazása nélkül fizetendő

dologi kár 50%-a, de maximum 100 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Belső limit a „Speciális többletköltségek” záradékra: 10 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

013. A telephelyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete

Biztosított vagyontárgyak: A biztosított beruházáshoz szükséges beépítendő anyag.

Kockázatviselés helye: A szerződő azon ideiglenes telephelye, amelyen a biztosított beruházáshoz szükséges beépítendő anyagot tárolja.

Kártérítési limit:

100 000 eFt/bizt.esemény

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit:

300 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos):

250 000 eFt/ bizt.esemény

Maximális tartam:

4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrájon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:

20 % de minimum a II. Fejezet szerint

b) a helyszínrájon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:

10 % de minimum a II. Fejezet szerint

Felszín alatti közművezetéseken okozott károk esetén kártérítési limit: 50 000 eFt/biztosítási esemény/tartam

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit:

300 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

108. Az építésnél használt gépekre és berendezésekre vonatkozó külön feltétel

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 100 000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Kártérítési limit:

50 000 eFt/ bizt.esemény/tartam

Önrészesedés(levonásos):

I Fejezet szerint

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

115. A tervezői kockázat fedezete

Kártérítési limit:

300 000 eFt/bizt.esemény/tartam

A kártérítési limit kizárólag a jelen záradék alkalmazása (fedezet kiterjesztése) miatt felmerülő többlet kártérítési kötelezettségre vonatkozik.

Önrészesedés (levonásos):

10% de minimum 250 000 Ft/bizt.esemény

116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

Kártérítési limit:

500 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés (levonásos):

10%, de min. I. Fejezet szerint

119. Az építendő meglévő vagyontárgyaknak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit:

1 000 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos):

10% de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 300 000 eFt/bizt.esemény és 600 000 eFt/tartam
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfaléplítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Egyedi záradékok

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kár megelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevonat állami építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kár megelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

KKF – Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

A jogszabály szerinti állami építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási szerződéskötési kötelezettség teljesítésére szolgáló építés-szerelés biztosítás. A biztosítási fedezet – a biztosítási szerződésben és a jelen díjtájékoztatóban foglaltak szerint terjed ki - a biztosított személyek tevékenységéből eredő károkra és személyiségi jogi jog sértésekre.

Munkagépek felelősségi kárai

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a II. Fejezet (Felelősségbiztosítás) kiterjed a forgalmi engedéllyel rendelkező közúti közlekedési eszközök által okozott károkra azon esetekben, amelyeknél a gépjármű munkagépként történő üzemelése miatt a gépjármű-felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést

Munka szüneteltetése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a munka szünetelése alatt bekövetkező biztosítási eseményekre amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:
-a szünetelés oka az ütemterv vagy az organizáció változása,
-a szünetelést a szerződő a szünetelés megkezdése előtt bejelentette a biztosítónak, -a szünetelés alatt a terület felügyelete és az állagvédelem biztosított,
-a szünetelés nem haladja meg a 3 hónapot.

Speciális többletköltségek

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a a biztosítási szerződésre a következők érvényesek:
A Biztosító a Biztosítási feltételek I. fejezete alapján biztosítási eseménynek minősülő és térítésre kerülő károkkal kapcsolatban felmerülő alábbi többletköltségekre kártérítést fizet.

Azon többletköltségek, amelyek a károsodott vagyontárgy, vagy annak része, pótlásának, helyreállítási, javítási módszerének az eredeti technológiától eltérő, ahhoz képest fejlettebb mértékű megvalósítása miatt merülnek fel, amennyiben a pótlásnak, helyreállításnak, javításnak az adott esetben nincs egyéb kivitelezhető alternatívája, és a Biztosító a felmerülő többletköltség térítéséhez előzetesen hozzájárul.

