

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.
adószám: 18055342-2-42
képviseli: Dr. Kuminetz Géza György rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

Ács- Ház Tetőfedő Kft.

székhelye: 2100 Gödöllő, Rózsa utca 31.
cégjegyzékszám: 13-09-148454
adószám: 23427224-2-13
bankszámlaszám: 11742049-21456877-00000000
képviseli: Vásárhelyi Róbert Pál, ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám:
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”)

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2023. 05.26. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik Rész, 115.§ szerinti, a nyílt közbeszerzési eljárás szabályai alapján indított eljárást a „**Budapest, Veres Pálné utca 24. szám alatti létesítmény tetősíklablakainak cseréje**” tárgyban, **EKR000504142023** azonosító számon (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2023.06.28. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalánydíjas vállalkozási szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.
- 1.3 A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatát a Megrendelő az ajánlatok bírálatát és értékelését követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon fő elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján (értékelési szempontok részletesen a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározva):

1. ajánlati ár- nettó vállalkozói díj: 47.602.918, - HUF
2. Vállalt teljesítési határidő: 40 naptári nap

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023
SAP szerződésszám: 4600000958

3. Vállalt többlet jótállás: 12 hónap

- 1.4 Megrendelő fenti részszempontokra tett ajánlatát a Kbt. 142.§ (1) és (5) bekezdésében foglaltak ismeretére és elfogadására tekintettel tette meg, erre tekintettel amennyiben fenti részszempontokra tett megajánlások nem kerülnek betartásra a szerződés teljesítése során Vállalkozó ajánlatában és a szerződésben foglaltak szerint, Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi Vállalkozó szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő, mint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (továbbiakban PPKE) által indított Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja **„Budapest, Veres Pálné utca 24. szám alatti létesítmény tetősíklablakainak cseréje”** (a továbbiakban: **„Kivitelezési munka”**) ellátását, a **1053 Budapest, Veres Pálné utca 24. szám** (hrsz.: 24030) (a továbbiakban: **„Létesítmény”**) a jelen Szerződés rendelkezései és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **„Épkiv.”**) előírásainak megfelelően.
- 2.2. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, melyet Vállalkozó is megvizsgált a műszaki leírás és mellékleteinek megismerésével.
- 2.3. A Megrendelő ajánlati felhívása és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: **„Ajánlattételi felhívás”, „Közbeszerzési Dokumentumok”**), továbbá a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: **„Ajánlat”**) a jelen Szerződés mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra. A fizikailag csatolt mellékletek felsorolása a jelen Szerződés Záró rendelkezéseiben található.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 3.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a VIII. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat, valamint az infláció gazdasági hatásait is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot, továbbá ellenőrizte a dokumentációban (terveken, költségvetésben, műszaki leírásban) szereplő mennyiségeket. Jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023
SAP szerződésszám: 4600000958

kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

- 3.4. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 3.5. *Kizárólag közös ajánlattétel esetén alkalmazandó: A közösen szerződést kötő Vállalkozók a Szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek egymás szerződésszegéséért is felelnek, és a Megrendelő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kár megtérítését, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is bármelyik szerződő Féltől követelheti*

IV. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. Jelen Szerződés a Felek aláírásától a Szerződés teljesítéséig tart. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje a **munkaterület átadásától számított 40 naptári nap**. Részletes ütemezést Vállalkozó a Szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül köteles benyújtani. A teljesítési véghatáridő kötbérterhes, azzal, hogy 2023.09.15. napjától külső kivitelezési munka már nem végezhető.
- 4.2. Kötbérterhes teljesítési részhatáridő nem kerül meghatározásra.
- 4.3. A Vállalkozó részére az előteljesítés megengedett, ha igényéről a Megrendelőt megfelelő időben, de legalább 10 naptári nappal a készre jelentés előtt előre jelzi, és ehhez a Megrendelő írásban hozzájárul. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.
- 4.4. A munkaterület átadásának időpontja: tervezetten 2023.07.31. napja, melyet megelőzően a Felek között előzetesen egyeztetett időpontban felméréseket végezhet a Vállalkozó. Az építési munkaterület átadásáért a Megrendelő, mint építtető felel a 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban **Étv.**) alapján. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Létesítményben párhuzamos munkavégzés fog zajlani, a munkaterületek külön lehatárolásával. A kivitelezők a munkavégzés során kötelesek együttműködni egymással. A Vállalkozó a Munkaterület átvételét követően jogosult a kivitelezési munkák megkezdésére.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben hivatkozott határidők tekintetében a napokban, hetekben vagy hónapokban megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény (pl. munkaterület átadása) vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
- 4.6. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **„Ptk.”**) 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 5 naptári nap.
- 4.7. Akadályközlés:

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- a) Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni e-építési naplóban történő bejegyzés és e-mail útján Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amely befolyásolja a Kivitelezés Tevékenység jelen Szerződés és mellékletei szerinti előrehaladását vagy határidőre történő teljesítését (akadályközlés). Ezen értesítésben Vállalkozó köteles megadni a gátló körülmény, nehézség vagy akadály megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tény, nehézséget hitelt érdemlően igazolni. Megrendelő a fenti feltételnek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót 3 munkanapon belül rövid indokolás megadásával tájékoztatni.
- b) Megrendelő Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti-, valamint az ajánlattételkor előre látható időjárási körülmények miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.

V. TELJESÍTÉS HELYE ÉS MUNKATERÜLET

- 5.1. A teljesítés helye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 24. szám (hrsz.: 24030).
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezési munka teljesítésének helyszínét, a munkaterületet előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte. A munkaterület oktatási- és iroda épületként üzemel, ezért az épülethez való bejutást a munkavégzés alatt is akadálytalanul biztosítani szükséges. A bejutás biztosítására vonatkozó rendelkezéseket az organizációs leírás tartalmazza.
- 5.3. A Szerződés aláírása és a munkaterület átadása közötti időszakban Vállalkozó saját költségére felmérési és egyéb előkészületi munkákat végezhet, összhangban a 4.4. ponttal. Felmérés legalább egy héttel előre egyeztetett helyen, időpontban és tartalommal lehetséges.
- 5.4. Kivitelező köteles a munkaterületet, annak részére történő átadását követően, tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végezte során folyamatosan gondoskodni. Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Kivitelező köteles gondoskodni.
- 5.6. Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek és a beépítésre kerülő anyagok megfelelő védelme és őrzése Kivitelező kötelezettsége a kivitelezés teljes ideje alatt. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség Kivitelezőt terheli.
- 5.7. Kivitelező köteles betartani a rá vonatkozó adó-bevallási, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és valamennyi, képzettséggel rendelkező munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EK000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- 5.8. Kivitelező köteles a saját alkalmazottai, közreműködői és alvállalkozói baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.9. Kivitelező köteles megővni a munkaterületeket. Kivitelező vagy közreműködője által esetlegesen a munkaterületen vagy a munkavégzésből eredően azon kívül okozott kárt Kivitelező köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, akkor értékét megtéríteni, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésekor szerepel a Vállalkozói tevékenységre jogosultak névjegyzékben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12.§ alapján, jogosult kivitelezési tevékenység végzésére és vállalja a névjegyzékben való szereplés fenntartását a Szerződés teljes hatálya alatt.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a jelen Szerződés előírásai szerint, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a kötbérterhes teljesítési határidő betartásával, határidőre elkészíteni.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, és ezek alapján Vállalkozó kötelezettsége az, hogy a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.
- 6.4. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:
- a.) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta a kivitelezés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
 - b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a Létesítmény megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
 - c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, beszerezni minden olyan anyagot, mely a szakszerű kivitelezéshez vagy a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.

- 6.5. Vállalkozónak rendelkeznie kell a Szerződés hatályba lépésére a jelen Szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó Vállalkozói díj összegének megfelelő értékű C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződéssel, korlátlan esetszámmal, amely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 50 millió Ft éves kárösszegű és legalább 25 millió Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Vállalkozó biztosítási kötvénye jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- 6.6. *Közös ajánlattétel esetén irányadó csak: A közös ajánlattevőként szerződő Vállalkozók a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezettek az esetlegesen okozott kárért egyetemlegesen felelnek, és Megrendelő a keletkezett kárának megtérítését, bármelyik közös ajánlattevőként szerződő féltől követelheti.*
- 6.7. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, ahol a teljesítési helyszín elhelyezkedik, amelyek szükségesek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítéséhez, azzal, hogy az Örökségvédelmi Hatóság részére a bejelentést a Közbeszerzési eljárás megindítása előtt Megrendelő elvégezte.
- 6.8. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszínére szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Vállalkozó köteles Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak, illetve az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések mellett közművek, egyéb építmények megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területet és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
- 6.9. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles, a Szerződés teljesítését befolyásoló és Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni. Vállalkozó köteles Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak Vállalkozó vagy személyzete általi - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - károkozás következtében merült fel.
- 6.10. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 6.11. Vállalkozó az Épkiv. előírásai szerint köteles a kivitelezési munkák munkaterületének átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni, a 191/2009 (IX.19) korm. rendelet szabályai szerint. A naplóbejegyzésre jogosultak megnevezése külön, a 7. számú mellékletben kerül meghatározásra.
- 6.12. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb, a munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és Megrendelő telephelyén kívül történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 6.13. Vállalkozó az elkészült elfedésre kerülő szerkezetekről írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget Vállalkozónak kell állnia. Ha Megrendelő, műszaki ellenőr ezen az időn belül nem él ellenőrzési jogával, az utóbb elrendelt feltárás költsége Megrendelőt terheli, kivéve, ha bebizonyosodik, hogy a hiba Vállalkozónak róható fel.
- 6.14. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról, amennyiben releváns. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását magyar nyelven.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szervíz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül (amelyik a kettő közül hosszabb) zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek felhasználási cél szerinti teljesítmény igazolással/nyilatkozattal rendelkeznek, és ezeket csatolni köteles a részszámlához. A berendezésekre vonatkozó esetleges karbantartási szerződéseket Megrendelő köti meg.

6.15. Vállalkozó köteles a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok, építési termékek, berendezések műszaki dokumentációjában (például gyártói alkalmazástechnikai, beépítési, szerelési utasításában, építőipari műszaki engedélyében) szereplő előírásokat betartani. Vállalkozó legkésőbb a termékek kivitelezési helyszínre történő szállításától kezdődően a termékekhez kapcsolódó minden műszaki dokumentációt köteles a kivitelezési helyszínen hozzáférhető helyen, rendezetten tartani és megőrizni, és azt Megrendelő, illetve annak képviselői kérésére rendelkezésre bocsátani a helyszínen, a műszaki átadás -átvételi eljárás lezárásáig.

6.16. A Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozónak kell teljesítenie, azzal, hogy alvállalkozó bevonására jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az adószám, cégjegyzékszám/vállalkozói igazolványszám, az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, a Kbt. 138. (3) bek. alapján Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Vállalkozó a Szerződés 5. mellékletében foglalt alvállalkozókat veszi igénybe, azzal, hogy az alvállalkozók személyében beállott változást a Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.

A Kbt. 43.§ (2) bekezdés ea) és eb) pontjai alapján az EKR-ben a Megrendelő köteles közzétenni az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót Vállalkozó igénybe kívánja venni, továbbá az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét, ezért a Vállalkozó az alvállalkozók bejelentésével egy időben köteles ezen adatokat is megadni. Vállalkozó emellett köteles az alvállalkozói teljesítést követően nyilatkozni az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányáról, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontjáról és a kifizetett ellenszolgáltatás értékéről. Ezen adatok adattartalmáért a Vállalkozó felel.

6.17. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.18. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

- 6.19. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált (egyforma) munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.
- 6.20. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 6.21. Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, kárát Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, szállítására vonatkozó engedélyek stb. valamint az illetékes kerületi szabályok betartását).
- 6.22. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területeket (pl. anyagtárolásra) és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.
- 6.23. Vállalkozó a kiviteli munkákat jelen Szerződésben rögzített időtartam és feltételek figyelembe vételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a vonatkozó 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és az Épkiv-ben előírt feltételek betartására, a műszaki leírás és mellékleteiben, így az organizációs előírásban előírtak mellett.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE, ELLENŐRZÉSI JOGKÖRE

- 7.1. Megrendelő a Közbeszerzési eljárás keretében átadta a tervdokumentációt, mely műszaki tartalmát tekintve megfelel mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlattétel időszakában Vállalkozó rendelkezésére állt, aki az ajánlattételkor a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint nyilatkozott, hogy az abban foglalt feltételeket megismerte és elfogadta.
- 7.2. Megrendelő belépést biztosít a helyszínre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében, továbbá a Létesítmény üzembe helyezése és garanciális vizsgálata lefolytatásainak feltételeit biztosítja, melyek az üzemeltetői körben szükségessé válnak, amennyiben releváns.
- 7.3. Megrendelő biztosítja térítésmentesen a Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, valamint - külön egyeztetett feltételek és a jelen Szerződés alapján - a

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

szükséges energia és közmű feltételeket. Megrendelő víz vételi lehetőséget kijelölt csapról, elektromos csatlakozást a kijelölt főelosztóból biztosít szabványos kapcsolószekrényvel

- 7.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.

Műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Elérhetőség:

- 7.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 7.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem megy át a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, Vállalkozó az érintett anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **47.602.918,- Ft + ÁFA, azaz 12.852.788,- Ft ÁFA, azaz negyvenhétmillió-hatszázkétezer-kilencszáztizennyolc forint + tizenkétmillió-nyolcszázötvenkétezer-hétszáznyolcvannyolc forint** általános forgalmi adó vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 8.2. A Vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen Szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott kivitelezési munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.3. A Vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A Vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A Vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 8.4. A részszámlákhoz kapcsolódó szakaszteljesítés semmilyen értelemben nem minősül részteljesítésnek. A szakaszteljesítéssel a Megrendelőre semmilyen jog vagy kötelezettség nem száll át. A Megrendelő a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával jogosult a szakaszteljesítéskor átvett munkarészeket ismételt felülvizsgálni. A szakaszteljesítéshez szükséges rész-teljesítésigazolás kiadásakor a Megrendelő jogosult az észlelt hibák jegyzőkönyvben történő rögzítésére.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- 8.5. Megrendelő kijelenti, hogy a 8.1. pont szerinti építőipari kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 8.6. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik. A Szerződésre irányadó a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5)-(6) bekezdésében foglaltak.
- 8.7. Számlákban csak a véglegesen beépített és elkészült munkák kerülhetnek elszámolásra. Számlák kizárólag a hiba- és hiánymentes részleges, illetve végleges műszaki átadás-átvételek és amennyiben releváns, jogszabályok által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, előzetes állásfoglalások, nyilatkozatok beszerzését és Megrendelő részére történő átadását követően nyújthatók be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amely számla összege megfelel a teljesített műszaki tartalomnak.
- 8.8. Fizetési ütemezés:
- Előleg: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű, azaz nettó 4.760.292, - Ft. előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg megfizetése után a Vállalkozó előlegszámlát állít ki. Az előleg végszámlában kerül elszámolásra.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szabályszerűen kiállított számla (a továbbiakban: „Számla”) kibocsátására az alábbi ütemezés szerint jogosult azzal, hogy minden egyes számla kiállításának feltétele a vonatkozó teljesítés megtörténtének Megrendelő által írásban történő igazolása:
- 1. részszámla, mely egyben a végszámla az átadás-átvételtől függetlenül csak akkor nyújtható be, ha az esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, a hiánypótlásokat Vállalkozó elvégzi, és ezt a Megrendelő képviselője igazolta. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.
- A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1) és(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A.§-ában foglaltakra. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind annak alvállalkozója esetén alkalmazni kell.
- 8.9. A számlák mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni: igazoló jegyzőkönyv(ek), a műszaki ellenőr, illetve Megrendelő által kiadott az adott rész-teljesítésigazolások (Vállalkozónak igazolnia kell a szakaszteljesítés megtörténtét, a kivitelezés készültségi fokát a költségvetés tételei alapján). A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi. A számlákat 3 példányban kell benyújtani, a számlákon feltüntetendő egyéb adatokat a felek előzetesen leegyeztetik.
- 8.10. A szerződésszerű teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számla Egyetem általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, jelen Szerződés preambulumban megjelölt számú bankszámlaszámára történő banki átutalás útján. A kifizetési határidő 30

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKRO00504142023

Iktatószám: R/3017/2023
SAP szerződésszám: 4600000958

(harminc) nap kezdő időpontja az Egyetem által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei PPKE Gazdasági Osztály általi kézhezvételének időpontja. Partnernek lehetősége van papíralapú vagy elektronikus számla kiállítására. Elektronikus számla az eszamla@ppke.hu email címre nyújtható be. Távnymtatás útján küldött papíralapú (normál) számla az szpco@ppke.hu email címre nyújtható be.

8.11. A Megrendelő, ha a teljesítésigazolás rendelkezésre áll, köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának, figyelemmel a Kbt. 27/A.§-ára.

8.12. A Megrendelő részéről a teljesítések igazolására az alábbi személy, jogosult:

Név:

Elérhetőség:

8.13. Végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció, illetve az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdése szerinti dokumentumok Megrendelőnek történő átadása, valamint a jelen Szerződés 6.22. pont szerinti kötelezettség teljesítése. Ezzel a szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésének részleteiről (pl. a teljesítésigazolás, az átadás-átvétel, a dokumentáció átadása, birtokbaadás szabályairól) a Korm. rendeletben leírtaknál szigorúbb feltételekben állapodnak meg.

8.14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.

8.15. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen Szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt, a kifizetések során alkalmazandó felelősségi szabályokra.

8.16. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Amennyiben az előírás releváns a meghatalmazás jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

8.18. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a jelen Szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Jelen Szerződés szerinti szakaszteljesítéseket a Megrendelő részleges műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át, melyre a Felek által rögzített eltérésekkel a Szerződés IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.
- 9.3. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is.
- 9.4. A műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, próbaüzemre, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.
- 9.5. Ha a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a munkák befejeződtek és szemrevételezéssel azt is, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy ahhoz mellékletként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A teljesítés csak a hibák kijavítása után fogadható el. A műszaki ellenőr a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését Megrendelő tűzi ki, melynek időtartamáról a szerződés 4.6. pontja rendelkezik.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - Vállalkozó nyilatkozatát terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 9.7. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a műszaki átadás átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Megrendelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni az Átadás-átvételi Eljárás során észlelt hibákat, hiányosságot, elkészíteni a Hiba-és Hiánylistát. A Megrendelő dönt arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel megtagadása esetén megfelelő határidőt tűz a Vállalkozónak a hiba javítására, a

hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Hiba- és Hiánylistában foglalt hibák és hiányosságok nem akadályai az Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásának, a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben, illetve a kiadott felhívásban meghatározott határidőn belül és módon javítani, pótolni köteles, díj- és költségigény nélkül. A Vállalkozó által nem javított hibákat, illetve a nem javítható hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben rögzíteni kell és megfelelően ismételten alkalmazni a fenti szabályokat.

- 9.8. A sikeresnek minősülő műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását követően megtörténhet a birtokba vétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles 5 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a Létesítmény a vállalkozási szerződéstől független okok miatt használatbavételre még nem alkalmas. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll Megrendelőre a Létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga, és a kárveszélyviselés terhe. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök tulajdonjogának Megrendelőre történő átszállásáért szavatosságot és felelősséget vállal. Amennyiben Megrendelő irányába tulajdonjogi igényt érvényesítenek, Megrendelő jogosult az igényt közvetlenül Vállalkozóra hárítani.
- 9.9. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

X. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 10.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint módosíthatják. A Felek kapcsolatartóiban bekövetkező módosítás, műszaki ellenőr esetleges változása nem jelent szerződésmódosítást.
- 10.2. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 10.3. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 10.4. A Szerződés felmondása Megrendelő részéről
- 10.4.1. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Vállalkozóhoz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:
- Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
 - az 1.4. pont értelmében, ha az értékelési szempontokra tett vállalását megszegi;
 - ha Vállalkozó fizetéseképtelenné vált;

„Tetősikablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- iv. ha Vállalkozóval szemben jogerősen elrendelték a felszámolási eljárást, vagy elhatározta végelszámolását;
- v. ha Vállalkozóval szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- vi. A XIV.9. pont megsértése esetén.