Kártérítési limit:

a 006 záradékra, és

a „Speciális többletköltségek” záradékra összesen:

az ezen záradékok alkalmazása nélkül fizetendő

dologi kár 50%-a, de maximum 100 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Belső limit a „Speciális többletköltségek” záradékra: 10 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés (levonásos)

I. Fejezet szerint

Vandalizmus

A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban vandalizmus, illetve a vandál cselekmény által okozott közvetlen fizikai károkat. A jelen kiegészítő biztosításban nem szabályozottakban a biztosítási szerződésben foglaltak az irányadók.

1. A jelen kiegészítő biztosítás alkalmazásában vandalizmus, illetve vandál cselekmény harmadik személyek rongálásra, rombolásra irányuló öncélú szándékos cselekedete, amely nem valamely vagyontárgy megszerzéséhez vagy annak kísértetéhez kapcsolódik.

2. Jelen kiegészítő biztosítás alapján sem térülnek meg a biztosított vagyontárgyakban keletkezett az alábbi események során bekövetkezett károk:

- a) háború, invázió, háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek-e, vagy sem), polgárháború, ellenforradalom, forradalom, katonai vagy népfelkelés, statárium, erőszakos hatalomátvétel vagy ezek kísérlete;
- b) lázadás, sztrájk, teljes vagy részleges munkabeszüntetés, polgári engedetlenség, munkahelyi zavargás, szabotázs,
- c) bármilyen olyan esemény vagy ok, amelynek következtében hadi-, rendkívüli vagy szükségállapotot hirdettek ki;
- d) terrorcselekmény,
- e) üveg törés.

3. A biztosítás nem fedezi a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat, ha azt:

- a vagyontárgy egészének vagy részeinek eltulajdonításával;
- grafiti (falírkálás) által okozták.

4. A biztosítás nem terjed ki a grafiti eltávolításának a költségeire sem.

Kártérítési limit:

10 000 eFt/bizt.esemény/tartam

Önrészesedés(levonásos): 10% de minimum 200 000 Ft/bizt. esemény

Konténer

A biztosító elfogadja a konténert (dupla rúdzár, 2 mm acéllemez fal/ 5 mm acélváz, 20' vagy 40' kivitelben), mint megfelelően lezárt és illetéktelen behatolás ellen védett helyiséget, amennyiben a zárszerkezet és a lakat Mabisz minősítésű, valamint az ablakokon nem lefeshető (belülről rögzített) rács van.

Eltulajdonított vagyontárgyak

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a

biztosító kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés helyén bekövetkező lopás károkra amennyiben az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- az eltulajdonított vagyontárgy tárolása kerítéssel körülvárt telephelyen történt
- a telephelyen 24 órás őrzéssel a folyamatos megfigyelés biztosított
- a rendőrség értesítése azonnal lehetséges

Jelen záradék kizárólag a méretüknél vagy jellegüknél fogva konténerben vagy lezárt helyiségben nem tárolható vagyontárgyakra vonatkozik.

Nem téríti meg a biztosító az alábbi vagyontárgyak lopás kárait:

építőgépek, egyéb gépek, berendezések, segédszerkezetek

Kártérítési limit:

3 000 eFt/bizt.esemény/tartam

Önrészesedés(levonásos): 10% de minimum 200 000 Ft/bizt. esemény

Építőgépek biztosítása

A CAR I. fejezetén belül biztosítottak a 100 eFt és 3 000 eFt/gép értékhatár sáv közötti gépek. Maximálisan biztosítható egyedi gépérték jelen Záradékban belül 3 000 eFt/gép.

Ezen vagyongcsoport kártérítési felső határa, első kockázati limitre: 10 000 eFt/év

Magasabb gépérték egyedi megállapodás alapján vonható fedezetbe.

Többszörös biztosítás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett az Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyontulajdonítás (AHE-43500/7) 7.4 pontja az alábbiakra változik:

7.4.A többszörös biztosítás

Ha ugyanazt a vagyontárgyat/vagyongcsoportot, költséget több biztosító egymástól függetlenül vagy egy biztosító több különálló szerződésben biztosítja, a biztosítási fedezet nem terjed ki a jelen biztosítási feltételekkel létrejött biztosítási szerződés szerint biztosítási eseménynek minősülő olyan kárra, amelyre a másik biztosítás is fedezetet nyújt. Ezen szabály alól kivétel a jelen feltételekkel létrejött biztosítási szerződés alapján járó többszörös szolgáltatás. Többszörös biztosítás esetén is megilleti a biztosítót a biztosítási szerződésben rögzített minimális díj és/vagy a többszörös szolgáltatásra eső díj.

Díj:

	díjalap eFt	díjtétel (%/tartam)	minimális díj (Ft/tartam)
Összesen	6 755 658	2,20	14 862 448

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Mellékletek

1. Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat
2. Tájékoztató
 - 2.1. Tájékoztató a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról
 - 2.2. Tájékoztató a biztosítási szerződésben alkalmazott lényeges eltérésekről a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól

Kiadás kelte:
Budapest, 2025. június 10.

Tisztelettel
Allianz Hungária Zrt.

1. Ajánlattételi és elfogadó nyilatkozat

Alulírott, **ajánlatot teszek** az Allianz Hungária Zrt. által 2025. június 10. napján kiadott, VKI/2025/013458 iktatószám alatt nyilvántartott díjtájékoztató szerinti biztosítási szerződés megkötésére és egyben kijelentem, hogy az ajánlatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, azokban a jelen díjtájékoztató aláírásáig változás nem történt.

Ha független biztosításközvetítő közreműködésével jön létre a szerződés, akkor alulírott nyilatkozom, hogy biztosítás szerződéssel kapcsolatos ügyintézésére alkuszi megbízást adtam. Az alkuszi megbízásban rögzítettek értelmében kifejezetten kérem, hogy a biztosítási szerződéssel kapcsolatos biztosítói rendszerértéseket postai úton az alkusz levelezési címére szíveskedjék megküldeni

igen ☒

nem ☐

Az alkusz levelezési címe: _____

Egyúttal nyilatkozom, hogy az alkuszi megbízás megváltozását, megszűnését haladéktalanul jelzem a biztosító részére. Tudomásul veszem, hogy ezzel a Biztosítónak az alkuszhoz intézett jognyilatkozatai joghatályosnak minősülnek, és a nyilatkozatokhoz, azok közléséhez kapcsolódó jogkövetkezmények engem, mint szerződőt terhelnek.

Gondozószám:

A biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesíthet. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződés fentiekben található adminisztrációs díjra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadjuk

Alulírott kijelentem továbbá, hogy az Allianz Hungária Zrt. jelen díjtájékoztatóban megnevezett valamennyi dokumentumát – az Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási **termékismertetőt** (IPID), a vonatkozó biztosítási szerződési feltételeket és záradékokat, ügyfél-tájékoztatókat és valamennyi mellékletét - az ajánlat megtétele előtt a biztosításközvetítőtől átvettem, a biztosítási szerződés megkötése előtt azokat megismertem, áttanulmányoztam, és az azokban foglaltakat elfogadom.

Alulírott, kijelentem továbbá, hogy a szerződés megkötése előtt a biztosításközvetítőtől átvettem a Biztosító (AHE-12600/27) számú nyomtatványát, amelyben tájékoztatást kaptam a biztosító elnevezéséről, székhelyéről, jogi formájáról, a fizetőképességről és pénzügyi helyzetéről szóló jelentés megtekinthetőségéről, a biztosítási útikra vonatkozó szabályokról, az adatkezelés és adattovábbítás, valamint a panaszkezelés szabályairól.

Kelt: Budapest, 2025. év 06 hónap 11 nap.


Gernacsér András László
elnök

Szerződő /Biztosított cégszerű aláírása

VAGY

Szerződő /Biztosított nevében eljáró alkusz aláírása

2. Tájékoztató

- a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról;
- a biztosítási szerződésekben alkalmazott lényeges eltérésekről a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól.

2.1. Tájékoztatás a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról

Kijelentem, hogy nincs a szerződő/biztosított vállalkozásnak olyan közvetlen vagy közvetett tulajdonosa, aki bármely nemzetközi/európai uniós szankciós listán szerepel.