A fenti (i) - (v) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

10.5.Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben

- a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- a kivitelezési munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

10.6.A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- i. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ii. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- iii. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.6.1. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- i. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A fentiek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített feladat szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.6.3. Amennyiben a Megrendelő felmondásakor bármely munkarész kivitelezése folyamatban van, a Megrendelőnek az adott munkarész tekintetében vállalkozói díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik, azonban a részére a teljesítés körében esetlegesen már átadott anyagokat a Vállalkozó részére vissza kell adnia.

10.6.4. A Megrendelő felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó köteles a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munkarészekkel elszámolni.

10.6.5. Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szünteti meg, amennyiben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §- ban szereplő kizáró okok valamelyike a Vállalkozóval szemben jelen Szerződés aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján Vállalkozó jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10.7. A Szerződés felmondása Vállalkozó részéről

Vállalkozó minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Megrendelőhöz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést vagy annak egy részét Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 napon belül nem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XI. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR) ÉS KÁRTALANÍTÁS

11.1 Vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültretekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
- (c) sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén;
- (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;
- (e) Vállalkozó köteles ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A Szerződésben foglalt határidő a vis maior időköz időtartamával meghosszabbodik.

11.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásakor folyamatban lévő orosz-ukrán háborús konfliktus bármely hatását kizárólag abban az esetben tekintik a vis maior

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

esetkörébe tartozónak, amennyiben a háború eléri Magyarország területét. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásakor fennálló világ gazdasági körülmények - ideértve az infláció mértékét és az aktuális árfolyamokat is – előttük ismert körülmények, és mint ilyenek, nem tartoznak a vis maior esetkörébe. Felek kifejezetten megállapodnak továbbá, hogy nem tekintik a vis maior esetkörébe tartozónak a COVID-19 világjárvány megelőzésével, illetve következményeinek elhárításával kapcsolatos mindenkor jogszabályi és hatósági rendelkezésekből eredő körülményeket

- 11.3 Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a szerződést olyan mértékben, amely mértékben vis maior akadályozza meg a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.
- 11.4 Ha valamelyik fél bármely, a jelen szerződésben meghatározott vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és a következő pontban írt értesítési kötelezettségének eleget tesz, a fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó fél viseli a késedelem következményeit.
- 11.5 Ha valamelyik fél vis maior miatt akadályozott bármely szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, erről írásban értesítenie kell a másik felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a vis maior körülményről történő tudomásszerzéstől számított 2 napon belül köteles megtenni. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott fél mentesül a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg, illetve amilyen mértékben ezt a vis maior megakadályozza.
- 11.6 Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a vis maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett fél köteles a másik felet értesíteni, amennyiben a vis maior többé nem akadályozza.
- 11.7 Amennyiben vis maior következik be és annak hatása több mint 30 napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést. Amennyiben a szerződés vis maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói feladatért járó díjat megfizetni.
- 11.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt, megbízottjait, vállalkozóit és alkalmazottait, kártalanítani és mentesíteni Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 11.9 A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

XII. KÖTBÉR, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, illetőleg nem szerződésszerűen teljesít, vagy

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

Megrendelő a szerződéstől eláll vagy felmondja, úgy Megrendelő kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.

- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár.
- 12.3. A késedelmi kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj, mértéke naponta 0,5 %. A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. Ha a késedelmi kötbér eléri a kumulált felső határt, akkor a Megrendelő a teljesítést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti, és a Szerződést felmondhatja.
- 12.4. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Szerződés meghiúsul, így különösen a Szerződés 10.6. pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 20 %-a.
- 12.5. A jelen Szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követően köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 12.6. Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.7. Vállalkozó az általa végzett, a Szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal, az alábbiak szerint:
- a beépített ablakokra vonatkozóan 132 hónap
 - minden egyéb szerkezetre vonatkozóan 72 hónap
- 12.8. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. Vállalkozónak azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő rendszerekhez csatlakozó újonnan beépített eszközök, teljes körű jótállást kell vállalniuk.
- 12.9. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, javításhoz alvállalkozót igénybe venni, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
- A nem megfelelő kezelése és karbantartása Megrendelő által, feltéve hogy Megrendelő megfelelő oktatást kapott;
 - A nem rendeltetésszerű használat;
 - Normál kopás és elhasználódás.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- 12.10. Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 12.11. Megrendelő Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítja a Létesítményhez és a helyszínhez, hogy lehetővé tegye Vállalkozónak ráháruló kötelezettségeinek teljesítését.
- 12.12. Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.
- 12.13. Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható egy ilyen hiba miatt és/vagy egy ilyen hiba kijavítása után, akkor a munkára vagy az említett részére járó (a helyzetnek megfelelően) Jótállási Idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a munkák vagy egyes részei az előbb említett okok miatt nem használhatók.
- 12.14. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját megfelelő időn belül Megrendelővel közölni. Ha Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.
- 12.15. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a jótállási időszak lejártát megelőzően kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani, vagy amennyiben a javítás objektív okokból 15 napon belül nem végezhető el, akkor a hibák javítási módjáról és a javítás határidejéről nyilatkozni.
- 12.16. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de Vállalkozó jótállási, vagy szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

XIII. FELEK KÉPVISELETE, EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről (szerződés módosításával kapcsolatban):

Név: _____

Cím: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

b) kapcsolattartó (szerződés teljesítésével kapcsolatban):

Név: _____

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023
SAP szerződésszám: 4600000958

Cím: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Vállalkozó részéről:

Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
Fax: -
E-mail: _____

13.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
E-mail: _____

Vállalkozó részéről:

Cím: _____
Telefon: _____
Fax: -
E-mail: _____

13.3. A Szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a Szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölés ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

13.4. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és visszaigazolta.

13.5. Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessek:

- Megrendelő,
 - más vállalkozók és dolgozói,
 - Megrendelő és a műszaki ellenőr dolgozói,
 - bármely más, hivatalos szerv dolgozói,
- akik a beruházással kapcsolatban Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.

13.6. Ha Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott ütemezéstől vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog

„Tetősikablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

következni, Vállalkozó köteles haladéktalanul egy módosított ütemezést készíteni és azt Megrendelőhöz jóváhagyásra benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében fogantatosított intézkedéseket.

- 13.7. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az elektronikus építési napló és a közösen megállapodott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 13.8. Vállalkozó utasítást csak Megrendelő képviselőjétől, a műszaki ellenőrtől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 13.9. A felelős műszaki vezető jogszabályban előírt és Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén szükséges jogosultsággal rendelkező helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az elektronikus építési napló folyamatos vezetéséről, a munkavégzés helyén történő hozzáférhetőségről gondoskodni.
- 13.10. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.
- 13.11. A felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos kommunikáció nyelve a magyar. Vállalkozó részéről a magyar nyelvű kommunikáció biztosításához esetlegesen szükséges fordítás, tolmácsolás, stb. költsége Vállalkozót terheli.

13.12. Közös ajánlattétel esetén irányadó csak:

A közös ajánlattevőkként szerződő Vállalkozók a jelen szerződés mellékletét képező okiratban meghatalmazták a vezető tagot a jelen szerződés teljesítése során a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra és valamennyi jognyilatkozat nevükben történő megtételére. A közös ajánlattevőkként szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó jognyilatkozatok, tájékoztatások és értesítések megküldése, illetve azok fogadása (ideértve a Megrendelő utasításait is) a nevükben eljárni jogosult vezető tag, mint képviselő útján történhet. A kapcsolattartás és a jognyilatkozattétel a meghatalmazott képviselő tag útján, illetve a Megrendelő által a képviselő tag részére joghatályosan történik, az ebből eredő valamennyi igény tekintetében a közös ajánlattevőkkel szemben a Megrendelő a felelősségét kizárja.

XIV. EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. Továbbá, a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

„Tetősikablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- 14.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban Vállalkozó által Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető 7 alkotások tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ennek megfelelően Vállalkozó azt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; Megrendelő a szellemi alkotással szabadon rendelkezik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kizárólagos felhasználási engedélyt ad Megrendelő részére a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező (ideértve az átadott termékeket is), az 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) hatálya alá tartozó, szerzői jogi védelemben részesíthető szellemi alkotások egészének vagy valamely azonosítható részének tekintetében azok anyagi formában (átadott termékek) és nem anyagi formában történő szabad és korlátlan hasznosítására és felhasználására. Ezen felhasználási engedély korlátlan mind területileg, mind időben, mind a felhasználási módok és ezek mértéke tekintetében. Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre is átruházni.
- 14.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze a Felek által kijelölt időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróság elé utalják.
- 14.5. Adatvédelmi rendelkezések:
Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Kivitelező által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből Megrendelő tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait Megrendelő kezeli. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.
- 14.6. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott egyéb feltételekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 14.7. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszavatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- 14.8. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképese magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által fenntartott belső egyházi jogi személy. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során mind maga, mind alkalmazottai, mind a teljesítésbe bevont más személyek a katolikus keresztény értékrenddel és a Felhasználó szellemiségével összeegyeztethető magatartást tanúsítanak. Vállalkozó ismeri a Megrendelő Küldetésnyilatkozatát, szabályzatait és a teljesítés során azokat tiszteletben tartja.
- 14.10. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a Szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 14.11. Jelen Szerződés 5 azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 példány a Vállalkozóé, 4 példány a Megrendelőé.
- 14.12. Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

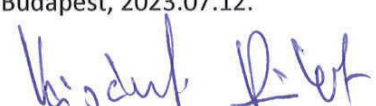
Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Árazott költségvetés |
| 2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentumok részeként a Műszaki Leírás és mellékletei |
| 3. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat visszerthes szerződésekhez |
| 4. számú melléklet: | Biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Alvállalkozók listája |
| 6. számú melléklet: | Meghatalmazás (adott esetben) |
| 7. számú melléklet: | Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak listája |

Budapest, 2023.07.24.*

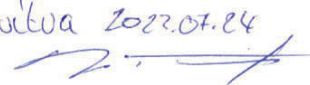

Pázmány Péter Katolikus Egyetem
Megrendelő képviselője
Dr. Kuminetz Géza György rektor
Megrendelő

Budapest, 2023.07.12.


Ács- Ház Tetőfedő Kft.
Vállalkozó képviselője
Vásárhelyi Róbert Pál
Vállalkozó

ÁCS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT.
2100 Gödöllő, Rózsa u. 31.
Adósz.: 23427224-2-13

főigazgató 
PPKE pénzügyi ellenjegyző

* jóváhagyva 2023.07.24.


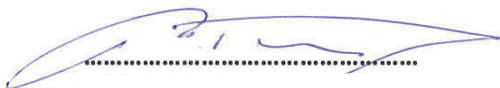
„Tetősikablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958



PPKE jogi ellenjegyző

Jóváhagyom: 

D
püspök, az MKPK elnöke
Nagykancellár

Bp. 2023. 08. 07.



3. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹
részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: ...

Születési név: ...

Anyja születési neve: ...

Születési helye, ideje: ...

mint az

Gazdálkodó szervezet neve: Ács- Ház Tetőfedő Kft.

Székhelye: 2100 Gödöllő, Rózsa u. 31.

Adószáma: 23427224-2-13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-09-148454

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezeete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

Budapest, 2023.07.12.

ACS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT.
2100 Gödöllő, Rákóczi
Adósz.: 2342728-2-13
cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. (Pmt.) törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):⁷

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	F				Egri Irén	100	100
2.							
3.							
4.							
5.							

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„38. tényleges tulajdonos:

- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- alapítványok esetében az a természetes személy,
 - aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka az alapítvány kezelője, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
 - a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

„Tetősíklablakok cseréje”

Harmadik Rész, 115.§ szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás

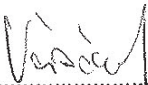
EKR000504142023

Iktatószám: R/3017/2023

SAP szerződésszám: 4600000958

6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Budapest, 2023.07.12.


ACS-HAL TETŐFEDŐ KF
2100 Gödöllő, Rózsa u. 31
cégszerű aláírás: 23427224-2-13



Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
A szerződéskötéskor benyújtandó nyilatkozat

ACS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT
2100 Gödöllő, Rózsák t. 13. sz. 2. emelet
Alulírott ... mint a(z) ... cég **vezetője** felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a [...] (székhely: ...) által „.....” tárgyban indított közbeszerzési szerződés teljesítéséhez:

- I. 8
a) alvállalkozót nem veszek igénybe
b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	Képviselőre jogosult személy (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Az alvállalkozót illető ellenőrzött tás alvállalkozói szerződésben meghatározot t nettó értéke

8 Kérjük az a) vagy b) pontot aláhúzni, illetve a b) pont aláhúzása esetén a táblázatot kitölteni

--	--	--	--	--	--	--

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve a táblázatba foglalt adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentem ajánlatkérő részére.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény a nyertes ajánlattevőt terheli.

Budapest, 2023.07.12.


2100 Gödöllő
Készítve: 2023.07.12.
cégvezető aláírás



Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) vonatkozásában
Az alvállalkozói teljesítést követően benyújtandó nyilatkozat

ACS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT.
2100 Godólló, Rózsa u. 31.
Alulírott ... mint a(z) ... cégjegyzékszám: 29477721 képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a [...] (székhely: ...) által „.....”
tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként napján megkötött szerződés teljesítéséhez:

az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat vettem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	Képviselőre jogosult személy (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe vette	Az alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	Az alvállalkozót illető ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja és alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás s nettó értéke

Budapest, 2023.07.12.

ACS-HÁZ TETŐFEDŐ KFT.
2100 Godólló, Rózsa u. 31.
Adósz.: 29477721
Cégszerű aláírás

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.

Hittudományi Kar

1053 Budapest, Veres Pálné utca 24., HRSZ: 24030

Főösszesítő

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Organizációs költségek		525 280 Ft	1 415 000 Ft
2 Építészeti költségek		28 725 643 Ft	11 805 792 Ft
3 Villamos költségek		3 508 553 Ft	1 622 650 Ft
4 Építmény közvetlen költségei		32 759 476 Ft	14 843 442 Ft
5.1 ÁFA vetítési alap			47 602 918 Ft
5.2 ÁFA	27,00%		12 852 788 Ft
3 A munka ára (HUF)			60 455 706 Ft

A tételek árazásakor ott, ahol külön költségvetési sor nem szerepel, az egységárnak tartalmaznia kell a szükséges költségeket az ideiglenes segédépítmények létesítésére (kedvezőtlen időjárás elleni védelem, téliesítés, védőkorlátok), fenntartására, bontására, elszállítására, minden gép-felvonulási-, és levonulási költségeit- (kivéve a daruzási, víztelenítési munkák költségeit) az anyag beszerzését, szállítását, beépítését, vagy szerelését, a vizsgálatok költségeit, az ellenőrző mérések költségeit, a szakfelügyelet költségeit minőségtanúsítással együtt a munka teljesen készre történő elkészítését.

Ajánlattevőnek a költségvetési kiírást a műszaki leírással és a tervekkel összevetve, műszakilag és mennyiségileg ellenőriznie kell, eltérés esetén a Megrendelő, illetve Tervező állásfoglalását szükséges kérni a megvalósítandó műszaki tartalomra és mennyiségre vonatkozóan. A tervdokumentációban, a műszaki leírásban és a költségvetési kiírásban szereplő tételek közül minden megvalósítandó, amely a három forrás közül legalább az egyikben szerepel, függetlenül attól, hogy azok a költségvetésben nevesítve szerepelnek vagy sem.

A költségvetésben szereplő gyártó és/vagy típus megjelölés a műszaki tartalom és követelmény egyértelmű meghatározása érdekében történt.

Ajánlattevő ajánlatában más olyan terméket is szerepeltethet, amely a megnevezettel műszakilag és minőségileg egyenértékű, vagy jobb minőségű. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában helyettesítő gyártmányt (terméket) szerepeltet (vesz figyelembe), abban az esetben ajánlatához mellékelnie kell a megajánlott gyártmány (típus) megfelelőségét igazoló dokumentumokat (tanúsítvány, adatlap, fénykép, leírás, stb.). Ebben az esetben a költségvetési tétel megajánlott típus oszlopában köteles feltüntetni.

A költségvetés tételeinek műszaki tartalma és mennyiségeinek kivitelező által történő ellenőrzése szükségszerű és kötelező.

Az észrevételeket és esetleges eltéréseket, hiányosságokat az árajánlat benyújtása előtt jelezni kell.

Nem tekintheti a Vállalkozó tervhányosságnak azt az információt, amely a tervrajzokon vagy a műszaki leírásban vagy a költségvetés kiírásban vagy a megrendelői egyéb előírásokban megtalálható. A vállalkozási szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

ACS-HKZ TETŐFEDŐ KFT
2100 Gödöllő, Pósa u. 31.
Adósz.: 23-02-0224-2-12

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	Mindösszesen
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	370 792	370 792
35	Ácsmunka	1 543 959	900 433	2 444 391
36	Vakolás és rabilolás	84 964	160 985	245 949
39	Szárazépítés	136 783	952 006	1 088 789
41	Tetőfedés	67 366	352 869	420 235
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	23 463 910	4 512 807	27 976 717
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	60 180	96 900	157 080
47	Felületképzés	1 245 299	4 269 597	5 514 897
48	Szigetelés	2 123 182	189 402	2 312 584
	Építészeti összesen (HUF)	28 725 643	11 805 792	40 531 434

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Normaidő	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind összesen
1	12-011-1.1-0025001	Általános organizációs költség: Építéshelyszíni ideiglenes szerkezetek (ideiglenes letakarások költsége meglévő burkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek megvédéséhez stb.), állványok, gépköltségek, szállítási költségek, stb., vagyis a teljes építéshelyszíni organizáció költsége a közvetlen anyagköltségen és munkadíjon túl, kivitelező által kalkulálendő mennyiségekkel. Továbbá itt költségelendő az organizációs leírásban foglalt követelmények betartásához szükséges minden egyéb költség, továbbá az esetleges vizsgálatok költségei, az ellenőrző mérések költségei, a szakfelügyelet költségei minőségtanúsítással együtt, amely szükséges a munka teljesen készre történő elkészítéséhez, és amely más tételben nem került kiírásra.		1	klt	0	120 000	250 000	370 000	120 000	250 000	370 000
2	12-011-1.1-0025001	Biztosítási költségek: Építészterelési biztosítással kapcsolatos költségek		1	klt	0	210 000		210 000	210 000	0	210 000
3	12-011-1.1-0025001	39-es cikkszámú apró törmelék/szennyfogó háló. Fehér polietilén H.D. anyagból, 38 gr/m2 tömeggel, 50 % sűrűségi fokkal.		70	m2	0	504		504	35 280	0	35 280
4	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere): Pipere takarítás a munkálatokkal érintett épületrészekben és azokon a területeken, ahol a Kivitelező munkavégzéséből adódóan a szennyeződés bejutott.		1	ktg	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
5	19-010-1.2.1.2	Dokumentációs költség: Dokumentációs költségek (átadási dokumentáció, kezelési-karbantartási utasítás, üzemeltetési leírás, stb.), itt költségelendő minden, a projekt megvalósításával összefüggő dokumentációs költség és oktatási tevékenység (jegyzőkönyvvel), amely a költségvetésben más tételben nem került kiírásra.		1	ktg	0		25 000	25 000	0	25 000	25 000
6	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m³-es konténerbe		11	db	0		45 000	45 000	0	495 000	495 000
7	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával		5	100 m2	0,38	32 000	25 000	57 000	160 000	125 000	285 000
8	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése		5	100 m2	0,23		8 000	8 000	0	40 000	40 000
9	90-008-4.3-0510023	Festés után padlózati tisztítása kaparással, felmosással hideg és megleburkolatok takarítása. Hideg és megleburkolatok takarítása.		5	100 m2	1,95		20 000	20 000	0	100 000	100 000
10	90-001-5.1	Napi takarítás.		5	100 m2	0,38		15 000	15 000	0	75 000	75 000
11	15-012-33.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig. Tetőtérben elhelyezett bakállvány belső ablakcseréhez és szárazépítési munkálatokhoz.		1	ktg	0,32		40 000	40 000	0	40 000	40 000
12	35-005-1.1.2-0211005	Mérsékelt vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen, Mérsékelt vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x15 mm méretű. Hátsó lift belső védőburkolatának elkészítése kivitelezés idejére.		10	m2	0,43		2 500	2 500	0	25 000	25 000
13	6.01	Szigetelési ellenállás mérés, jegyzőkönyv készítésével		1	tétel	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
14	6.02	Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal		1	tétel	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
15	6.03	Épületvillamossági átadási dokumentáció és megvalósulási terv készítése		1	tétel	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
		Organizációs költségek összesen (HUF):								525 280	1 415 000	1 940 280

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Normatív	Anyag egységár	Dij egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Dij összesen	Mind összesen
1	12-011-1.1-0025001	Általános organizációs költség: Építéshelyszíni ideiglenes szerkezetek (ideiglenes letakarások költsége meglévő burkolatok, nyílászárók és egyéb szerkezetek megvédéséhez stb.), állványok, gépköltségek, szállítási költségek, stb., vagyis a teljes építéshelyszíni organizáció költsége a közvetlen anyagköltségen és munkadíjon túl, kivitelező által kalkulálendő mennyiségekkel. Továbbá itt költségelendő az organizációs leírásban foglalt követelmények betartásához szükséges minden egyéb költség, továbbá az esztelen vizsgálatok költségei, az ellenőrző mérések költségei, a szakfelügyelet költségei minőséggarantálással együtt, amely szükséges a munka teljesen készre történő elkészítéséhez, és amely más tételben nem került kiterjesztésre.		1	kl	0	120 000	250 000	370 000	120 000	250 000	370 000
2	12-011-1.1-0025001	Biztosítási költségek: Építésszerelési biztosítással kapcsolatos költségek		1	kl	0	210 000		210 000	210 000	0	210 000
3	12-011-1.1-0025001	39-es cikkszámú apró törmelék/szennyfogyó háló. Fehér póhtetőn H.D. anyagból, 38 gr/m2 tömeggel, 50 % sűrűségi fokkal.		70	m2	0	504		504	35 280	0	35 280
4	19-090-1	Építmények átadás előtt utolsó takarítása (pipere): Pipere takarítás a munkálatokkal érintett épületrészekben és azokban a területeken, ahol a Kivitelező munkavégzéséből adódóan a szennyvezetés bejuttat.		1	kg	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
5	19-010-1.2.1.2	Dokumentációs költség: Dokumentációs költségek (átadási dokumentáció, közlési-karbantartási utasítás, üzemeltetési leírás stb.), itt költségelendő minden, a projekt megvalósításával összefüggő dokumentációs költség és oktatási tevékenység (jegyzőkönyvvel), amely a költségvetésben más tételben nem került kiterjesztésre.		1	kg	0		25 000	25 000	0	25 000	25 000
6	21-011-1.1.8	Építési törmelék konténeres elszállítása. Letakarás, lerakóhelyi díjait, 12,0 m ³ -es konténerbe		11	db	0		45 000	45 000	0	45 000	495 000
7	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával		5	100 m2	0,38	32 000	25 000	57 000	160 000	125 000	285 000
8	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése		5	100 m2	0,23		8 000	8 000	0	40 000	40 000
9	90-008-4.3-0510023	Festés után padlózat tisztítása kaparással, felmosással hideg és melegburkolatok takarítása. Hideg és melegburkolatok takarítása.		5	100 m2	1,95		20 000	20 000	0	100 000	100 000
10	90-001-5.1	Napi takarítás.		5	100 m2	0,38		15 000	15 000	0	75 000	75 000
11	15-012-33.1	Bakállvány készítése pillóterítéssel, vasakból, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig. Tetőtérben elhelyezett bakállvány belső ablakcserehez és szárazépítési munkálatokhoz.		1	kg	0,32		40 000	40 000	0	40 000	40 000
12	35-005-1.1.2-0211005	Mérsékeltlen vízálló, műanyagával stabilizált OSB lap elhelyezése vágot (indolatlan) kivételben, függőleges vagy vízszintes felületen. Mérsékeltlen vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x15 mm méretű. Hátsó lift belső védőburkolatának elkészítése kivitelezés idejére.		10	m2	0,43		2 500	2 500	0	25 000	25 000
13	6.01	Szigetelési ellenállás mérés, jegyzőkönyv készítésével		1	tétel	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
14	6.02	Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő traktal		1	tétel	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
15	6.03	Építésvillamosági átadási dokumentáció és megvalósulási terv készítése		1	tétel	0		60 000	60 000	0	60 000	60 000
Organizációs költségek összesen (HUF):										525 280	1 415 000	1 940 280

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Normál ár	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Működ. összesen
		Bontás, építványok újrahelyezése										
1	02-020-1.1.1.2	Bontott anyagok elhelyezése, előkészítése kézi erővel, újrahelyezhető anyagok megasztalítása szerves hulladéktól, kézi válogatással segítségével. Sűrűlt tetőcserép és sűrűlt hőszigetelés elhelyezése.		32,08	m ³	0,3	0	2 500	2 500	0	80 200	80 200
2	02-020-1.2.2.2	Kiegészítő munkák, tömerek mozgatása helyszínen, kézi erővel, talicskával, többet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig. Tömerek anyagmozgatása tetőről a földszint körébe.		121,08	m ³	0,25		1 200	1 200	0	145 296	145 296
3	02-030-7.2	Vegyes építési-bontási munkák barakkos konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. Vegyes bontási munkák konténerbe helyezése.		32,08	m ³	0,05		1 200	1 200	0	38 496	38 496
4	02-030-5.2	Bontott fu hulladék barakkos konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. Kibontott tetőszablatok konténerbe helyezése.		89	m ³	0,05		1 200	1 200	0	106 800	106 800
		Bontás, építványok újrahelyezése összesen (HUF):							0		370 792	370 792
		Acsmunka										
1	35-000-2.2	Tetőfedés bontása háromtűs cserépfedés alatt, Hűbbs tetőfedés cseréje.		160,40	m ²	0,22		540	540	0	86 613	86 613
2	35-002-1-01 (1002)	Tetőfelületre óvatos visszabontás, sűrűlt elemek eltávolítása.		250,20	m ²	0,08		210	210	0	52 542	52 542
3	35-002-1-09 (9000)	Hullámpapír terítés, 100 cm x 25 fm. Épületen belüli átfutókat és hangszórókat védelem.		50	m ²	0,08	350	510	860	17 500	25 500	43 000
4	35-005-1.1.2-02 (1005)	Mérsékelt vízálló, magántalaj stabilizált OSB lap elhelyezése védett (fűtőtálcán) kívül, független vagy vízszintes felületen. Mérsékelt vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x15 mm méretű. OSB lapon kívül szükséges hullámpapír és védőfólia is elhelyezni, aminek a költségét ez a tétel tartalmazza. Épületen belüli parketta védelem.		350	m ²	0,43	3 200	1 100	4 300	1 120 000	385 000	1 505 000
5	35-003-3-01 (1005)	Piraflex, piraflex fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átlósággal, DÖRKÉN DITATA NOVAFLEX, 1,5 x 50 m, rugalmas SD-érettel rendelkező piraflex fólia tetőfelújításhoz. Piraflex fólia cseréje és kiegészítése új tetőszablatok körül építész csomópontok szerint.		164	m ²	0,08	1 990	850	2 840	326 659	139 528	466 186
6	35-002-5-1-00 (5132)	Belső elleni védelem készítése fólia terítéssel és letérítéssel.		56	m ²	0,17		2 500	2 500	0	140 000	140 000
7	35-006-4-1	Árhok közötti kívüli kiakasztás ECS-03 csomópont szerint.		29	fm	2	2 800	2 500	5 300	79 800	71 250	151 050
		Acsmunka összesen (HUF):							1 543 959	900 433	2 444 393	
		Valószínűsíthető hibák										
1	36-051-7-1-01 (9023)	Szárazépítési profilok elhelyezése glettelési és gipszkarton munkához, PVC-ből, kemény PVC-ből, horganyzott acélból, alumíniumból, átváltó profilok pozitív értékhez, MASTERPLAST Alux érvényes gipszkartonhoz (30m). Cikkszám: 0721-0030A000. Gipszkarton kívül elhelyezése.		223,59	m	0,12	280	720	1 100	84 964	160 985	245 949
		Valószínűsíthető hibák összesen (HUF):							84 964	160 985	245 949	
		Szárazépítés										
1	39-000-2	Tetőszablatok belső kivágatait gipszkarton borításának bontása.		109,43	m ²	0,43		1 200	1 200	0	131 311	131 311
2	39-005-1-01 (0002)	Szárazépítési készlet, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok töltése nem javasolt), RKIPS normál építőanyag RH 12,5 mm gipszkartonból, BtH ragasztóval. Kávé gipszkartonburkolatának javítása.		109,43	m ²	0,67	1 250	7 500	8 750	136 783	820 695	957 478
		Szárazépítés összesen (HUF):							136 783	952 006	1 088 789	
		Tetőfedés										
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (hármalt rendszer). Részletes tetőcserép bontása és tetőszablat elhelyezése után visszarakása tetőszablatok körül. Sűrűlt elemek cseréje.		160,40	m ²	0,3	420	2 200	2 620	67 366	352 869	420 235
		Tetőfedés összesen (HUF):							67 366	352 869	420 235	
		Fü- és műanyag szerkezet elhelyezése										
1	44-000-1-1	Fü- és műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig. Tetőszablatok bontása.		88,90	m ²	0,55		3 600	3 600	0	320 036	320 036
2	44-007-1.1.1.2.1	Velux tetőéri ablak, AB01A és AB01B konszolidáció szerint.		17	db	1,47	825 098	135 000	960 098	14 026 666	2 295 000	16 321 666
3	44-007-1.1.1.2.2	Velux tetőéri ablak, AB02A és AB02H konszolidáció szerint.		8	db	1,47	882 972	135 000	1 017 972	7 063 776	1 080 000	8 143 776
4	44-007-1.1.1.2.3	Velux tetőéri ablak, AB03 konszolidáció szerint.		4	db	1,47	193 952	72 000	265 952	775 808	288 000	1 063 808
5	44-007-1.1.1.2.4	Velux tetőéri ablak, AB04 konszolidáció szerint.		3	db	1,47	206 187	72 000	278 187	618 561	216 000	834 561
6	44-007-1.1.1.2.5	Velux tetőéri ablak, AB05 konszolidáció szerint.		2	db	1,47	245 352	72 000	317 352	490 704	144 000	634 704
7	44-007-1.1.1.2.9	ZCT 200K teleszkópos távtávolság, 108-188 cm 108-188 cm hosszú teleszkópos távtávolság. Magasra beépített GZL, GLI, GLJ, OGL, GGU tetőéri ablakok (a külön max. 3m magasságon van) nyílászárózárdához, ill. a rájuk szerelt kampós és sínes belső árnyékolók mozgatókhoz. Figyelem! A tetőéri ablakok és belső árnyékolókra autópálya felszerelése szükséges lehet. Velux árnyékoló 970 fűtel szerint.		15	db	0,5	11 112	1 000	12 112	166 680	15 000	181 680
8	44-006-3-02 (1000)	Phos ablakok közötti töltés belső deszkaburkolatának elkészítése. Számos minőségű vörösfenyőből, lakozott és élment kivételben, ECS-03 csomópont szerint.		17,39	m ²	1,88	18 500	8 900	27 400	321 715	154 771	476 486
		Fü- és műanyag szerkezet elhelyezése összesen (HUF):							23 463 910	4 512 807	27 976 717	
		Fém nyílászáró és építéskészlet szerkezet elhelyezése										
1	45-003-3-1-00 (0003)	Hidropneumatikus műanyag nyílászáró szerkezet 5 cm szélességben, ablakoknál 3 db elhelyezéssel, 2 mm vastagságban. ECS-01 és 05 részletek szerint.		102	db	0,03	590	950	1 540	60 180	96 900	157 080
		Fém nyílászáró és építéskészlet szerkezet elhelyezése összesen (HUF):							60 180	96 900	157 080	
		Felületkezelés										
1	47-000-1.2.1.7.3.2-04 (9505)	Belső festésnél felület előkészítése, részletek: glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felület, tagolt felület, POLI-ARBH: Hősziget glettelgép 0-3, gipszes belüli glettelgép, fehér. Ablak körüli gipszkarton glettelése.		1226,896	m ²	0,19	415	1 370	1 785	509 162	1 680 847	2 190 009
2	47-011-1.2.1.7.3-01 (5775)	Diszperziós festék műanyag bázisú víz-diszperziós fehér vagy gyárat színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt síma felületen. Casati Primavera belüli falfesték, matt, Círusdíjat EAN: 590352560209, "citromillatú" színben.		1226,896	m ²	0,24	275	1 250	1 525	337 396	1 533 620	1 871 016
3	47-010-1.2.2-01 (5779)	Normál nem egyenesed nedvszívó képességű ásványi felületkezelő alapozás, felületkezelés, víz-diszperziós akril lazító alapozóval, tagolt felületen, DUEXIX Groun Melyalapozó EAN: 590353520037. Falfesték alapozás.		1226,896	m ²	0,17	325	800	1 185	398 741	1 655 130	1 453 872
		Felületkezelés összesen (HUF):							1 245 299	4 269 597	5 514 897	
		Szigetelés										
1	48-000-2.3	Műanyagos rögzítő hőszigetelő lemezek bontása, független vagy fűtő felülettel. Fűtő hőszigetelés részletes bontása.		164,4	m ²	0,25	0	520	520	0	85 488	85 488
2	48-007-1.1.2-00 (2004)	Magasító hű- és hőszigetelés; Szarufák közötti szigetelés hű vagy fűtő felületen esetén (rögzítés külön tételben), kövezetponton hőszigetelés lemezzel, ROCKWOOL Deltanek szigetelő elemek, 1000x600x150 mm. Szarufák közötti sűrűlt hőszigetelés kicserélése.		16,44	m ²	0,35	4 010	1 800	5 810	65 924	29 592	95 516
3	48-007-5.1.3.1.1-01 (1463)	Hűhűző hőszigetelés; hőhídmentes csatlakozások kiakasztása. Páren alatti 150x20x100x100 mm, ECS-02 és ECS-06 részletek szerint.		41,64	m ²	0,24	18 200	1 200	19 400	757 848	49 968	807 816
4	48-007-3.3-01 (5347)	Sto-Averno-Innenbündungplatte acropal bővíző, 2 cm vastagságú belső hőszigetelés (580 mm x 390 mm x 30 mm lapnézetű). ECS-6 részletek szerint.		1,51	m ²	0,56	66 500	1 800	68 300	109 415	2 718	103 133
5	48-007-3.3-01 (5347)	Sto-Averno-Innenbündungplatte acropal bővíző, 3 cm vastagságú belső hőszigetelés (580 mm x 390 mm x 30 mm lapnézetű). ECS-6 részletek szerint.		12,02	m ²	0,56	99 750	1 800	101 550	1 198 995	21 636	1 220 631
		Szigetelés összesen (HUF):							2 123 182	189 402	2 312 584	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	Mindösszesen
1	Vezetéktartó szerkezetek	342 400	120 300	462 700
2	Kábelek és vezetékek	441 530	195 000	636 530
3	Szerelvények, szerelvény dobozokkal, soroló kerettel, kompletten, vezérlő és működtető egységek	2 114 923	33 600	2 148 523
4	Egyéb	439 700	1 183 750	1 623 450
5	Elosztó berendezések terv szerinti tartalommal, telepítéssel, falon kívüli, műanyag kiselosztó, Schneider / Legrand szekrény és készülékek 20% tartalék helytel	170 000	90 000	260 000
	Villamosság összesen (HUF)	3 508 553	1 622 650	5 131 203



Tételszám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind összesen
	1. Vezetéktartó szerkezetek									
1.1	Műanyag zárt kábelcsatorna, padlástérben szerelve, fa tartószerkezethez, 40x40mm		30	fin	1 680	520	2 200	50 400	15 600	66 000
1.2	Műanyag zárt kábelcsatorna, padlástérben szerelve, fa tartószerkezethez, 60x40mm		60	fin	1 720	520	2 240	103 200	31 200	134 400
1.3	FXP jelű UV- és lépésálló gégecső (fekete), tetőn, cseréptartó lécek között rögzítve, kompletten, átm. 25 mm		340	fin	370	150	520	125 800	51 000	176 800
1.4	FXP jelű UV- és lépésálló gégecső (fekete), cseréptartó lécek között rögzítve, kompletten, átm. 40 mm		150	fin	420	150	570	63 000	22 500	85 500
	1. Vezetéktartó szerkezetek összesen (HUF):							342 400	120 300	462 700
	2. Kábelek és vezetékek									
2.01	NYM-J típusú kábelszerű, rézerű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, 3x2,5mm ²		450	fin	510	120	630	229 500	54 000	283 500
2.02	NYM-J típusú kábelszerű, sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, 5x4mm ²		5	fin	1 190	120	1 310	5 950	600	6 550
2.03	H05VVF típusú kábelszerű, sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, ablakok betáplálása, 2x1,5mm ²		350	fin	230	120	350	80 500	42 000	122 500
2.04	H05VVF típusú kábelszerű, sodrott rézerű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, ablakok betáplálása, 2x0,75mm ²		700	fin	141	120	261	98 700	84 000	182 700
2.05	J-Y(St)Y 2x2x0,8mm ² KNX kábel védőcsőbe húzva		120	fin	224	120	344	26 880	14 400	41 280
	2. Kábelek és vezetékek összesen (HUF):							441 530	195 000	636 530
	3. Szerelvények, szerelvény dobozokkal, soroló kerettel, kompletten, vezérlő és működtető egységek									
3.01	Csatlakozó aljzat szerelő kerettel IIs+f, gyerekvédett, rugós, falon kívüli, védett		42	db	1 290	800	2 090	54 180	33 600	87 780
3.02	KUX 110 transzformátor és vezérlőegység, dugvillás csatlakozással, távirányítóval, 8fin szekunder kábellel kompletten		50	db	35 669	0	35 669	1 783 450	0	1 783 450
3.03	KLF 200 interface épületirányítási rendszerhez, dugvillás csatlakozással (ebből 1db tartalék)		3	db	54 881	0	54 881	164 643	0	164 643
3.04	KIG 300 app control		2	db	38 425	0	38 425	76 850	0	76 850
3.05	Kontaszet elosztó 7 dugaljás, 1m-es vezetékekkel, kompletten		2	db	17 900	0	17 900	35 800	0	35 800
	3. Szerelvények, szerelvény dobozokkal, soroló kerettel, kompletten, vezérlő és működtető egységek összesen (HUF):							2 114 923	33 600	2 148 523
	4. Egyéb									
4.01	Helyhez kötött villamos készülék csatlakoztatására, vezeték behúzásra elágazó doboz, műanyag, falon kívüli, 100x100x40mm, IP54		25	db	260	10	270	6 500	250	6 750
4.02	D50mm vasbeton koporsórövidítés átűrése, száraz technológiával		2	tétel	2 400	8 000	10 400	4 800	16 000	20 800
4.03	Kiállítás tetőablak árnyékoló/ mozgatómotor részére, készülék bekötéssel		50	db	0	1 200	1 200	0	60 000	60 000
4.04	Befűrhető nyitászárnyékoló, ablakba építve, lásd építész kiírás		50	db	2 240	1 850	4 090	112 000	92 500	204 500
4.05	Meglévő KNX rendszer beprogramozása		1	db	0	15 000	15 000	0	15 000	15 000
4.06	Velux tetősikablakok beprogramozása, csoportok létrehozása		50	db	0	20 000	20 000	0	1 000 000	1 000 000
4.07	Szünetmentes tápegység APC Back-UPS 500 BX		2	db	38 200	0	38 200	76 400	0	76 400
4.08	Tablet, falra szerelhető töltő konzollal, Beruházó igényei szerint (becsült költség)		2	db	120 000	0	120 000	240 000	0	240 000
	4. Egyéb összesen (HUF):							439 700	1 183 750	1 623 450
	5. Elosztó berendezések terv szerinti tartalommal, telepítéssel, falon kívüli, műanyag kiselosztó, Schneider / Legrand szekrény és készülékek 20% tartalék helyel									
5.01	TA1 jelű elosztó berendezés, meglévő elosztók átalakításával, terv szerint		1	tétel	85 000	45 000	130 000	85 000	45 000	130 000
5.02	TA2 jelű elosztó berendezés, terv szerinti tartalommal		1	tétel	85 000	45 000	130 000	85 000	45 000	130 000
	5. Elosztó berendezések terv szerinti tartalommal, telepítéssel, falon kívüli, műanyag kiselosztó, Schneider / Legrand szekrény és készülékek 20% tartalék helyel összesen (HUF):							170 000	90 000	260 000