Kelt: Budapest, 2025 év 06 hónap 11 nap.

 Gerencsér András
elnök
Laterex Építő Zrt.

Szerződő /Biztosított cégszerű aláírása

2.2. Lényeges eltérés a szokásos szerződési gyakorlattól, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól

Az általános biztosítási feltételek alapján kötött szerződések vállalkozásokkal kötött kárbiztosítási szerződések, ezért az általános rendelkezések a felek szerződési szabadságának érvényesülésének lehetőséget teremtve kerültek kidolgozásra, amelyek az alábbiakban térnek el lényegesen a jogszabályban előírtaktól:

Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződések esetén egyaránt:

- Nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- Nem jön létre a szerződés, ha a biztosító az ajánlatot a beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül elutasítja, vagy nem válaszol.
- A biztosított biztosítási szerződésből eredő igénye, eltérően a kötelemi igények öt (5) éves általános elévülési szabályától, egy (1) év alatt évül el.
- Ha jogszabály az 1 éves elévülési időhöz képest rövidebb elévülési határidőt állapít meg, akkor a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére a jogszabály által meghatározott elévülési időn belül van lehetőség.
- Ha jogszabály a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére jogvesztő határidőt állapít meg, és ez egy évnél rövidebb, akkor a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére nem az elévülési határidőkre irányadó rendelkezés, hanem a jogvesztő határidőt megállapító jogszabály rendelkezései az irányadók.
- A díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a biztosító 90 napos respirát biztosít, mely határidő alatt a kockázatviselése fennáll, és a határidő letelteét követően a biztosítási szerződés felszólítás nélkül is megszűnik. A biztosító a respiróra eső teljes díjat önkéntes teljesítés hiányában jogosult behajtani.
- Egy évnél rövidebb tartamú biztosítási szerződés megszűnése esetén a biztosítás teljes időtartamára járó díj illeti meg a biztosítót.
- A határozott időre kötött biztosítási szerződés esetén a biztosítási időszak a biztosítási szerződés teljes tartama.

Vagyonbiztosítási szerződések esetén:

- Az elévülést kizárólag a bírósági igényérvényesítés szakítja meg.
- Érdekműlásnak minősül vagyonbiztosításokban a tulajdonjog átszállásának az esete is, ha a biztosított vagyontárgy más jogcím alapján már korábban az új tulajdonos birtokában volt.
- Többszörös biztosítás esetén a biztosítási fedezetből kizárt az ugyanazon biztosított vagyontárgyra azonos kockázatra kötött szerződés szerinti vagyonbiztosítási esemény, ide nem értve a jelen biztosítási szerződés alapján nyújtott többlétszolgáltatásokat
- A biztosító a szerződésben megjelölt költségek megtérítését vállalja az erre vonatkozó biztosítási összeg terhére.
- A biztosító nem vizsgálja az alulbiztosítottságot első kockázatra szóló biztosítás esetén, vagy ha a kár becsült összege nem haladja meg:
 - a telephelyi biztosítási összeg 10 százalékát, és
 - az 1,5 millió forintot.

Felelősségbiztosítási szerződések esetén:

- Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, és biztosító szolgáltatása kimeríti a kártérítési limitet, akkor a biztosítási időszakra járó teljes díj a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában esedékessé válik. Ez esetben az esedékessé váló díjat - az esetleges díjhátralékkal együtt - a biztosító jogosult a szolgáltatásába beszámítani.
- A biztosító a kárt/sérelemdíjat csak részben téríti meg/fizeti meg, ha a kárigényben/sérelemdíj iránti igényben biztosítási fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem is szerepelnek. Ha a biztosítással fedezett és a fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem mértéke nem állapítható meg, akkor a biztosítási szolgáltatás mértékénél a kizárt kárt/nem vagyoni sérelmet 50 %-os súllyal kell figyelembe venni.
- A biztosítónak a biztosítási időszak egészére vonatkozó teljesítési kötelezettsége – a biztosítási események számától függetlenül – nem haladhatja meg a biztosítási esemény bekövetkezésekor érvényes biztosítási összeget, így mind a kamat, mind az eljárási költségek, mind a biztosított jogi képviselői költségek is ezen belül értendők.
- A biztosítási összeg felhasználása körében a kártérítési limit vonatkozásában biztosítási szolgáltatási sorrendiség valósult meg.
- A biztosítót az általa megtérített kár mértékéig megtérítési igény illeti meg a károkozóval szemben. A biztosított köteles a biztosító megtérítési igényének érvényesítését elősegíteni, az ehhez szükséges információk, adatok, dokumentumok rendelkezésre bocsátásával.