Tételszám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind összesen
1. Vezetéktartó szerkezetek										
1.1	Műanyag zárt kábelcsatorna, padlástérben szerelve, fa tartószerkezetekhez, 40x40mm		30 fm		1 680	520	2 200	50 400	15 600	66 000
1.2	Műanyag zárt kábelcsatorna, padlástérben szerelve, fa tartószerkezetekhez, 60x40mm		60 fm		1 720	520	2 240	103 200	31 200	134 400
1.3	FXP jelű UV- és lépésszálló gégecső (tekete), tetőn, cseréptartó lécek között rögzítve, kompletten, átm. 25 mm		340 fm		370	150	520	125 800	51 000	176 800
1.4	FXP jelű UV- és lépésszálló gégecső (tekete), cseréptartó lécek között rögzítve, kompletten, átm. 40 mm		150 fm		420	150	570	63 000	22 500	85 500
1. Vezetéktartó szerkezetek összesen (HUF):										
								342 400	120 300	462 700
2. Kábeltek és vezeték										
2.01	NYM-J típusú kábelcsatorna, rézrű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, 3x2,5mm ²		450 fm		510	120	630	229 500	54 000	283 500
2.02	NYM-J típusú kábelcsatorna, sodrott rézrű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, 5x4mm ²		5 fm		1 190	120	1 310	5 950	600	6 550
2.03	H05VVFF típusú kábelcsatorna, sodrott rézrű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, ablakok betáplálása, 2x1,5mm ²		350 fm		230	120	350	80 500	42 000	122 500
2.04	H05VVFF típusú kábelcsatorna, sodrott rézrű vezeték, védőcsőbe húzva, vagy tartóra szerelve, ablakok betáplálása, 2x0,75mm ²		700 fm		141	120	261	98 700	84 000	182 700
2.05	J-Y(S)Y 2x2x0,8mm ² KNX kábel védőcsőbe húzva		120 fm		224	120	344	26 880	14 400	41 280
	2. Kábeltek és vezeték összesen (HUF):							441 530	195 000	636 530
3. Szerelvények, szerelvény dobozokkal, soroló kerettel, kompletten, vezérlő és működtető egységek										
3.01	Csatlakozó aljzat szerelő kerettel IIs+f, gyerekvédett, rugós, falon kívüli, védett		42 db		1 290	800	2 090	54 180	33 600	87 780
3.02	KUX 110 transzformátor és vezérlőegység, dugvillás csatlakozással, távirányítóval, 8fm szekunder kábelrel kompletten		50 db		35 669	0	35 669	1 783 450	0	1 783 450
3.03	KLF 200 interface épületirányítási rendszerhez, dugvillás csatlakozással (ebből 1db tartalék)		3 db		54 881	0	54 881	164 643	0	164 643
3.04	KIG 300 app control		2 db		38 425	0	38 425	76 850	0	76 850
3.05	Kontakset elosztó 7 dugvillás, lm-es vezetékkel, kompletten		2 db		17 900	0	17 900	35 800	0	35 800
	3. Szerelvények, szerelvény dobozokkal, soroló kerettel, kompletten, vezérlő és működtető egységek összesen (HUF):							2 114 923	33 600	2 148 523
4. Egyéb										
4.01	Helyhez kötött villamos készülék csatlakoztatására, vezetékek behúzásra előkészítő doboz, műanyag, falon kívüli, 100x100x40mm, IPS4		25 db		260	10	270	6 500	250	6 750
4.02	D50mm vasbeton koporsófödém átfúrása, száraz technológiával		2 tétel		2 400	8 000	10 400	4 800	16 000	20 800
4.03	Kiállítás tetőablak ányékoló/ mozgatómotor részére, készülék bekötéssel		50 db		0	1 200	1 200	0	60 000	60 000
4.04	Befűrhető nyitáscsökkentő, ablakba építve, lásd építész kiírás		50 db		2 240	1 850	4 090	112 000	92 500	204 500
4.05	Meglévő KNX rendszer beprogramozása		1 db		0	15 000	15 000	0	15 000	15 000
4.06	Velux tetőskablakok beprogramozása, csoportok létrehozása		50 db		0	20 000	20 000	0	1 000 000	1 000 000
4.07	Számítógépes típusú APC Back-UPS 500 BX		2 db		38 200	0	38 200	76 400	0	76 400
4.08	Tablet, falra szerelhető töltő konzollal, Beruházó igényei szerint (becsült költség)		2 db		120 000	0	120 000	240 000	0	240 000
	4. Egyéb összesen (HUF):							439 700	1 183 750	1 623 450
5. Elosztó berendezések terv szerinti tartalommal, telepítéssel, falon kívüli, műanyag kicsoztó, Schneider / Legrand szekrény és készülékek 20% tartalék helyel										
5.01	TA1 jelű elosztó berendezés, meglévő elosztók átalakításával, terv szerint		1 tétel		85 000	45 000	130 000	85 000	45 000	130 000
5.02	TA2 jelű elosztó berendezés, terv szerinti tartalommal		1 tétel		85 000	45 000	130 000	85 000	45 000	130 000
	5. Elosztó berendezések terv szerinti tartalommal, telepítéssel, falon kívüli, műanyag kicsoztó, Schneider / Legrand szekrény és készülékek 20% tartalék helyel összesen (HUF):							170 000	90 000	260 000



LAAR Invest Kft.
2600 Vác, Papvölgy dűlő 34/0003.

MŰEMLÉKI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ EGYETEMI ÉPÜLET ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSI TERVE

Tárgy:

Meglévő műemléki védettségű épületen
tetősík ablakok cseréje

Építés helye:

1053 Budapest, Veres Pálné utca 24.,
hrsz.: 24030

Építtető:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem
1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.

Felelős tervező:

Vörösmarty Mihály Építész Iroda Kft.
Állandó lakcím:

Levelezési cím:

2070 Esztergom, ...

Telefon:

email:

Budapest, 2023. március

0. CÍMLAP / ALÁÍRÓLAP

Az
1053 Budapest, Veres Pálné utca 24., hrsz.: 24030 alatti ingatlanon meglévő műemléki védett
egyetemi épület tetősík ablakok cseréjének örökségvédelmi bejelentési tervéhez.

Építtető: Pázmány Péter Katolikus Egyetem
Dr. Kuminetz Géza György rektor,
1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.

Tervezők:

Felelős tervező:

Kuminetz Géza György

Építész munkatársak:



LAAR ARCHITECT GROUP
Kuminetz Géza György rektor,
1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.

LAAR Invest Kft.
2600 Vác,
Papvölgy dűlő 34/0003.

Géza Kuminetz

Kuminetz Géza György

Budapest, 2023. március hó

1. TARTALOMJEGYZÉK

Az
1053 Budapest, Veres Pálné utca 24., hrsz.: 24030 alatti ingatlanon meglévő műemléki védett
egyetemi épület tetősík ablakok cseréjének örökségvédelmi bejelentési tervéhez.

ÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

0. Címlap, aláírólap
1. Tartalomjegyzék
2. Tervezői nyilatkozat
3. Alapadatok
4. Előzmények, ingatlan bemutatása
5. Bontási technológiai utasítás
5. Tervezett kialakítás, felújítás ismertetése, építéstechnológiai utasítások
7. Műszaki leírás, Épületszerkezetek - Alkalmazott anyagok és szerkezetek
8. Organizációs javaslat
9. Munkavédelmi műszaki leírás, Biztonság és egészségvédelmi leírás
10. Tervlapok

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az

1053 Budapest, Veres Pálné utca 24., hrsz.: 24030 alatti ingatlanon meglévő műemléki védett egyetemi épület tetősík ablakok cseréjének örökségvédelmi bejelentési tervéhez.

Építtető: Pázmány Péter Katolikus Egyetem,
Dr. Kuminetz Géza György rektor,
1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.

Tervező: Művelődési és Közművelődési Minisztérium,

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a tervekben és a műszaki leírásokban foglalt megoldások az alapvető követelményeknek mindenütt megfelelnek, továbbá:

- az 1996. évi LIII. számú, a természet védelmének általános szabályairól szóló törvény,
- az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), a kapcsolódó, 253/1997. (XII.20.) Korm. számú, az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló rendelet,
- az 1996. évi XXXI. számú, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény, a kapcsolódó, 28/2011. (IX.6.) BM számú, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kiadásáról szóló rendelet,
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak.

Kijelentem továbbá:

- hogy a dokumentáció készítés során 37/2007. (XII. 13.) ÖTM számú, az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és a kiviteli építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet 4. fejezet előírásai szerint jártam el.
- Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások a 1997. évi LXXVIII. számú építési törvény 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem).
- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

- Az építésügyi hatóság a tervezői jogosultságot a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből közvetlenül, vagy belföldi jogsegély keretében ellenőrizheti. A rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezünk.

Megjegyzések:

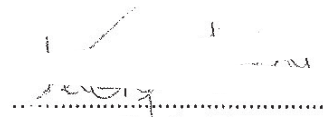
A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet értelmében kijelentem, hogy a fent említett gyártmányú, eredeti típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

A költségvetésben, és annak rajzi mellékleteiben szereplő méreteket és mennyiségeket minden esetben a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell.

A tervek, a költségvetés kiírás és a műszaki leírás együtt határozzák meg az elvégzendő feladat műszaki tartalmát, ezért ajánlatot úgy kell megadni, hogy a tervdokumentáció műszaki tartalma megvalósítható legyen I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.

Az organizációs terv benyújtása az ajánlattevő feladata.

Budapest, 2023. március hó



É- 13-0417

3. ALAPADATOK

A telek beépítési adatai, tervezett építés:

Cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 24.

Helyrajzi szám: 24030

A terv +/-0,00 kiinduló relatív szintmagassága az épület földszinti padlóvonala.

Az épület elhelyezkedése zártan beépített, telekhatárokat ráépített egy oldalon utcával határolt telek.

Rövid koncepcionális műszaki leírás:

A projekt során tervezett műszaki beavatkozások:

- 59 db, különböző méretű tetőtéri ablak cseréje.

Az előadó termekben korábban a tetősík ablakok csak külső- és belső árnyékoló vászonnal lettek ellátva. A mai oktatási, energetikai és komfort igényeknek megfelelően redőny kiépítése vált szükségessé. Így ezeket az ablakokat elektromos mozgatóval belső rolettával és külső redőnnyel tervezzük. A redőnyök nem látszódnak az utcáról, mivel azok magasan, a tetősíkon helyezkednek el, és rendszerben készülnek, azonos anyagokkal, mint az ablakok külső burkolatai. A redőnybeépítés mérete miatt a párban épített ablakok alsó sori ablakai alacsonyabb méretben kerülnek cserére.

Az építész tervdokumentáció a szakági tervfejezetekkel együtt kezelendő. Az itt részben felsorolt megoldások kiegészítendőek a további szükséges szakértői iránymutatásokkal.

Az építés beépítési adatai:

A felújítás során az épület beépítési adatai nem változnak, a tervdokumentációhoz ilyen jellegű kimutatás nem készül, az változtatás nélkül marad.

Az építési telek környezeti terhelésének összefoglalása:

- a helyi építési szabályzat beépítési mutatóit nem vizsgáltuk, a beavatkozások során ezek nem érintettek,
- a 45/2004 BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében - az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozóan - meghatározott mennyiségi küszöbök alapján: a kivitelezési tevékenység során keletkező bontási hulladékokat újrahasznosítással, ártalmatlanítással, vagy hatóságilag engedélyezett hulladékkezelőhöz történő szállítással kell kezelni.
- az építkezés során azbeszt felhasználását nem terveztük,
- a lakóingatlanok normál használatát meghaladó mértékben nem terveztünk sem zajjal, sem rezgéssel járó tevékenységet,
- porkibocsátással járó, vagy más bűzös tevékenység folytatását az ingatlanra nem terveztünk,
- a talajvíz sem az építés, sem az ingatlan használata során nem sérül, nem érintett.

4. ELŐZMÉNYEK, INGATLAN BEMUTATÁSA

Tervezés előzményei megrendelői adatszolgáltatás:

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem Hittudományi Kar 1053 Budapest, Veres Pálné utca 24. szám (hrsz.: 24030) alatti ingatlan 59 db tetősikablakának cseréjéhez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése.

Egyéb tekintetben az épület nem változik. A feltárások során felmerülő további problémák esetén újabb vizsgálatok szükségesek, és ezek eredménye alapján folytatható a munka.

Általános ismertetés:

A tervezési terület Budapest város V. kerületében található, a Veres Pálné utca 24. szám alatt. A telek beépítése egy belső udvaros, keretes beépítésű, utcafronton nyeregvetős kialakítással, többi homlokzaton féltetős idomokkal.

Az épület pince + földszint + 3 emelet + tetőtér beépítésű.

Építési telek hrsz.: 24030

Az épület műemléki védelem alatt áll.

Műemléki törzsszám: 15491/661

Műemléki jelentőségű terület azonosító: 15001/2017

Műemléki környezet azonosító: 5818, 25717, 25819, 25817

Régészeti lelőhely azonosító: 66154.

Az épület rövid története:

"Az épület utcai homlokzata hitelesen XIX. századi hatású, a Veres Pálné utca, Szerb utca, Eötvös Loránd utca többi műemlék házaival együtt Budapest Belváros déli részének aránylag összefüggő műemlék-együtteséhez tartozik. Építéstörténetileg igen fontos, hogy a házban több periódus különböztethető meg, ezek mindegyikéből jelentős részek maradtak fenn, így a változások ténye, és egyúttal az építéstörténet kontinuitása különösen jól megfigyelhető.

Az épület és telek történetét a pesti belvárosi telekkönyvek alapján a XVII. század utolsó évtizedéig tudjuk visszakövetni. A legkorábbi periódus az északi telekhatár mentén húzódó épületrész, mely valószínűleg 1714-1745 között épült, szinte biztosan földszintes formában. Ehhez építette Mocsonyi András Jung Józseffel 1778-1781 között egyemeletes barokk házát. Az északi szárny I. emeletének és a két épületet összefogó homlokzatnak építési ideje a XIX sz. első felére tehető. 1870-ben az utcai szárnyra kettő, az udvari szárnyakra egy emelet épült, Hild Károly tervei szerint, korai historizáló homlokzattal. Mai neobarokk homlokzatát és belső díszítéseit 1895-ben kapta az épület Czigler Győző tervei alapján. A későbbi átalakítások jelentős változást nem eredményeztek.

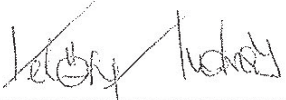
Az épület 1994 óta a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Hittudományi Karának birtokában van.

Az épület tetőtér beépítése 1996-ban készült, vasbeton „koporsófödém” szerkezettel. A tetősík ablakok beépítése ekkor készült, típusuk Hungvelux. A belső oldali káva kialakítása festett gipszkarton szerkezetű, hőszigeteléssel kiegészítve. A tetőfedés fa ácsszerkezetre készített kettős hódfarkú

cserépfedés. A tetősík ablakok több mint 20 éves szerkezete korszerűtlen, anyaga megöregedett, a nyíló szárnyak elvetemedtek, cseréjük indokolt."



Budapest, 2023. március hó


.....
Velösy András
okl. építésmérnök
É- 13-0417

5. BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁSA

A tervezett munkák során a tetőtéri tetősík ablakokat kell kibontani, majd azok helyére új VELUX tetősík ablakokat beépíteni.

A kivitelezési munkák során esetlegesen felmerülő további beavatkozások, tető sérülések javítását a nyílászárók elhelyezése után vissza kell állítani.

Szükséges a cserepezés részleges visszabontása és a belső oldali gipszkartonnal borított káva megbontása. Az ácsszerkezet felújítása nem része a feladatnak. A bontást követően szükséges lehet ácsszerkezeti megerősítés, a lécezés szakaszos cseréje, deszkázat felújítása, amennyiben bontáskor, feltáráskor ezek megsérülnek, és nem látják el elsődleges funkciójukat. A részlegesen megbontott hód farkú cserepezés az ablakok elhelyezése után tervezetten visszaépítésre kerül. Törött, sérült cserép pótlása szükséges. A belső oldali káva jelenlegi gipszkarton borítása elbontásra kerül. Az új kávaképzés 1 rtg normál gipszkartonnal készül, a kibontott szigetelő anyag visszahelyezésével.

1. Cserepezés bontása

A cseréphéjázat a tetősík ablakok körül 2-2 elemet, ahol elektromos védőcső kerül elhelyezésre, ott a teljes nyomvonal mentén érintett szakaszon bontásra kerül. A cserepeket deponálva kell letermelni a tetőről, visszaépítésre alkalmas állapotban.

2. Gipszkarton burkolat, fóliázás, hőszigetelés bontása

A tetősík ablakok belső oldali káva gipszkarton borítását szükség szerint, az alátétfóliázást, a hőszigetelést el kell távolítani. A párazáró fóliát nem szabad vágni, azt óvatos bontással le kell fejtetni és a helyén hagyni. A hőszigetelést újrashasznosításra alkalmas állapotban kell elbontani és tárolni. A belső oldali párazáró fólia sérülésmentes bontásának kétséges lehetősége miatt a szakszerű beépítési csatlakozás megvalósíthatósága érdekében alkalmas, legalább $S_d=100\text{m}$ páradiffúziós ellenállású párazáró fólia költségtérítése szükséges a kibontott tetőhéjázat méretéhez illeszkedő - a szükséges rálapolásokkal együtt - mintegy 50cm-es sávban.

3. Nyílászárók bontása

A tetősík ablakok tönkrementek. Azokat a meglévő környező szerkezetek állapotának megóvásával kell eltávolítani. Amennyiben lehetséges minimális járulékos bontásokkal kell elvégezni a kiemelésüket. A tetőszint alapvetően vasbeton koporsófödém szerkezetű. Az ablakok a lécezés közé építettek. A bontáskor sérült léceket legalább a rögzítésükig vissza kell bontani, de legalább 3 támaszúnak kell lennie egy lécnél!

Az ablakok körüli meglévő fóliázás óvatos bontással történjen, javítása új fóliázással legyen kivitelezve.

A párban sorolt ablakok közötti kiváltó burkolatát le kell bontani. A kiváltót magasítani szükséges az új redőnytok beépítési helyigénye miatt. Ezért a meglévő alsó ablak mérete alacsonyabb lesz.

6. TERVEZETT KIALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS ISMERTETÉSE, ÉPÍTÉSTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK

Az építész tervdokumentáció a szakági tervfejezetekkel együtt kezelendő. Az itt részben felsorolt megoldások kiegészítendőek a szakmai iránymutatásokkal.

Védendő szerkezetek

A bontási és építési munkálatok során a belső burkolatok (parketta, stb.) védelmére OSB lap és hullámpapír terítést kell alkalmazni.

A belső helyiségek oldalfalainak (hangszórók is) védelmét fólia ragasztásával kell megoldani.

Beázás elleni védelemként a kibontott ablakok helyén maradó ideiglenes szabad nyílások zárására ún. „lécezett fóliaablakot” kell építeni. Fóliaablak csak akkor szükséges, ha nem kerül azonnal beépítésre az új nyílászáró. A megbontott héjazatnál ideiglenes vízvezetésről kell gondoskodni, a tetőfólia ideiglenes tovább vezetésével a cseréphéjazatra.

Építési segédszerkezetek

A belső térben 2,0 m-nél magasabban végzendő munkák kisbakállványról történjenek.

A külső munkák a tetőablakok/ablakpárok mindkét oldalán szabályosan - gyári szerelvényével - rögzített tetőlétrák alkalmazásával és külön leesés elleni védelemmel kiegészítve végezhetők.

Homlokzati állványrendszer építése nem tervezett. Annak költségei, helyigénye, felállításhoz szükséges munkaidő felesleges terheket vonna magával.

Az építőanyag mozgatását a tetőszintre a hátsó traktusban lévő lépcsőház és a liftjei használhatók osb lap béleléssel.



6.1. Kávák készítése, gipszkarton burkolatok javítása

A tetősík ablakok körüli kávák és ablakbélletek újra készítenők. A körülöttük lévő gipszkarton burkolatok sérülése esetén szükségesek azok javítása, helyreállítása.

A gipszkarton lapok megmunkálása:

1. A gipszkarton lapok vágását késsel végezzük. (pl. <https://denbraven.hu/termek/professzionalis-torheto-pengeju-gipszkartonozo-kes/>)

a.) Először a lap színét vágjuk be.

b.) A gipszkarton lapot megfordítjuk és a vágás helyén eltörjük.

c.) Ezt követően az ellenkező oldali kartonlapot is elvágjuk.

2. A gipszkarton lapok bonyolultabb vágását, például a sarkokba, vagy valamilyen szögben történő szabást, kézi, róka farkú fűrészszel, vagy illesztőfűrészszel végezzük.

3. A gipszkarton lapok éleinek pontosítása érdekében élgyalut használunk.

4. A felületi nyílásokat a gipszkarton lap vágására szolgáló dobozfúróval, lyukreszelővel vagy dekopír fűrészszel vágjuk ki.

A gipszkarton lapok rögzítése

A gipszkarton lapok fém-, vagy favázhoz történő rögzítéséhez gyorsépítő csavarokat használunk.

A fémvázhoz (pl. CD profilhoz vagy CW profilhoz) történő rögzítés során a csavarnak minimum 10 mm-re kell a fémbe behatolnia.

A 12,5, illetve 10 mm-es gipszkarton lapok egyszerű rögzítése érdekében 25 mm-es 212. típusú, gyorsépítő csavarokat használunk.

A fa tartószerkezethez történő csavarozás során a csavarnak legalább a lap vastagságával megegyező mélységben kell a fába hatolnia, de a minimális csavarozási mélység 20 mm.

A 12,5, illetve 10 mm-es gipszkarton lapok egyszerű rögzítése érdekében 35 mm-es 212. típusú, gyorsépítő csavarokat használunk.

A csavar minimális távolsága a lap széleitől:

Eredeti hosszanti él (papírral bevont) 10 mm

Vágott él 15 mm

A csavarok maximális távolsága egymástól:

Ferde felületek és mennyezetek borítása 170 mm

Függőleges felületek borítása 250 mm

Hézagoló anyag és hézagolás

A hézagolás a gipszkarton-szerelés utolsó lépése, mely jelentősen meghatározhatja munkánk minőségét.

A hézagolás során valamely, a Rigips által gyártott hézagoló anyagot használunk. A hézagolást lehetőség szerint a nedves folyamatok befejezése és kiszáradása után javasolt elkezdni, ha a gipszkarton felület és a helyiség levegőjének hőmérséklete is +5°C feletti hőmérsékletű. A hézagolás előtt a gipszkarton fal mindkét oldalát készre kell szerelni.

Az egyes lapokat tökéletesen illeszkedve szereljük a tartószerkezetre, amennyiben ennek ellenére hézagok vannak a lemezek között, azokat először hézagoló anyaggal teljes egészében ki kell tölteni, és csak ezt követően lehet megkezdeni a hézagolást.

Hézagoló anyagok Rigips lapokhoz

• Standard

– por alapú hézagoló anyag, a gipszkarton felületek hézagkitöltésére alkalmas. Csomagolás: 5 és 25 kg
Hézaggyógyító szalagok

A hézagok erősítésére az alábbi szalagokat használjuk:

a) Üvegszálas hézaggyógyító szalag

b) Öntapadós hézaggyógyító szalag (FIBA)

c) Papír hézaggyógyító szalag

Hosszanti hézagok kitöltése

PRO hosszanti él

A PRO hosszanti él gyors és egyszerű hézagolási lehetőséget biztosít.

A PRO él alakja kizárólag a Rigips gipszkarton lemezekre jellemző.

A hosszanti PRO él hézagolása során mindig használjuk valamelyik hézaggyógyító szalagot.

A keresztirányú hézagok kitöltése

Nyílt hézag létrehozása érdekében a Rigips lap vágott vagy gyári derékszögű élét késsel, vagy

Vario élgyalu (lásd a képen) segítségével főzzük.

A kialakított hézagot az alapszerkezet minőségétől függetlenül először valamelyik hézagoló anyag segítségével ki kell tölteni. A hézagoló anyagot úgy kell a hézagba nyomni, hogy teljesen kitöltse azt.

A keresztirányú élt mindig 45°-ban, a lap vastagságának 1/3-áig kell bevágni késsel, vagy az erre a célra szolgáló Vario élgyalu segítségével.

A hézagolás következő lépése valamelyik hézaggyógyító szalag alkalmazása.

A csavarfejek elglettelése

A csavarfejeket két lépésben, hézagoló anyaggal gletteljük el.

Belső sarkok kitöltése

Belső sarkok a Rigips lapok találkozásánál, vagy a gipszkarton fal és egyéb szerkezetek találkozásánál keletkeznek. A belső sarkok hézagolásának módja:

A lapokat 5–10 mm-es távolságra szereljük fel a saroktól. A csatlakoztatott lap szélére egy sávban hézagoló anyagot viszünk fel. Közben ügyelünk arra, hogy a sarokban keletkezett hézagot alaposan

kitömjük a hézagoló anyaggal. A hézagoló anyag elsimítását követően a hézagba azonnal üvegszálalás hézagerősítő szalagot helyezünk az idegen szerkezettel tompán ütköztetve, és ráglettetünk. A sarkot a csiszolást követően Rigips rugalmas akril tömítő anyaggal töltjük ki.

Külső sarkok hézagolása

A külső falsarkokat, az ablaknyílás melletti sarkokat stb., 25 x 25 mm-es ALU élvédővel merevítjük. Az ALU élvédőt egy réteg hézagoló anyagba helyezzük, elsimítjuk, és a kinyomódott hézagoló anyagot eltávolítjuk.

Az első réteg megszáradását követően újabb hézagoló anyag réteget viszünk fel, és síkban elhúzzuk.

Az ALU élvédőt acélkapcsok segítségével szárazon is rögzíthetjük, majd ezt követően átglettetjük.

Belső és külső sarkok erősítése

Belső sarok

A papír hézagerősítő szalagot többek között belső sarkok hézagolására használjuk. Alkalmazásával erős kapcsolatot hozhatunk létre.

1a–1b. A sarok mindkét oldalára vigyünk fel hézagoló anyagot.

2. Az előzőleg megnedvesített, megfelelő szögben behajlított papír hézagerősítő szalagot a sarokba helyezzük, majd belesimítjuk.

3. A papír hézagerősítő szalagot úgy húzzuk át, hogy a hézagoló anyagot mindkét irányban kb. 15 cm-re elhúzzuk. A második, fedő réteget az alsónál kicsit szélesebben húzzuk el. A simítást általában elegendő egy rétegben elvégezni. A tökéletes száradást követően lecsiszoljuk a felületet.

Külső sarok

4. Az Alux élvédőt külső sarkok merevítésére használjuk.

(Vagy belső sarok esetén is a fent leírt módon.)

A szalagot fémcsíkokkal befelé a hézagoló anyagba helyezzük. Elsimítjuk, és a szalag alól kinyomjuk a felesleges hézagoló anyagot. Az így rögzített szalagot áthúzzuk és lecsiszoljuk.

Külső és belső sarkok kialakítására a No Coat Ultraflex 325, csak külső sarok merevítésére a

No Coat Ultratrim 1/2 L is alkalmazhatók. Ezek a termékek szintén papír alapúak a könnyebb és esztétikusabb alkalmazhatóság miatt, a sarkok merevítését az élvédők műanyag erősítése teszi lehetővé. Alkalmazásuk szintén a fent leírt módokon történik.

Az élvédők rögzítésére és hézagolására a Rigips hézagoló anyag (Standard).

A sérült gipszkarton felületek javítása

Amennyiben a lap nagy területen sérült, és a sérülés egyszerű hézagolással nem tüntethető el, az alábbiak szerint kell a hibát megszüntetni:

1. Vegyünk egy, a javítandó lappal azonos vastagságú Rigips gipszkarton lap darabot. A méretének valamivel nagyobbnak kell lenni, mint a sérült rész területe. A sérült rész körül kijelöljük az új lapdarab területét.

2. A lapot az új lapdarab kerülete alapján kivágjuk vagy kifűrészeljük, és a sérült részt óvatosan kiemeljük. A vágott éleket, valamint az új darab éleit fózoljuk, hogy „V” alakú hézag képződjön.

3. A lyukba két darab CD profilt, esetleg cserépléceket helyezünk, és a Rigips laphoz csavarozzuk. A profilok vagy lécek rögzítéséhez 212. típusú gyorsépítő csavarokat használunk.

4. Az új, előkészített Rigips lapdarabot 212. típusú gyorsépítő csavarokkal a CD profilokra vagy lécekre rögzítjük.

5. A hézagokat Rigips hézagoló anyaggal (Standard, Vario, Super, ProMix Mega) töltjük ki, ezt követően a hézag köré hézagoló anyagot kenünk, belehelyezzük a hézagerősítő szalagot, és újabb réteg hézagoló anyaggal elsimítjuk.

6. Végül a javított területet átglettetjük, és a glett megszáradását követően csiszoljuk. Az utolsó hézagolás során nagyobb méretű simítót használjunk!

6.2. Felületképzések

Minőségi felületi glettelés: Q2 – normál glettelés - általános követelmény

Belső falfelület festés

A nyílászárók cseréje következtében sérülni fog a belső falfelület is. A kávak felületét is javítani kell. A ferde tetősík alatti mennyezet teljes felületét egységes tisztasági festéssel, szükség szerint javításokkal kell ellátni. A tisztasági festés mellett 5%-os felületi arány javítás az előírt mennyiség.

A felületképzés egyszeri glettelés és két rétegű diszperziós festés.

Glett anyag Rigips Rhimano. Diszperziós festék DULUX Alpine color fehér, vagy az azzal egyenértékű.

6.3. Nyílászárók tervezett cseréje

Tetőtéri ablakok típusok szerint

Előadó termék:

50 db 114/118 cm méretű (páros) ablak cseréje a feladat.

Használati igény a részleges árnyékolás, illetve a teljes sötétítés, továbbá az alsó kilincs pozíció. Az árnyékolást belső sínes rolettával, a sötétítést külső redőnnyel kell megoldani. Üzemeltetés szempontjából a redőnyöket és az árnyékolókat elektromos mozgatásúra kell tervezni, továbbá 8 ablak motoros nyitású legyen.

Az épületben KNX épületfelügyeleti rendszer működik. A BUS kábelt mindkét elosztóhoz ki kell építeni és egy KNX modult. A KNX rendszeren keresztül az előadók nem lesznek vezérelve (elektromos redőny, -reluxa, -motor). A helyi vezérlőknek lehetővé kell tenniük a kiválasztott berendezések csoportos kezelését. Velux saját rendszere + WiFi hálózaton keresztül két tablet.

Minden – a konszignációban jelezett pozíciójú - nyílászáróba nyitásérzékelőt kell beépíteni. Ablakcsoportonként sorba fűzni és egy helyre összekábelezni és ott szintén sorosan összefűzni. A KNX rendszerbe bekötni a nyitásérzékelőket (esetleg érdemes csoportosítani őket).

Az ablakok energia- és működtető vezetékeit a meglévő épületelosztóktól, ahol járható a padlástér, ott a nyomvonalat az átjárható területeken kell kiépíteni. Ahol nem átjárható (pl. kis előadó felett, ott cserép bontással az ellenlécezés és a cseréplécezés alatt kell kiépíteni a nyomvonalat. Amennyiben ez bontással jár, úgy az érintett felületet teljes egészében javítani, helyreállítani szükséges.

Folyosók, lépcsőház, gépházak:

4 db 78/140 cm és 5 db 114/ 118 cm méretű ablak cseréje a feladat.

Használati igény a kézi mozgatás (teleszkópos távnyitó rúd) és az alsó kilincs pozíció. Ezekre az ablakokra árnyékolás és külső redőny nem kerül, továbbá nyitásérzékelő elhelyezése sem szükséges.

Az új beépítendő ablakok típusa Velux Standard Plus.

Az újonnan beépített Velux Standard Plus ablak részletes műszaki adatait és beépítési utasításait a gyártó által meghatározott tájékoztató szerint kell betartani.

Az ablak elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy az ablak tokja és a szerkezet közötti távolság mindkét oldalon 2-3 cm legyen. Abban az esetben, ha ez a távolság kisebb, mint 2 cm, akkor nincs elég hely az ablak körüli hőszigetelésre, ami a téli hónapokban a szerkezet ablaktokig történő átfagyásához vezethet. Az ablak alatti és feletti szükség szerint cserélt elemet a toktól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy lehetőség legyen alul függőleges, felül vízszintes belső burkolat kialakítására. A burkolókeret alsó részének (köpenyének) tökéletes illesztése érdekében az ablaktokot mindig egy egész cserép sor fölé javasolt beépíteni. A beépítési tájékoztatóban a tetőfedő anyag fajtájának tekintetében meghatározott távolságra kell elhelyezni. Az alátétfóliát mind a négy oldalról az ablaktokra fel kell hajtani. Nem szabad megelégedni a sarkok precíz kialakításáról sem. A lécekre fektetett tetőfedő

anyagok esetén az ablak felett vízelvezető csatornát kell elhelyezni. A csatorna az alátétfóliára bejutott vizet az ablaktoktól eltereli.

Csukott ablak esetén a tok és a szárny között lévő távolságnak mindig párhuzamosnak kell lennie. Résnyire nyitott ablak esetén az ablakszárny és az ablak alsó sarka között egyenletes fénycsíknak kell megjelennie. Az ablaktok és a szarufa közötti rést minden esetben ki kell hőszigetelni. A párazáró fóliát pedig úgy kell csatlakoztatni a tokhoz, hogy a sarkoknál és a tok nútjában a csatlakozás hézagmentes legyen. Ez nagyon fontos az ablak körüli páralecsapódás elkerülése érdekében.

A párban egymás felett elhelyezett ablakok között is redőnytokok kerülnek elhelyezésre. Ezért az alsó ablakok magassági mérete 140 cm-ről 114 cm-re változik. Az alsó elhelyezési síkja megmarad, az ablak szemöldöke kerül lejjebb. Így a két ablak közötti távolság növekszik. A belső burkolatot a meglévővel azonos megjelenésűre tervezzük. A faburkolatot asztalos minőségű gyalult vörösfenyőből kell kialakítani natúr lakkozott felülettel.

7. MŰSZAKI LEÍRÁS, ÉPÜLETSZERKEZETEK-ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK

Épületszerkezetek - Alkalmazott anyagok és szerkezetek

(betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők) - vagy az azzal egyenértékű 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4§ (3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Alkalmazott anyagok és szerkezetek (betervezett termékek teljesítményjellemzői) - vagy az azzal egyenértékű

Belső térben megjelenő színek és anyagok:

- Roló: fényáteresztő anyagból „Trend” színekategóriát kér Megrendelő, Megrendelő később dönt a rolók színéről,
- Rolótok-sín: alumínium,
- Ablakszárny: szintelen 3*ⁱ lakkozott fenyő, gyári felületkezeléssel,
- Ablaktok: szintelen 3*ⁱ lakkozott fenyő, gyári felületkezeléssel,
- Kilincs: alumínium,
- Tasztatúra: fehér műanyag,
- Spaletta festés: A belső helyiség eredeti színével megegyező legyen!
- Dupla ablak közötti sorolás burkolata: asztalos minőségű gyalult vörösfenyő deszkázat, fózolt kialakítással részletrajz szerint, szintelen lakkozott felülettel

Nyílászárók:

Az eredetiekkel külső megjelenésében megegyező kivitelben kerülnek elhelyezésre konszignáció szerint. (ld. É-09-11 tervlapok)

Alapvető jellemzők	Teljesítmény	§	NB*
Szélállóság	osztály C3 **	4.2	0757
Hóteherrel szembeni ellenállás	3 mm toughened - 14 mm - 3 mm heat strengthened - 14 mm - 4 mm float	4.3	
Tűzvesélyesség	osztály C-s1,d0	4.4.1	0845
Külső tűzzel szembeni viselkedés	NPD	4.4.2	
Vízzáras	osztály 9A	4.5	1235
Ütésállóság	osztály 3 ***	4.7	1235
Biztonsági szerkezetek teherbíró képessége	passed	4.8	1235
Akustikai teljesítőképesség	32(-1;-2) dB	4.11	0199
Hőátbocsátási tényező	1.1 W/m ² K	4.12	1235
Naptényező	0.55	4.13	0757
Fényátbocsátás	0.74	4.13	0757
Légzárás	osztály 4	4.14	1235

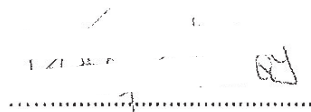
Gipszkarton burkolat:

A nyilatkozatban szereplő teljesítmények

Fő jellemzők	Érték	Harmonizált műszaki szabvány
Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírások
Szabvány szerinti jelölés	A	EN 520
Tűzvédelmi osztály	A2-s 1, dO	EN 520
Névleges lapvastagság	12,5 mm	EN 520
Teljes vízfelvétel	NPD	EN 520
Sűrűség	>600 kg/m ³	EN 520
Hővezetési tényező	0,25 W/mK	EN 520
Páradiffúziós ellenállási szám, μ	6-10	EN 520
Hajlítószilárdság (hosszirány)	min. 550 N	EN 520
Hajlítószilárdság (kereszt irány)	min. 210 N	EN 520
Nyírószilárdság	610 N	EN 520
Veszélyes anyag tartalom	NPD	EN 520
Útésállóság		EN 520
Tűzállósági határérték	Lásd a gyártói dokumentációban	EN 520
Léghanggátlás		EN 520

*NPD - No Performance Determined - Nincs meghatározott teljesítmény

Budapest, 2023. március hó

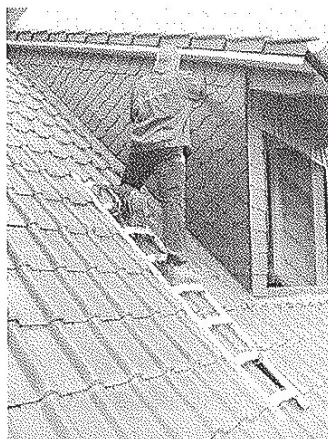


okl. építésmérnök
É- 13-0417

8. ORGANIZÁCIÓS JAVASLAT

Az ingatlan Veres Pálné utcáról közelíthető meg, egy homlokzatba épített kétszárnyú kapuzaton keresztül nyílik az udvar. A telek külső kontúrjaira épült az épület zárt sorúan. Így egy zárt belső udvar alakult ki. A cserélendő tetősík ablakok a belső udvar, illetve az utca felé néző tetősíkokon találhatók. A belső udvar használható felvonulási területnek, illetve anyagdepóniának. A pontos lehatárolását Megrendelő jelöli ki, illetve a homlokzatok biztonsági távolság elhagyását kell figyelembe venni. Az udvar az Egyetem által használatban marad az üzemelés miatt.

Az ablakcserékhez homlokzati állványzatot nem javasolunk a helyigény és a költségek miatt. Belső kisbakállvány és párban alkalmazva az adott ablakpár jobb és bal oldalán a megfelelő, fedélszékhez saját akasztóhorgaival rögzített tetőlétra munkavégzésre alkalmas segédszerkezet.



- védőtető

Mivel homlokzati állvány nem készül, védőtető csak a homlokzatra rögzítve volna készíthető. Ez viszont csak a műemléki homlokzat roncsolásával volna lehetséges, ami túlzott műszaki és esztétikai kockázatot jelentene. A leesés elleni védelmet (ember, eszköz, szerszám, anyag tekintetében) ezért a tető tartószerkezetéhez rögzített, az esetleges dinamikus és statikus terhekre méretezett olyan védőhálóval kell biztosítani, aminek az alsó min. 20 cm-es sávja olyan sűrű szövésű, ami megakadályozza kisebb kötőelemek (csavar, szeg, stb.), illetve kéziszerszámok leesését is.

- ki és- szállítási útvonalak

A kétszárnyú nagykapun keresztül lehet a bontási- és építési anyagokat behordani, valamint a személybejárás is innen történik.

Az épületen belül több lépcsőház is rendelkezésre áll, Megrendelő jelöli használatosságukat.

- emelő használata

Építési felvonó nem létesíthető. A hátsó lépcsőház és felvonó használható szállítási útvonalként, azonban a liftet OSB lap béleléssel kell ellátni Megrendelővel helyszínen egyeztetni szükséges.

- munkaterület megközelítése

Az utcai kétszárnyú nagykapun keresztül, illetve belső lépcsőházi feljárással. Lépcsőházak használatát Megrendelő jelöli ki az oktatási időszaktól függően.