Kijelentem, az Allianz Hungária Zrt. tájékoztatását a szokásos szerződési gyakorlatról, valamint a biztosítási jogviszonyra vonatkozó jogszabályoktól való lényeges eltérésekről megismertem és kifejezetten elfogadom. Kijelentem továbbá, hogy az Allianz Hungária Zrt. tájékoztatását a biztosítási szerződésekben alkalmazott egy (1) éves elévülési időről és az ehhez kapcsolódó további szabályokról, a többszörös biztosításra vonatkozó záradékról, valamint az általános szerződési feltételek alkalmazására vonatkozó azon jogszabályi eltérésről, miszerint nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, megismertem és külön is, kifejezetten elfogadom.

Kelt: Budapest 2015 év 06 hónap 11 nap.

Laterex Építő Zrt.

Szerződő /Biztosított cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott
belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
 előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Dénes Balázs

Születési név: Dénes Balázs

Anyja születési neve: Mátyás Gizella

Születési helye, ideje: Szombathely, 1977.07.19.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: WEST HUNGÁRIA BAU Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

Adószáma: 11469830-2-44

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-09-115940

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendó.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátozott felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendó.

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Budapest, 2025. 06. 12.

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
 Székhely: H-2031 Újpestváros
 Vendel Park, Huber u. 1.
 Telefon: (+36) 23 / 532-733
 E-mail: H-8027 Győr, János Park
 Juhász u. 11.
 Telefon: (+36) 96 / 511-350
 Államnév: 11-600000-2-44

..... 05

cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁷:

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:
 „38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Pi					80	80
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: Budapest, 2025. 06. 12.

.....
cégszerű aláírá

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
 Székhely: H-2051 Budaörs
 Vendég Park, Huber u. 1.
 Telefon: (+36) 23 / 532-730
 Fax: (+36) 23 / 532-730
 E-mail: info@westhungaria.hu
 Web: www.westhungaria.hu
WHB GROUP
05
 Telefon: (+36) 65 / 511-350
 Fax: (+36) 65 / 511-350

- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;"

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja születési neve: !

Születési helye, ide

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: LATEREX Építő Zrt.

Székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

Adószáma: 25098367-2-44

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-10-048291

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyон hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyон hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyон hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Budapest, 2025. 06.12.



 Sztankov Attila László
 vezérigazgató
 LATEREX Építő Zrt.

LATEREX ÉPÍTŐ ZRT.
 Adószám: 25098367-2-44
 14.

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁷:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.					rek	-	-
2.						-	-
3.						-	-
4.						-	-
5.						-	-

Kelt, Budapest, 2025. 06.12.


 Sztankov Attila László
 vezérigazgató
 LATEREX Építő Zrt.

LATEREX ÉPÍTŐ ZRT.
 Adószám: 25098367-2-44
 14

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sor sz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak					
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	PRIMOGEN Holdin Kft.	75%	-	magyar					-	-
2.	G-Hold-Invest Kft.	49,72%	-	magyar					25%	25%
3.	FIDUM Vagyongkezelő Kft.	49,72%	-	magyar					25%	25%

Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében

A szerződéskötéskor benyújtandó nyilatkozat

Alulírott Dénes Balázs, mint a(z) WEST HUNGÁRIA BAUKft. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az **Pázmány Péter Katolikus Egyetem** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.) által „Szentkirályi u. 26. felújítás, bővítés” tárgyban [EKR002313182024]” tárgyban indított közbeszerzési szerződés teljesítéséhez:

I.