- deponálási területek

A lebontott, visszaépítendő anyagokat (cserép, bádgozás, burkolatok) az udvar erre a részre kijelölt területén javasoljuk megoldani. Az új beépítendő anyagokat ütemesen tervezett kiszállítással kell biztosítani, mert az udvar befogadó képessége korlátozott.

Kivitelezési munkák organizációs leírása

- A kivitelezési munkák során az épület működését biztosítani kell a Vállalkozónak.
- A kivitelezési munkái által veszélyeztetett területek – azokon lévő utcai, egyetemi, illetve más vállalkozók dolgozóinak személy- és gépjármű forgalma, - védelme a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a munkabiztonsági jogszabályok teljeskörű betartására.
- Az épületen kidugó állvány, illetve az épület homlokzatához rögzített bármilyen állvány, építési felvonó nem használható.
- A munkabiztonsági követelmények összehangolása érdekében a Vállalkozó munkabiztonsági koordinátora köteles együttműködni az Egyetem munkabiztonsági megbízottjával.
- Vállalkozó a munkaterület átvételekor köteles kiértékelésre alkalmas minőségben a munkaterületet, felvonulási-, deponálási területet és a munkaterület megközelítését szolgáló közlekedő területeket állapotörögzítő digitális fényképekkel dokumentálni, és azokat még munkakezdés előtt a Megrendelőnek átadni.
- Az épületben, valamint az épülethez tartozó magán, és közterületen lévő berendezések (utcabútor, kresztábla, poller (parkolásgátló), növényzet stb.) megvédése, sérülés esetén annak helyreállítása Vállalkozó feladata. Az udvar közepén álló fa védelme (pl.: osb lappal történő kalodázás) is Vállalkozó feladata.
- A felvonulási terület épületen kívüli, udvari- és közterületen fekvő részének berendezését (konténerek, anyagdepóniák stb.) is Megrendelővel egyeztetetten szükséges kialakítani. Az udvar, valamint a lift mögötti hátsó udvari terület deponálásra használatos. Azonban az udvar területén 5 db gépkocsi számára férőhely és annak megközelítése biztosítandó a munkavégzés alatt folyamatosan.
- A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezésétől gondoskodni. Minden esetben legalább szalaggal szükséges elkeríteni a munkaterületet és figyelmeztető táblákkal jelölni a határát. Továbbá minden Vállalkozó által telepített ideiglenes berendezésre (pl.: elektromos elosztó szekrény) munkavédelmi biztonsági feliratok elhelyezése szükséges.
- A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani. Sittes konténer csak a Megrendelővel előre egyeztetett helyen helyezhető el. Udvar területén konténer elhelyezése nem lehetséges.
- Az igénybevett területeket a munkák befejezésével teljeskörűen helyre kell állítani, (épület helyiségei, tetőtér, zöldterület, burkolat stb.) teljeskörű takarítást kell végezni (épületen belül és annak környezetében), a munkaterület átadáskori állapotának helyreállításával.
- Amennyiben a közlekedési útvonal olyan területeket érint, amelyet a kivitelezési munkák ideje alatt az egyetem dolgozói, hallgatói is használnak, Vállalkozó köteles fokozottan ügyelni ezen útvonalak folyamatos tisztaságára, rendezettségére, és a munkájából adódó szennyeződést (pl.: ruházatról por) köteles haladéktalanul feltakarítani.
- A Vállalkozó köteles a munkák befejeztével teljes körű (pormentes) piperetakarítást végezni mindenhol az ingatlanon belül, illetve a használatba vett közterületen ahová tevékenységéből származóan szennyeződés eljutott.

- A kivitelezési munkák során keletkezett silt és minden egyéb anyag deponálása az épületen belül a munkaterületátadás-átvétel alkalmával kijelölt helyen csak alátét (pl.: OSB) lemezre helyezve történhet. A tetőtérben lévő helyiségekben a lebontott cserép deponálható a parkettaburkolatot megvédendő OSB lapokra fektetve.
- Épületen kívül, az épület környezetében lévő burkolatok, közműnyomvonalak megvédését olyan módon kell megoldani (pl.: gumilemezre fektetett acéllemez), hogy nagyobb terhelés (deponálás, nagy terhelésű jármű, stb.) során abban sérülés ne keletkezzen. Vállalkozó köteles a burkolat sérülése esetén, annak eredeti állapotra történő helyreállítását saját költségén elvégezni. Nem megfelelő helyreállítás, pótlás során, azok Megrendelő által 3. fél által történő elvégeztetés díja a Vállalkozótól levonásra kerül.
- Amennyiben közterület használata szükséges, úgy az az Önkormányzatnál igényelt közterület használati engedély birtokában lehetséges, melyet a Vállalkozó köteles intézni. A szükséges közterület használatának igénylése, annak minden feladata és költsége a Vállalkozót terheli.
- A közterület esetleges használata után, annak átadása előtt a területen teljeskörű takarítást kell végezni, az eredeti állapotot helyreállítva.
- A vállalkozó felvonulási és munkaterületeiről, annak szükség esetén bekerítéséről valamint tulajdona őrzéséről magának kell gondoskodnia. A munkaterületet a Megrendelő nem őrzi, az őrzés nélkül hagyott tárgyakért felelősséget nem vállal.
- A tetőtér kizárólag a Megrendelő által kijelölt útvonalon keresztül közelíthető meg. A munkaterületen és kijelölt közlekedési útvonalon kívül egyéb terület semmilyen tevékenység céljára nem használható. A munkaterület, a közlekedésre és anyagmozgatásra szolgáló terület is csak és kizárólag az adott célra használható! (pl.: anyagtárolás nem történhet a közlekedési területen stb.)
- A vállalkozók dolgozói az Egyetem által kijelölt öltöző helyiséget, WC-t annak folyamatos tisztántartásával használhatják, az épület - munkaterületen kívül - egyéb helyiségeibe nem léphetnek be. A 4. emeleti férfi wc használható, valamint 1 db helyiséget rendelkezésre bocsát megrendelő öltöző és építési irodai funkcióra.
- A kivitelezési munkák során gondoskodni kell a szomszédos helyiségek illetve közlekedéssel és az anyagmozgatással érintett útvonalak, nyílászáró szerkezetek állagvédelméről és folyamatos tisztántartásáról.
- Az épületben lévő egyéb liftek a kivitelezési munkával összefüggésben nem használhatók.
- Építési felvonó, építési állvány használat Megrendelő részéről nem megengedett. A homlokzat (falfelületek, nyílászárók) megvédése, annak sérülése, szín- és felületstruktúra-azonos módon történő kijavítása Vállalkozó kötelessége.
- Anyag be- és kiszállítás esetén – tekintettel arra, hogy a bejáratot az Egyetem illetve más vállalkozók is használják – a szállítások időpontjait az Egyetem Üzemeltetési Osztályával előre írásban egyeztetni kell. A be- és kiszállítással érintett területeken történő közlekedés az előre egyeztetett anyagszállítási időn túl nem akadályozható sem szállítójárművel, sem anyagdepóniával. A Vállalkozónak felróható akadályozásból adódó következményekért és károkért Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- Az épület udvarába való bejutás csak a Veress Pálné utca felől lehetséges kisteherautóval. A bejárat szabad nyílása a helyszíni bejárás során ellenőrizendő. Be- és kijutás csak a portaszolgálat igénybevételével, menetlevél igazolásával történik. A vállalkozók munkavállalói részére személyi bejárás csak az épület személyportáján keresztül lehetséges.

- A Kivitelező számára személygépkocsi parkolása nem biztosított az udvarban Az udvarra beállni rakodáshoz használt járművön kívül más járművel nem lehet.
- A felvonulási és munkaterület, valamint a munkaterület megközelítését szolgáló közlekedőterületek épületszerkezeteiben, berendezéseiben okozott kárért Vállalkozó teljeskörűen tartozik felelősséggel, károkozás esetén azok helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.
- Amennyiben a munkálatok tűzszakasz-áttörést érintenek, úgy azoknak a lezárása jogosultsággal rendelkező kivitelező által történhet. Az érintett tűzvédelmi áttörés lezárásának dokumentálása kivitelező feladata. (szakmai jogosultság igazolása valamint a beépített és felhasznált anyagok teljesítmény nyilatkozatának másolatban történő megküldése megrendelő felé)
- Az épületek esetében a falakon belül függőleges és vízszintes irányban - nem dokumentált módon - süllyesztett csövezések lehetnek, ezért minden fúrás és falmunka vagy nem látható területeken történő munkálatot nagy körültekintéssel úgy kell végezni, mintha a közelben biztosan lenne erősáramú vagy más gyengeáramú vezetékek, tehát minden ilyen jellegű munka esetén professzionális vezetékek-kereső eszközt kell alkalmazni még a fúrási/vésési munka megkezdése előtt. Minden a fúrásból/vésésből eredeztethető káresemény Vállalkozót terheli, annak helyreállítási költségével együtt.
- Vállalkozó köteles a munkabiztonsági jogszabályok teljeskörű betartására. Valamint köteles a villamos berendezéseken, vagy azok közelében végzett munkák esetén a feszültségmentes munkaterületet biztosítani, a vonatkozó szabványokat (pl.: MSZ 1585) betartani.
- A kivitelező aznapi munkavállalóinak névsorát a képviselt/alvállalkozó cég megnevezésével minden nap munkakezdés előtt a portán le kell adja, illetve (papír alapú napló vezetése esetén) az építési naplóban kell tartani.
- Vállalkozó köteles a meglévő rendszerek megóvása mellett, körültekintően végezni a munkáját. (pl: riasztó, tűzvédelmi rendszer, informatikai hálózat védelme stb.)
- Munkavégzés munkanapokon és szombati napokon a zajvédelem helyi szabályairól szóló rendeletben meghatározott időpontok között lehetséges. Megrendelő egyébként munkavégzésre a 7 és 18 óra közötti időtartamot engedélyezi hétfőtől szombatig. Vasárnapokon munkavégzés nem lehetséges.
- A bontási munkákat „szakszerű” bontással kell végezni, az elbontott anyagot a Megrendelőnek be kell mutatni, annak átadásáról vagy a Kivitelező által történő elszállításról a Megrendelő szemrevételezés után írásban dönt.
- Az Egyetem térítésmentesen biztosítja az áram- és vízvételzési lehetőségeket. Áramot vételezni a 4. emeleti kapcsolószekrényből lehet. Vízet vételezni a 4. emeleti férfi mosdóból lehet.
- A meglévő műszaki rendszerekről a kivitelezést érintő területeket oly módon kell leválasztani, hogy azok üzemszerűen tovább működhessenek.
- A munkálatok során az épület zavartalan üzemelését biztosítani szükséges. Leállás, közműelzárás miatt csak a legrövidebb időtartamra és csak különösen indokolt esetben lehetséges, minden olyan munkafázist, amely az épület infrastruktúrájának (víz, csatorna, elektromos áram, informatikai hálózat stb.), és a benn dolgozók munkájának korlátozását vonja maga után 2 órát nem meghaladó leállás esetén, Megrendelővel legalább 18 munkaórával előre írásban egyeztetendő. 2 órát meghaladó leállás esetén 24 munkaórával korábban előre írásban egyeztetendő. Ezek a munkálatok csak a szükséges minimális időtartamot vehetik igénybe. Az ilyen jellegű munkák során az egyetem adott szakági karbantartója jelen kell legyen.

- A Vállalkozó köteles ellenőrizni minden általa végzett munka hatását, következményét.
- Vállalkozó köteles a meglévő rendszerek megóvása mellett, körültekintően végezni a munkáját. (pl.: fali elektromos vezetékek keresése vésés, fúrás előtt)
- Vállalkozónak tűzveszélyes tevékenység, nyílt láng használata esetén a Megrendelővel illetve a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása után, előre egyeztetetten tűzgyújtási engedélyt kell kérnie.
- Az épület tűzoltósági átjelzés bekötés alatt áll. Vállalkozó köteles erről folyamatosan írásban tájékoztatni minden a kivitelezésen munkát végző munkavállalóját és figyelmüket erre a tényre felhívni. Téves riasztás esetén, a riasztással kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.
- Vállalkozó köteles a munkavédelmi és tűzgyújtás követelményeknek, előírásoknak és jogszabályoknak megfelelően eljárni, dolgozni és dokumentálni.
- A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Megrendelő munkabiztonsági és tűzvédelmi megbízottja oktatást tart. Az oktatásról jegyzőkönyv készül, amit a résztvevők aláírásukkal igazolnak.
- Vállalkozó a hulladék és veszélyes hulladék tárolásáról és elszállításáról a jogszabályokban meghatározott módon, a Megrendelővel egyeztetve köteles gondoskodni.
- Az Intézmény szellemiségét messzemenőig figyelembe kell venni, és ahhoz alkalmazkodni kell (pl.: hangos zenehallgatás, káromkodás nem megengedett).
- Dohányozni az épület teljes területén TILOS, csak az arra kijelölt helyen lehetséges.
- Az építkezésre való belépést, az építkezésen dolgozókat Megrendelő vagy megbízottja folyamatosan ellenőrizheti, a jogosulatlan személyekkel szemben intézkedést folytat. Az ellenőrzés során Vállalkozó köteles együttműködni. Az Üzemeltetési Osztály folyamatosan felügyeli a munkavégzést.
- Állvány elbontása csak az állványzatról elérhető szerkezetek teljeskörű elkészültét követő ellenőrzés után történhet.
- A beázás elleni védelemre minden tekintetben különös figyelmet kell fordítani (pl.: megbontott homlokzati illetve tető-nyílászárók során).
- Homlokzati és tető-nyílászárót érintő munka során Vállalkozó köteles gondoskodni az épület folyamatos zárhatóságáról. A meglévő nyílászáró kibontását csak akkor lehet elvégezni, ha aznap az új nyílászáró beépítésre is kerül. Éjszakára nyitva hagyott nyílás nem maradhat. Ha a végleges szerkezet nem kerülhet aznap beépítésre, akkor Vállalkozó munkaszervezésétől függően a nyílás fóliázása és deszkával történő lezárása szükséges (csapadék elleni védelem, behatolás elleni védelem). Ezen kiegészítő védelmi intézkedési munkák külön költségvetési tétel kiírás nélkül is a feladat részét kell, hogy képezzék.
- Az épület tetején, tetőperemén végzett munkálatok során Vállalkozónak gondoskodnia kell a megfelelő leesés elleni védelemről. (Leesés elleni védelem módja: tartószerkezethez rögzített, az esetleges terhekre méretezett védőháló, ami min. 20 cm-es alsó szakaszán olyan sűrűségű, hogy azon se szerszám, se anyag ne juthasson át.)
- A homlokzat nem sérülhet. Sérülés esetén Vállalkozó feladata a sérülés javítása a sérülés környezetében lévő felület színével és textúrájával azonos megjelenésben.
- A helyiségekben a bútorok mozgatását, a polcokról való elrámolást és leszerelését az Üzemeltetési Osztály végzi.
- Vállalkozó feladata a helyiségekben maradó bútorzatok és berendezési tárgyak letakarása por- és légmentesen, ill. a munkák befejeztével a helyiségekben piperetakarítás elvégzése.

- Amennyiben a kivitelezési munkálatok ezt igénylik, a munkaterületként igénybe vett területeken, a mennyezeten és oldalfalon található lámpatesteket, szerelvényeket (dugaljakat, csatlakozókat), radiátorokat le kell takarni, vagy alkalmas módon maszkolni, leszerelésük nem szükséges!
- Vállalkozó feladata a tűzjelző hálózat érzékelőfejeinek takarása is (nem kiiktatása!).
- A fal és mennyezet felületének esetleges sérülése esetén a vakolat és felületképzés javítása az eredetivel szín- és textúrazonos módon történhet.
- A munkaterület pormentes lezárását Vállalkozónak biztosítani kell. Az ideiglenes pormentesítő lezárásokat úgy kell elhelyezni, hogy a belsőépítészeti elemeket, bútorozást, - amelyek a helyiségekből nem kerülnek kipakolásra - nem károsíthatja. Ezek épségének megóvásáért Vállalkozó felel. Megrongálás esetén ennek helyreállításának költségei Vállalkozót terhelik.
- A pormentes lezárás keretszerkezete oldalfalra, mennyezetre rögzíthető. A pormentes lezárás megszüntetését követően a rögzítési helyek mentén a fal és mennyezeti felületképzés helyreállítása, színazonos tisztasági festése Vállalkozó feladata.
- A festés javítási munkák esetén a javított felületet éltől élig szükséges festeni, foltszerű javítás nem megengedett. Nagy felület esetén minden esetben Megrendelővel egyeztetni szükséges a festendő felület lehatárolásával kapcsolatban. Festési munkák estén a szerelvények burkolatainak le – és visszaszerelése szükséges a festési munkák idejére.
- Részletes ütemterv készítendő napi bontásban a szerződés aláírását követő 1 héten belül, amelyet Megrendelővel szoros együttműködésben kell kialakítani, a Megrendelő által meghatározott organizációs útmutatások, és az alábbi időpontok figyelembevételével: Augusztus 15-én, 20-án és vasárnapokon munkavégzés nem lehetséges.
- Az oktatási- és vizsga-időszakban munkavégzés a Megrendelővel előre írásban egyeztetett területeken és időtartamokban, csak az oktatás és vizsgák zavarása nélkül, azok feltételeinek biztosításával lehetséges.
- Az oktatási időszakon kívül az üzemeltetési és egyes irodai funkciók a nyári időszakban is folyamatosan működnek, amelyekre vonatkozóan Megrendelő a konkrét feladatok kapcsán ad további tájékoztatást.
- Megrendelő felhívja a figyelmet a Vállalkozási Szerződésben foglalt kivitelezést befolyásoló szerződéskötési feltételekre.

9. MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS, BIZTONSÁG ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI LEÍRÁS

Az építési folyamatok során megvalósítandó legfontosabb munkavédelmi követelmények szabványok, és rendeletek:

Az építőmesteri munkák a vonatkozó általános és ágazati munkavédelmi előírások alapján végzendők, figyelemmel a Generál Kivitelező belső munkavédelmi szabályzatára is abban az esetben, amennyiben ez a belső szabályzat a hivatkozott előírásoknál szigorúbb követelményrendszert jelent.

Az építőmesteri munkáknál felhasznált anyagoknak és alkalmazott technológiáknak meg kell felelnie a használatra vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak.

E szempontból különös figyelmet kell szentelni a szintkülönbség-áthidalók (lépcsők, rámpák, liftek) kialakítására vonatkozó speciális előírásokra, a padlóburkolatok csúszás- mentességi követelményeire, a korlátok, kapaszkodók szabványban rögzített terhelhetőségének betartására, valamint a nyílászárók működésével összefüggő ergonómiai és biztonsági előírásokra (pl. nyitási erőszükséglet, nyitáshatárolók, ütközők, automata ajtócsukók stb.).

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholos, vagy gyógyszeres tudati befolyásolástól mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, szakszerűen szabad. A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket onnan haladéktalanul el kell távolítani.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni. Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során, az ilyen anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradákaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról kell gondoskodni.

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. A berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültség-mentesítése után, technológiailag indokolt esetben (alkatrész, vagy szerszámcsere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt, és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás, zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni.

Az energia- és távközlő hálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek (MSZ 172, MSZ 1600).

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A kivitelezés során az alábbi biztonságtechnikai szabványok betartására külön felhívjuk a kivitelező figyelmét:

MSZ-04-900 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-902 Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei

Nem csak munkavédelmi szempontok miatt ki kell dolgozni az összes alkalmazott építési technológiára a Technológiai Utasítást és az építéshelyi veszélyeket összefoglaló Kockázatelemzést.

A munkálatok során a munkavédelmi koordinátor alkalmazása elengedhetetlen.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal.

Leesés elleni védelem

A leesés elleni általános védelmet (ember, eszköz, szerszám, anyag tekintetében) a tető tartószerkezetéhez rögzített, az esetleges dinamikus és statikus terhekre méretezett olyan védőhálózattal kell biztosítani, aminek az alsó min. 20 cm-es sávja olyan sűrű szövésű, ami megakadályozza kisebb kötélemeket (csavar, szeg, stb.) illetve kéziszerszámok leesését is.

A talajszint felett (magasban), vagy a talajszint alatt (mélyben) 1 m-nél nagyobb távolság esetén a szintkülönbség és a test kényszerű és szokatlan helyzetéből adódó ártalmak kiküszöbölésére a munkavégzést az alábbi leesés elleni alkalmasan megválasztott személyi védőeszközök valamelyikével kell biztosítani.

- teljes testhevederzetek (elsődleges és másodlagos),
- munkahelyzet beállító derékövek,
- mászógépek, mászóvasak,
- visszahúzzható és vezérelt típusú zuhanásgátlók, vagy
- ezek kombinációi, illetve az ezekhez csatlakozó
- rögzítő kötelek,
- lezuhanás gátlók, valamint a mélyben végzett munkáknál használható eszközök.

A leesés elleni egyéni védőeszközök az egyéni védőeszközök között is kiemelt jelentőségűek közvetlen életvédelmi funkciójuk miatt. Elengedhetetlen ezért, hogy csak olyan eszköz választható, amin fel van tüntetve:

- figyelmeztetés arra vonatkozóan, hogy csak a gyártó vagy a gyártó által felhatalmazott, megfelelő felkészültséggel és szakmai ismeretekkel rendelkező javíthatja az eszközt,
- a termék gyártási azonosítói, amelyek tartalmazzák azt a gyártási sorozat- vagy sorszámot, amely lehetővé teszi a termék eredetének megállapítását.

A munkáltató felelőssége, hogy a leesés elleni egyéni védőeszközöknek a használata csak akkor történjen meg, ha:

- minden eszközről és kötélről „Nyilvántartási és ellenőrzési naplót” vezetnek,
- a szükséges időszakos vizsgálatokat elvégezték és bizonylatolták,
- a szükséges személyi feltételek adottak mind felkészültség, mind egészségi szempontból,
- az időszakos gyakorlatok megtörténtek,

- a használatbavételt megelőző szemrevételezéses vizsgálat megtörtént,
- a körülmények minden tekintetben adottak (időjárás, munkavezetés).

A leesés elleni egyéni védőeszközökre vonatkozó legfontosabb szabványok:

Szabvány száma	Szabvány megnevezése
MSZ EN 341	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Ereszkedő eszközök
MSZ EN 354	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Rögzítő kötelek
MSZ EN 355	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Energiaelnyelők
MSZ EN 358	Személyi védőeszközök munkahelyzetekhez és magasból való lezuhanás megelőzésére. Övek a munkahelyzet beállítására, fékezésére és rögzítésére
MSZ EN 360	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Visszahúzzható típusú lezuhanásgátlók
MSZ EN 361	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Teljes testhevederzet
MSZ EN 362	Személyi védőeszközök magasból való lezuhanás megelőzésére. Csatlakozók
MSZ EN 795	Magasból való lezuhanás elleni védelem. Kikötő eszközök. Követelmények és vizsgálatok

A horgoknak és a karabinernek önzáró és ön- vagy kézi rögzítésűnek kell lennie, úgy, hogy csak két egymást követő, szándékos kézi művelettel legyenek kinyithatók!

A kézi rögzítésű horgok és karabinerek csak akkor használhatóak, ha azokat nem kell sokszor fel- és lekapcsolni egy munkanapon!

Biztonsági és egészségvédelmi leírás

Általános rendelkezések

Fokozott gondossággal kell betartani a Munkavédelmi Törvény és az 5/1993. sz. MüM. rendeletben foglaltakat, valamint a bontási - építési engedély kikötéseit!

Az építés idején fokozott gondossággal be kell tartani a 32/1994. (XI.10.) IKM sz. rendelet mellékletében (Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat) foglaltakat, különös tekintettel az 5. fejezet (Leesés elleni védelem), a 7. fejezet (egyéni védőfelszerelés), a 9.fejezet (Kőműves munkák), a 10. fejezet (Zsaluzatok és alátámasztó állványok), a 11. fejezet (Zsaluzatok bontása), a 12. fejezet (Előre gyártott elemek készítése, összeszerelése), a 13.fejezet (Munkavégzés tetőszerkezeten), a 14.fejezet (Építőipari állványok), a 15. fejezet (Faszerkezetek építésszerelési munkái, a 18. fejezet (Bontási munkák) előírásaira.

A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. törvény alapján az épület kialakítása során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők / tervező, kivitelező / feladata, amelyek teljesítésében együttműködnek és erről írásbeli nyilatkozatot tesznek.

A munkavégzés során az általános és ágazati, tűz és munkavédelmi rendeletek és szabványok betartandók. Ezek megismertetéséért és végrehajtásáért a munkahelyi vezető felelős. Munkát csak balesetvédelmi és tűzvédelmi oktatáson eredményesen részt vett dolgozók végezhetnek.

A munkák megkezdésekor tervismertetést kell tartani, amelyre a tervezőt meg kell hívni. A tervismertetésről jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az építési naplóban elhelyezni. A kivitelezés csak a tervek maradéktalan megismerése és megértése után kezdődhet meg.

A bontási munkálatok technológiájának megtervezése, és betartatása a kivitelező feladata.

A kivitelezés során be kell tartani a 4/2002. / II. 20. / SZCSM-EüM együttes rendelet előírásait.

Építőipari munka alatt azok a létesítési, karbantartási, átalakítási, bontási és hibaelhárítási munkák értendők, amelyek valamilyen építménnyel kapcsolatosak, függetlenül attól, hogy az építmény ideiglenesnek vagy véglegesnek tekinthető, beleértve a szükséges előkészítő és befejező munkákat is.

A szabályzat előírásait alkalmazni kell valamennyi építési-, építésszerelési munkáknál és földmunkáknál, ideértve a munkaárkok, bevágások, töltések, rézsűk készítését.

Bontási munkák munkanemek szerint

A munka megkezdése előtt a közművek lekötöttségéről meg kell győződni! A bontandó vezeték üzemén kívüliségét ellenőrizni kell, illetve az épület-szerkezet bontásából származó törmeléktől az üzemi állapotban lévő vezetéket meg kell védeni.

A bontás technológiáját, műveleteit a bontásban résztvevő dolgozókkal meg kell ismertetni.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontásnál alkalmazott mobil munkaállvány feleljen meg a 4/2002. / II. 20. / SZCSM-EüM együttes rendelet előírásainak.

A meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetre, födémre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell. A szerkezetek bontása során csak dúcolás után szabad munkát végezni, az esetleges omlásveszély elhárítása végett, a bontásokat az építéssel ellentétes sorrendben kell végezni. A kibontott anyagokat és szerkezeteket a munkaterületről azonnal el kell szállítani és, ha azok használhatók - a Megbízó és a műszaki ellenőr utasítása szerint - kell raktározni, illetve sittként elszállítani. A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől és hulladéktól tisztán kell tartani. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve a közelben tartózkodókra káros, vagy kellemetlen.

Építményt és részeit, segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére illetve átadására alkalmas legyen.

Segédszerkezetek, állványok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Bontási – építési munkát felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni. Az irányító személy köteles - a munkavégzés ideje alatt - a munkahelyen tartózkodni. Amennyiben a munkahelyeket elhagyja, kijelöli azt a személyt, aki távollétében a munka irányítását végzi, illetve a biztonság érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi. A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében köteles érvényesíteni.

A kivitelező a munkák során a saját vállalati munkavédelmi szabályzatában, a kivitelezési tevékenységre előírt munkavédelmi rendelkezéseket és követelményeket maradéktalanul érvényesíteni köteles!

Szociális előírások

A kivitelezés során a dolgozók számára megfelelő öltözési, tisztálkodási és melegedési lehetőséget kell biztosítani. Az építési területen könnyen elérhető helyen szabványos mentőládát kell tartani.

Szociális célra a külön e célra telepített felvonulási épületek szolgálnak.

Munkavédelmi irányelvek:

A bontási munkálatok a műszaki ellenőrökkel történő egyeztetés után indíthatók csak el.

Bontás közben labilis szerkezetek alakulhatnak ki, ezért az állványzat teherbírását a bontandó anyag teljes súlyára kell méretezni.

A munkavédelem jogszabályokban és műszaki szabályozási előírásokban megadott általános szabályait be kell tartani.

Bontást csak e munkanem munkavédelmi követelményeiről kioktatott személy végezhet. A személyi védőeszközök használata kötelező.

Bontást terv alapján, szabályszerűen bejelentett időpontban, felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni. A felelős műszaki vezető, és a felelős munkavezető legyen az építési naplóban megnevezve.

Fokozottan figyelemmel kell lenni a közterületek és az udvari területek védelmére!

HIGIÉNYIA, EGÉSZSÉG ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építmény megvalósításakor felhasznált építési anyagok a környezet higiéniaját és a rendeltetésszerű használok egészségét nem veszélyeztethetik. A helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget a terv szerinti megvalósulás biztosítja. A helyiségek nedvesség (csapadékvíz) elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét a rétegrend szerinti anyagok biztosítják.

Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Faanyagot csak gombamentesítő kezelés után szabad beépíteni. Építményben a sugárterhelés a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknél nagyobb nem lehet. A Biztonsági és egészségvédelmi terv hatálya kiterjed minden olyan munkavállalóra, munkáltatóra, (alvállalkozóra, vállalkozóra, beszállítóra) irányító személyekre, látogatókra és egyéb ideiglenes jelleggel a munkaterületen tartózkodó személyekre, akik a munkavégzés céljából, vagy egyéb az építéskivitelezési tevékenységgel közvetlen okból a munkaterületen tartózkodnak. A kivitelezés során mind a biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat, mind a kivitelezési tevékenységre vonatkozó valamennyi jogszabályt köteles a kivitelezést végző munkáltató figyelembe venni, és az abban meghatározottakat betartani a kivitelezés valamennyi munkafázisában. Az átalakítás végzése során javasoljuk az intézmény teljes kiürítését. Amennyiben az intézmény szakaszos felújítása mellett döntenek és az épület, egyes részei lesznek lezárva, a diákok és az iskola dolgozóinak balesetvédelmét fokozottan felügyelni szükséges.

ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM

Az alkalmazott szerkezetek a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak az előírt mértékben ellenállnak. A rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással nem terheli, megfelel a vonatkozó jogszabályok és kötelező szabványok előírásainak.

MUNKAVÉDELEM

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. 19.) Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében mind a tervező, mind a kivitelező kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni, vagy megbízni.

A tervezés során, jelen tervdokumentáció az 1997 LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, a 45/1997(XII.29.) KTM r., a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet, a 19/2002.(V.8) OM, a 162/2004.(V.21.) Korm., illetve a 290/2007.(X.31.) számú Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével készült. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése során a 2/2002/I.23/BM. R. Tűzvédelmi Követelmények, Építmények Tűzvédelmi Követelményei rendeletben, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat figyelembe vettük, az abban foglalt előírások a kivitelezés során szigorúan betartandók. A kivitelezés során betartandó az összes érvényben lévő balesetelhárítási, munkavédelmi, tűzrendészeti és biztonságtechnikai szabály, rendelet, előírás és utasítás. A kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. Az ideiglenes villamos vezetékek érintésvédelméről gondoskodni kell, munkaszünet esetén a villamos hálózatot, a világítási hálózat kivételével feszültség mentesíteni kell, a villamos kapcsoló berendezéseket megbízhatóan le kell zárni. A munkagépeket csak szakképzett személyek üzemeltethetik. Az emelőgépeknél csak oktatott és vizsgázott személyzet alkalmazható. A kivitelezés során a Vállalkozó felelős a jogszabályokban és MSZ előírásokban közölt, általános és részletes munkabaleseteket

megelőző szabályok betartásáért, a munkavállalókkal ezeket oktatás keretében ismertetni kell. A kivitelezés során be kell tartani a 32/1994.(XI.10.) IKM Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat, az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes előírásait, valamint a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletét.

ÁLTALÁNOS

Ezen műszaki leírás együtt kezelendő az építész rajzokkal és az összes szakági műszaki tervekkel! Az épület a felújítás után a maival megegyező esztétikai állapotba kerül, nem változnak szerkezetei, nem változik a színezése, és minden ma rajta található elemet vissza kell állítani.

A párban épített tetősíklablakok közül az alsó sorban lévők magassága változik, hogy az egymás felett lévő ablakok közötti távolság növekedjen a redőny beépítése miatt.

HULLADÉKKEZELÉS

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet rendelkezik az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól. Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el a külön táblázatban megadott mennyiségi küszöbértéket, akkor az ártalmatlanítási szabályok szerint kell eljárni. A hulladékok újrahasznosítását előnybe kell részesíteni a lerakóhelyen történő deponálással szemben. A nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el.

Munkavédelmi, biztonsági, és minőségbiztosítási követelmények:

A tervkészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben lévő, balesetelhárítási és egészségvédő óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani. A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére. A munkavédelmi hiányosságok pótlásának idejére a Megrendelő, képviselője (műszaki ellenőr) a munkavégzést bármikor felfüggesztheti. Ez nem befolyásolja a határidők betartását! A fentiek betartását a munkavégzés során rendszeresen ellenőrizni kell. A tervkészítés során figyelembe vett, érvényben lévő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani. A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben levő, és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabályokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési és technológiai utasításban szereplő, munkavédelmi előírásokat.

Szervezési és adminisztratív feladatok, Együttműködés

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés csak a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. 19.§.)

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében mind a tervező, mind a kivitelező, kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort kell foglalkoztatni, vagy megbízni. Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor az a természetes személy lehet, aki legalább közép fokú munkavédelmi képesítéssel rendelkezik. A koordinátor a feladatait a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai szerint végzi.

A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató köteles tájékoztatni a munkavállalókat azokról az intézkedésekről, amelyek az építési munkahelyen munkát végzők egészségét és biztonságát érintik. Minden munkáltató (beruházó, fővállalkozó, alvállalkozó, stb.) a felelős a saját munkavállalóinak a saját munkaterületén a saját tevékenységére vonatkozó, valamint a környezetben munkát végző más munkáltatók tevékenységéből eredő, és a saját munkavállalókat érintő, biztonsági és egészségvédelmi információk átadásáért.

Felelős műszaki vezető:

Az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott részletes feladatok között a jogszabály nevesít munkavédelmi feladatokat a felelős műszaki vezető, számára. Az építőipari kivitelezési tevékenység f.,- illetve alvállalkozói szerződések alapján valósul meg, a fővállalkozó kivitelező, felelős műszaki vezetője felel a kivitelezés szakszerűségéért és az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért.

Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős műszaki vezető, feladatkörébe is tartozik. A felelős műszaki vezető, kijelölése nem mentesíti a kivitelezést végző, munkáltatót a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatása alól.

Az építés-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások betartása és ellenőrzése a felelős műszaki vezető, feladatkörébe is tartozik. A felelős műszaki vezető kijelölése nem mentesíti a kivitelezést végző, munkáltatót a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatása alól. Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében a munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelel, gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély ártalom, illetve munkabaleset ne érje. Az irányító személy köteles ellenőrizni, hogy az építési munka végzése során valamennyi leesés elleni védelem, elhatárolás megfelel, állapotban legyen, állványokat vagy egyéb létesítményeket a munkavállalók önhatalmúan ne változtassák meg, a szükséges egyéni védőeszközöket az érintett személyek viseljék és alkalmazzák. Amennyiben a munkát valamilyen okból meg kell szakítani, vagy a munkaidő, lejárt, az irányító személy gondoskodni köteles arról, hogy a munkavégzéssel összefüggő, ideiglenesen megbontott, eltávolított védő berendezések helyreállításra kerüljenek, vagy pedig azonos érték-, más védőberendezés megvalósuljon.

A munkavállaló alkalmassága

Építés kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka elvégzésére. Szociális előírások A kivitelezés során a dolgozók számára megfelel, öltözési, tisztálkodási és melegedési lehetőséget kell biztosítani. Könnyen elérhet, helyen, szabványos mentőládát kell tartani. A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét, és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő, hőmérsékletet kell biztosítani.

A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása

Építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkor szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményei. A közlekedési és menekülési utakat úgy kell kijelölni és kialakítani, hogy azok a lehulló tárgytól, anyagoktól kellően védettek legyenek. A közlekedési és menekülési utaknak szeméttől, törmeléktől, és építési anyagmaradékoktól mentesnek kell lenniük, mivel közlekedni, szállítást végezni csak olyan útvonalon szabad, ahol az akadálymentesség biztosított. A szállítási útvonalat jól látható módon, egyértelműen meg kell jelölni a gyalogos és járműforgalmat, az anyagmozgatási útvonalakat el kell választani egymástól. A gyalogos és az anyagmozgatási utakat az igénybe vevők számának, a tevékenység típusának megfelelően méretezni kell. A közlekedési úton szállítóeszközt

használata során a gyalogos közlekedők részére biztonsági távolságot kell kialakítani, vagy védőszerkezetet kell felszerelni. Megfelel, távolságot kell hagyni a járműforgalomra szolgáló utak, a kapuk, az ajtók, valamint a gyalogosok részére szolgáló átjárók, lépcsőházak, folyosók között. Az építési munkahelyek útjainak állapotát rendszeresen ellenőrizni kell, és gondoskodni kell azok karbantartásáról. Amikor a munkavégzés helyszínének a megközelítése csak szintkülönbség áthidalásával biztosítható, akkor a biztonságos közlekedés követelményeinek a kielégítésére még fokozottabb figyelmet kell fordítani, mivel megjelenik a magasból való leesés veszélye.

Egyéni védőfelszerelés

A munkáltató köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető, ártalmakat, veszélyeket (kockázatokat) és elsődlegesen megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedéseket köteles tenni a kockázatok egészségét nem veszélyeztető, mértékre történő, csökkentése érdekében. A kockázatokkal szemben védelmet nyújtó egyéni védőeszközzel kell ellátni a munkavállalókat, és használatukat meg kell követelni. Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahova a munkavállaló a védőfelszerelést rögzíteni tudja.

Az egyéni védőeszközöket az egyes munkafolyamatok végzésekor a kockázatértékelésben és a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben meghatározottak szerint kell kiosztani és viselni. Minden esetben figyelembe kell venni a munkavállalók munkahelyen történő, egyéni védőeszköz használatának színvonalas biztonsági és egészségvédelmi követelményről szóló 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet előírásait.

Munkavégzés gépi eszközökkel

Általános követelmények

Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani. A gépek kezelési útmutatásait a gépek közvetlen közelében, elérhet, helyen kell tartani, illetve kifüggeszteni.

Az építési munkahelyeken üzemeltetett valamennyi gépi meghajtású munkaeszközt, annak kezelője minden munkavégzés előtt köteles megvizsgálni és meggyőződni arról, hogy a működtet,- és biztonsági berendezések megfelelőek. Építés kivitelezési munkáknál csak olyan gépet szabad használni, amely megfelel a gépekkel szemben támasztott minőségi követelményeknek, azt a vonatkozó jogszabályok szerint megvizsgálták, illetve a gyártó a minőséget tanúsította és úgy van kialakítva, hogy a munkavégzés folyamán védelmet biztosít a gép kezelője, illetve kiegészítő, személyzete részére. Az építőipari gépeket úgy kell elhelyezni, hogy azok egymás hatósugarába ne kerülhessenek, biztosítsák a megfelelő védőtávolságokat, nem legyenek veszélyforrás okozói, elegendő hely álljon rendelkezésre a gépek közötti biztonságos közlekedési út kijelölésére. Hegesztés és más tűzveszélyes munka végzése során a tűzvédelmi előírásokat fokozott szigorúsággal kell betartani. A felhasznált vegyszerek és más, egészségre ártalmas anyagok alkalmazása során (pl.: faanyagvédőszerek, festékek) az eredeti gyári használati utasítások szerint kell eljárni (pl.: szellőztetés, egyéni védőfelszerelések használata, tűzbiztonság, stb.), és a technológiai fegyelem betartását folyamatosan ellenőrizni.

Tehergépkocsik, rakodás (le vagy fel), akkor lehet megkezdeni, ha a rakodásra váró jármű (szerelvény) megállt a rakodásra alkalmas - kellő nagyságú - helyen, és ha a tehergépkocsi vezetője leállította a motort és rögzítette a gépjárművet! A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodik senki! Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat! A rakodási terület a munkavégzéshez szükséges mértékben megvilágított legyen. A tehergépjárművel, munkagéppel hátramenetben csak akkor szabad közlekedni, ha a vezetőt a szabad kilátásban nem gátolja semmi.

Ellenkező esetben valaki - akit a gépkocsi vezetője folyamatosan lát - irányítja a hátramenetet! Csak óvatosan, igen lassú tempóval (2-3 km/óra) szabad a tolatást végezni.