- a) alvállalkozót nem veszek igénybe
- b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	Képviselőre jogosult személy (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Az alvállalkozót illető ellenőrző alvállalkozói szerződésben meghatározot t nettó értéke	Az alvállalkozói szerződés kelte:
Az alvállalkozók személye a szerződés aláírásakor még nem ismert.							
A teljesítésbe bevont további alvállalkozókat a kivitelezési munkák teljesítése során folyamatosan fogjuk bejelenteni a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vétele mellett.							

¹ Kérjük az a) vagy b) pontot aláhúzni, illetve a b) pont aláhúzása esetén a táblázatot kitölteni

[illegible]

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve a táblázatba foglalt adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentem a táblázatkező részére.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény a nyertes ajánlattevőt terheli.

Kelt, Győr, 2025. 06. 12.

10

cégszerű aláírás

WEST HUNGÁRIA BAUKFT.
Székhely: H-2025, Biskopcsy
Vendég Park, Hűtő u. 1.
Telefon: (+36) 23 / 532-730
Fax: H-9027 Győr, Igazgató Park
Johanna u. 11.
Telefon: (+36) 98 / 511-350
E-mail: wkb@wkb.hu

Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében

A szerződésalkotásakor benyújtandó nyilatkozat

Alulírott Sztankov Attila László, mint a(z) LATEREX Építő Zrt. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.) által „Szentkirályi u. 26. felújítás, bővítés.” tárgyban [EKR002313182024] indított közbeszerzési szerződés teljesítéséhez:

- a) alvállalkozót nem veszek igénybe
- b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	Képviselőre jogosult személy (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Az alvállalkozót illető ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott nettó értéke	Az alvállalkozói szerződés kelté:
Lat-Elektro Kft.	26621630-2-43		Felvári István ügyvezető	épületvillamossági munkák részfeladatai	11,76%	275.115.342 Ft	
Lat-Gép Kft.	26621489-2-43		Felvári István ügyvezető	gépészeti munkák részfeladatai	21,4%	500.628.165 Ft	
Latkapos Kft.	25435753-2-13		Vértesy Miklós ügyvezető	szárazépítés, falazás és egyéb kőműves munkák, beépített berendezési tárgyak elhelyezése	6,94%	162.328.974 Ft	
A teljesítésbe bevont további alvállalkozókat a kivitelezési munkák teljesítése során folyamatosan fogjuk bejelenteni a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vétele mellett.							

Kötelezettséget vállallok arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve a táblázatba foglalt adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentem ajánlatkérő részére.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény a nyertes ajánlattevőt terheli.

Kelt, Budapest, 2025. május 06.12.


.....
Sztankov Attila László vezérigazgató
LATEREX Építő Zrt.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Dénes Balázs (anyja neve: Mátyás Gizella) 9081 Győrújbarát, Villabaráth körút 33/B. szám alatti lakos, mint a **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., Cg.13-09-115940) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



Dénes Balázs



21022/H/512/2017.

Alulírott doktor Feller-Kiss Gergő mint doktor Lugosiné doktor Varga Judit Győr 6. számú székhelyre kinevezett közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy a fenti Aláírási Címpéldányt **Dénes Balázs** (született: Szombathely, 1977. július 19., anyja neve: Mátyás Gizella) 9081 Győrújbarát, Villabaráth körút 33/B. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a KEK KH által kiállított és felmutatott 584881PA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a Győri Járási Hivatal által kiállított és felmutatott 585088LC számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, s miután kijelentette, hogy saját nevében jár el, előttem a mai napon saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Győr, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év április hó 04. (negyedik) napján. -----



1



DÍJJEGYZÉK

1. Közjegyzői munkadíj	1.000,-Ft
2. Költségátalány 40 %	400,-Ft
3. Készkiadás	100,-Ft
Összesen:	1.500,-Ft