Kézi anyagmozgatás

A rakodást azok a munkavállalók végezzék, akiket megbíztak ezzel a munkával! Az anyagmozgató személy tartson mindig biztonságos (elegendő) távolságot a szállítandó anyag és a fix tárgyak között!

A munkavállaló ne kerüljön soha a szállított anyag és egy rögzített tárgy, eszköz vagy a fal közé! A gyűlékony egyéb veszélyt jelent, anyagokat az arra szolgáló edényben szállítsa! Használjon mindig olyan egyéni védőeszközt, (védősisak, védőálarc, védőszemüveg, védőkesztyű, védőlábbeli), amelyet a mozgatandó anyag tulajdonságai (fizikai, kémiai, stb.) szükségessé tesznek. Az anyagmozgatási normák betartása: 18 éven felüli férfi legfeljebb 50 kg-ot emelhet és vihet. A szállítási távolság 50 kg-ig sík terepen 90 m, 10 %-os emelkedés mellett 30 m. Az 50 kg-nál kisebb terhek arányosan nagyobb távolságra szállíthatók. Lépcsőn legfeljebb 3 m magasságig 50 kg-os teher szállítható. Ennél magasabb szintre a 18 éven felüli férfi sem vihet saját kézi szerszámán kívül más terhet.

A 200 kg és ennél súlyosabb osztatlan terhek emelését, szállítását, rakodását megfelelő, szállító-, illetve rakodóeszközzel szabad végezni. A rakodás veszélyes körzetében nem tartózkodhat senki!

Teheremelés esetén az emelést és elhelyezést irányító személy is csak veszélyzónán kívül tartózkodhat!

Anyagtárolás

Anyagokat terjedelmük, fajtájuk, alakjuk, súlyuk, mennyiségük, egyéb fizikai és vegyi tulajdonságuk, egymásra hatásuk, a tároló hely megengedett, maximális teherbírása és a tűzrendészeti és a környezetvédelmi előírások figyelembevételével, veszélymentesen kell tárolni. Anyagok, tárgyak tárolásánál biztosítani kell azok veszélymentes lerakásának és elszállításának a lehetőségét. Sérült anyagot, göngyöleget a rakatban elhelyezni nem szabad, tárolásukról külön kell gondoskodni. Olyan anyagokat, amelyekből hegyes, éles részek (pl.: szegek) állnak ki, tárolás előtt ezektől mentesíteni kell, vagy veszélymentes tárolási módot kell biztosítani. Fűrészáru (palló, deszka, lécs, stb.) rakatokban történő tárolásánál az egyes sarokban csak azonos vastagságú anyagok lehetnek. A rakatok szélessége a rakatmagasság 0,6 - szeresénél kevesebb nem lehet.

A KIVITELEZÉS KÖZBEN BETARTANDÓ EGYÉB MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI JOGSZABÁLYOK:

2000. évi LXXX. törvény

Az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülésén elfogadott 167. sz. Egyezmény kihirdetéséről

2000. évi LXXV. törvény

A munkavállalók egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 67. ülésén elfogadott 155. sz. Egyezmény kihirdetéséről

Az 54/2014.(XII.5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról az éppen aktuális szabályzat, valamint az OTSZ-hez szorosan kötődő Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek (TVMI)

66/2005. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalókat érő, zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet

A munkavállalók munkahelyen történő, egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

11/2003. (IX.12.) FMM rendelet

Az ipari alpinechnikai tevékenység biztonsági szabályzatáról

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

18/2008. (XII.3.) SZMM rendelet

Az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról.

72/2003. (IX.29.) GKM rendelet

A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat kiadásáról, követelményeiről

Budapest, 2023. március 10.



okl. építészmérnök
É- 13-0417

Meglévő műemléki védettségű épületen tetősík ablakok cseréje
1053 Budapest, Veres Pálné utca 24., Hrsz.: 24030

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Építető: Pázmány Péter Katolikus Egyetem
1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.

Építés:

Szakági tervező:
.....

Budapest, 2023. március 16.

TARTALOMJEGYZÉK

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	3
2. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	4
3. ÁLTALÁNOS ADATOK.....	5
4. ENERGIAELLÁTÁS.....	5
Szereléstechológia.....	6
Működtetés.....	7
5. KNX rendszer elemei.....	8
6. ÉRINTÉSVÉDELEM.....	8
7. VILLÁMVÉDELEM ÉS TÚLFESZÜLTSG VÉDELEM.....	9
8. VILLAMOS MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	9
9. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS.....	9

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezés tárgya: **Meglévő műemléki védettségű épületen tetősík ablakok cseréje**
1053 Budapest, Veres Pálné utca 24., Hrsz.: 24030

VILLAMOS KIVITELI TERV

A tervezett szakági építési tevékenység: a létesítmény funkciójának megfelelő erősáramú villamos installáció.

Az érintett ingatlan, ill. a környezet védettsége, meghatározó jellemzői:

az ingatlan: védett műemlék

a környezet: nem védett városképi környezet

A szakági villamos tervező:

Neve: Karácsony István

Tervezői jogosultsága: V 01-13642

Tervezői jogosultság igazolása:

<http://www.mmk.hu/neviegyzek.html>

Alulírott tervező kijelentem, hogy

- a fenti dokumentáció, a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak és az életvédelemre vonatkozó követelményeknek, a **54/2014. (XII. 5.) BM** rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak, valamint a munkavédelemről kiadott 1993. évi XCIII. törvénynek.
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé.
- vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé

Budapest, 2023. március 16.



elektromos tervező
V 01-13642

2. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A tervezés során előírjuk valamennyi érvényben lévő szabvány és előírás használatát és betartását, ezek közül felhívjuk a figyelmet a legfontosabbakra:

1993. évi XCIII. törvény A munkavédelemről Hatályos: 2019.03.01 - 2023.04.21

5/1993. (XII. 26.) MüM. r. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról Hatályos: 2019.03.29 -

253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) Hatályos: 2018.12.05

191/2009.(IX.15.) Kormány rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről. Hatályos: 2019.02.12 -

40/2017 (XII.4.) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről... Hatályos: 2018.01.02 -

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM r. A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről Hatályos: 2017.01.01 -

54/2014(XII.5.) BM r Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról Hatályos: 2018.01.01 -

TvMI 7.3 2018.08.02. Tűzvédelmi Műszaki Irányelv

MSZ 2364 szabványsorozat Épületek villamos berendezéseinek létesítése

MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem

MSZ 2364-460:2002 Leválasztás és kapcsolás

MSZ 2364-711:2003 Épületek villamos berendezéseinek létesítése

MSZ EN 60617-SN:2014 Szabványsorozat: Villamos rajzjelek.

MSZ HD 60364 szabványsorozat Kisfeszültségű villamos berendezések

MSZ HD 60364-1:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, általános jellemzők elemzése, fogalom meghatározások

MSZ HD 60364-4-41:2018:2017 Biztonság. Áramütés elleni védelem

MSZ HD 60364-4-42:2015 A villamos berendezés hőhatása elleni védelem

MSZ HD 60364-4-43:2010 Túláramvédelem

MSZ HD 60364-4-443:2016 Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem

MSZ HD 60364-5-51:2010 A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások

MSZ HD 60364-5-52:2011 A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. A kábel- és vezetékrendszerek megengedett áramai

MSZ HD 60364-5-54:2012 Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő összekötő-vezetők

MSZ HD 60364-5-534:2016 Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. Túlfeszültség-védelmi eszközök

MSZ HD 60364-6:2017 Ellenőrzés

MSZ HD 60364-7-704:2018 Építési és bontási területek berendezései

MSZ HD 60364-7-712:2016 Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények.

Napelemes (PV-) rendszerek

MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára

MSZ HD 308 S2:2002 Kábelek, vezetékek és hajlékony zsinórvezetékek ereinek azonosítása.

MSZ 4851/1,2,3,4,5 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.

MSZ 4852:1997 Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése.

MSZ EN 12464-1:2012 Fény és világítás. Munkahelyi világítás

MSZ EN 1838:2014 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás

MSZ 10900:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése

MSZ EN 61140:2002/A1:2007 (:2016) Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok

(IEC 61140:2001/A1:2004, módosítva)

MSZ EN 61439-1:2012 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Általános szabályok

MSZ EN 61439-2:2012 Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 2. rész: Teljesítménykapcsoló és teljesítményvezérlő berendezések

MSZ EN 62305-1-2-3-4 Villámvédelem 2. kiadás
 MSZ EN 50110-1:2013 Villamos berendezések üzemeltetése
 MSZ 1585: 2016 Villamos berendezések üzemeltetése

A tervezés és kivitelezés az érvényes Magyar Szabványok és Előírások, valamint egyéb rendeletek alapján készül.

3. ÁLTALÁNOS ADATOK

Címen meglévő, oktatási intézmény üzemel.

Az épület villamos rendszere korszerű, megfelelően működik.

Jelen villamos terv a tetőtéri területen, meglévő tetősíklablakok cseréjével kapcsolatos. A tetősíklablakok építész terven és konszignációs lapokon jelölt módon motorosan nyithatók, ill. külső-belső árnyékolók motorosan mozgathatók.

Az érintett területen minden villamos berendezés újonnan kerül kiépítésre.

Épület rendeltetése: oktatási épület
 Feszültség: 400/230V, 3F+N+Pe 50Hz.
 Az érintésvédelem módja: Nullázás – TN-S rendszer

Tervezési határ a terven jelölt elosztóberendezéseket ellátó kiselosztókban új védelmi berendezések beépítésétől, az egyes központok, taszterek és ablakok energiaellátás, vezérlés nyomvonal kiépítéséig, bekötéséig és programozásáig tart.

A tervezés egyéb villamos rendszert nem érint.

A villamos berendezések létesítésénél az érvényes Magyar Szabványok, rendeletek, tűzvédelem vonatkozó előírásait szigorúan be kell tartani.

4. ENERGIAELLÁTÁS

A tervezett kiselosztókat a falifülkében, helyiségben lévő épületi installációs elosztóból látjuk el.

57 fős előadó és szomszédos ablakok:

- Zsibongóban elektromos falifülkében meglévő ET-3 jelű elosztó átalakítását terveztük. A meglévő elosztó és készülékek elbontásra kerülnek, helyére – az alatta lévő kiselosztóval azonos típusú, méretű – Új elosztót terveztünk elhelyezni TA1 elnevezéssel, a meglévőekkel azonos, de új készülékek beépítésével. A dugalj áramkörökön áramvédős-kismegszakítót terveztünk, illetve túlfeszültség védelmi eszközt.

- Az új elosztóba kerülnek elhelyezésre a felújítással kapcsolatos új készülékek.

- Az alsó EFR-T jelű elosztó átalakítását terveztük: a meglévő készülékeket elosztón belül az alsó sorból át kell helyezni a felső sorba. Az alsó sorba a tetősíklablak nyitott állapotának átjelzéséhez szükséges KNX készülékek kerülnek elhelyezésre.

új kismegszakítók beépítésével, elosztóterveken jelöltek szerint.

120 fős előadó és szomszédos ablakok:

- **Közlekedőben** elektromos falifülkében meglévő ET-1 jelű elosztóban új leágazást terveztünk, mellyel a tervezett TA2 jelű elosztót kívánjuk betáplálni.

- A TA2 jelű elosztóba kerülnek elhelyezésre a felújítással kapcsolatos új készülékek.

Mindkét területen a motoros mozgatású ablakok folyamatos működés biztosítására kis UPS berendezéseket terveztünk elhelyezni, falifülkében.

Az új ablakvezérlő elosztók betáplálása rézerű kiskábelekkel történik.

Érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN-C-S rendszer)
Áram- és feszültség: 400/230V, 3F+N+Pe

Az elosztó berendezések falra szerelt műanyag kiselosztók, kivételüket tekintve maszkos elosztó. A beépített védelmi, működtető, stb. készülékek egy levehető védőlap mögé vannak felszerelve, csak azok működtető részei elérhetők. Az elosztó berendezés felső betáplálása, elmenő kábelek szintén felső kivezetésűek.

Szereléstechológia

57 fős előadó és szomszédos ablakok:

Az új TA1 jelű elosztó a zsibongóban található elektromos falifülkében kerül elhelyezésre.

Az ablakok működtetéséhez szükséges KUX110 típusú tápegységek szintén a falifülkében kerülnek elhelyezésre, egymás alatt függőlegesen elhelyezve. A betáplálásuk a fülkében rögzített hosszabbítóról, illetve a szünetmentes betáplálásúak dugaljokról tervezett.

A kábelek a falifülke hátoldalán átvezetésre kerülnek gépészeti helyiségbe, ahol oldalfalra szerelt védőcsőben lesznek elvezetésre, a tetőszerkezetbe a tetősíklalak kerülnek kivezetésre. A kivezetést vízmentesen le kell zárni.

A tetőszerkezetben FXP védőcsővezést kell kialakítani, terven jelzett nyomvonalon, tetőszerkezethez rögzítve.

A tápegységtől az ablakokat egységesen 2x1,5mm MT kábelekkel kell betáplálni, sugarasan, az ablakoknál 1m kábelráhagyással.

Az ablakokba kerülő befűrhető nyitászérzékelőket az egymás fölött lévő ablakok esetén sorosan kell összekötni, a kábelezést 2x0,75mm² MT kábelekkel kell kiépíteni, az érzékelő és kábel csatlakozását forrasztott kötéssel, 2x-es zsugorcsoves szigeteléssel kell elkészíteni. Eszerint a gépészeti helyiségbe 7db riasztó kábel lesz bevezetve, itt kerülnek sorosan összekötésre, majd a KNX inputra bekötésre.

A falifülkében elhelyezésre kerül egy KLF200 típusú jelerősítő egység, mely szintén dugaljas csatlakozásról kerül betáplálásra.

120 fős előadó és szomszédos ablakok:

A TA2 jelű elosztó közlekedőben lévő falifülkében kerül elhelyezésre.

A tetőszerkezetből a falifülkébe 2db d50mm furatot kell készíteni a koporsófüdőmen. Az átfúrás csak száraz technológiával történhet!

A furatokon 2db d40mm FXP védőcső kerül, melyeket a padlástérbe kell felvezetni. A csöveket a tetőszerkezethez rögzíteni kell, az átvezetést vízmentesen le kell zárni.

Padlástérben a faszerkezethez rögzített védőcsövekben kerülnek a kábelek.

A motoros ablakokhoz működtetéséhez szükséges tápegységek dugaljokról kerülnek ellátásra. A dugaljak és a tápegységek faszerkezethez kerülnek rögzítésre.

A padlástérből az ablakokhoz 1-1db d16mm FXP védőcső kerül kivezetésre, a riasztó és a betápláló kábel részére. A motor a KUX110 egységhez gyárilag csomagolt 8m hosszú kábellel kerül betáplálásra.

Az ablakok nyitászérzékelői 2x0,75mm² MT kábelekkel történik, az érzékelő és kábel csatlakozását forrasztott kötéssel, 2x-es zsugorcsoves szigeteléssel kell elkészíteni. Az ablaknyitás érzékelők kábeleit a padlástérben elhelyezésre kerülő kötődobozban kell sorosan összekötni, terven jelölt csoportosításban, a későbbi karbantartás miatt. A KNX rendszerbe egy riasztó kábel kerül bevezetésre.

A falifülkében elhelyezésre kerül egy KLF200 típusú jelerősítő egység, mely szintén dugaljas csatlakozásról kerül betáplálásra.

A TA2 jelű elosztóhoz KNX buszkábel kialakítás szükséges. A szellőző gépházból terven jelölt módon tetőszerkezetben meglévő védőcső rendszerben kell KNX kábelt átvezetni a TA1 jelű elosztóból. A padlástérben a tervezett védőcső rendszeren keresztül kell levezetni a TA2 jelű elosztóba.

A tervezett vezetékek:

- KNX kábelezés: J-Y(St)Y KNX 2x2x0,8mm²
- Ablakvezérlő működéséhez szükséges dugalj: 3x2,5mm² NYM-J
- Ablakmotorok működéséhez szükséges tápegység ellátása: 3x2,5mm² NYM-J
- Tápegységek és ablakok közötti kábelezés: 47 fős előadónál 2x1,5mm² MT, a 120 fős előadónál gyári kábelek.
- Ablakokba épített nyitásérzékelő bekötése 2x0,75mm² MT

Működtetés

Az ablakok Velux gyártmányúak, a választott típus motoros működéséhez szükséges KUX110 típusú tápegység, melynek a kiosztási elve a következő lehet:

1db tápegység alkalmas:

- 1db ablak mozgató-, belső- és külső árnyékoló motoros működtetésére, egy időben csak 1db művelet elvégzésére alkalmas.
- vagy 5db azonos funkciójú motor (vagy 5db ablakmozgató, vagy 5db belső- vagy 5db külső árnyékoló motor) működtetését, de egy időben csak egy motor működésére alkalmas, az azonos csoportban lévő ablakok működése egymás után történik.

Fentiek miatt minden ablakhoz 1db KUX110 tápegységet terveztünk elhelyezni.

Az ablakok nyitását és a külső- belső árnyékolókat Velux gyári vezérlő eszközökkel terveztük működtetni. A készülékek adatlapját mellékletként dokumentációhoz csatoltuk. Az ablakok működtetése csoportosítható.

A csoportos működés egyszerű kezeléséhez a 2db előadó teremben 1-1db fixen telepített fali tablet kerül elhelyezésre, melyre a Velux applikációja kerül telepítésre. A tabletek az épületi WIFI-hez csatlakoznak. A tabletek helyiségekben meglévő dugaljakba kerülnek csatlakoztatásra. **Az elhelyezésük módját Megrendelő határozza meg.**

Mindkét területre telepíteni kell 1-1db Velux Gateway eszközt. A készülék a két nagy előadóban kerül elhelyezésre meglévő dugals és IT csatlakozásokhoz elhelyezve. **Az elhelyezésük módját Megrendelő határozza meg.**

A végleges működési csoportokat Megrendelő igényei szerint kell átadás előtt Velux szakembereivel beállíttatni!

A programozott vezérlőket Megrendelő munkatársa szereli fel a végleges helyükre.

Az ablakok motoros működési egységei külső csapadékérzékelővel vannak ellátva, eső esetén automatikusan bezáródnak.

A KNX rendszer csak az ablakok nyitott állapotának átjelzésére szolgál. A rendszer az ablakok nyitott állapotáról gyűjtött jelet küld portás részére. A programozásához épületi rendszer-programozó

bevonása szükséges. A beállítást követően a rendszerprogramot, ill. a belépéshez szükséges minden adatot át kell adni Megrendelőnek.

A Velux ablakok kábelezése, készülékek elhelyezése előtt javasolt a kivitelezőnek és Velux műszaki kollégájának helyszíni bejárása, egyeztetése, ahol a tervezett elemek egyértelműsítését, a kivitelezői kérdéseket közvetlenül lehet tisztázni.

5. KNX rendszer elemei

A KNX rendszert az épületben üzemelő rendszerhez kell kapcsolni, programozással, kompletten.

Tápegység (T0009070958):

- KNX buszrendszer működtető tápegység
- 640 mA –es terhelhetőségű (64 db buszrészvevő/készülék)
- Folyamatos rövidzárvédelemmel ellátva
- Technikai adatok
 - Működtető feszültsége 230 – 240 V AC (50 – 60 Hz)
 - 4 modul széles, DIN sínre pattintható
 - Kimeneti feszültsége SELV 30 V DC +/- 2V
 - segéd kimeneti feszültséggel ellátva 30 V DC
 - IP20-as védelemmel ellátva

6 csatorna bemenet univerzális ALAPMODUL (4930230):

- Theben 6 csatornás bináris bemenet MIX2 széria főmodul
- 6 db univerzális potenciálfüggő bemenettel mely 10-240V AC/DC jel lehet, illetve a készülék rendelkezik egy segéd 12 V DC feszültség szinttel, ha nem áll rendelkezésre a bemeneten valamilyen potenciál.
- Készüléken található gombokkal akár kézzel is lehet tesztelni, működtetni a bemeneteket.
- A bekötött jel hatására tetszőleges funkciót hajthatunk végre az alábbiak közül:
 - kapcsolás/nyomógomb, fényerő szabályozás, árnyékoló működtetés, telegram ismétlés, impulzus számlálás, különböző szekvenciák hívhatók meg.
- Csatlakozó kábelhossza maximálisan 100m lehet.
- Technikai adatok
 - Működtető feszültsége 110 – 230 V AC (50-60 Hz)
 - 4 modul széles, DIN sínre pattintható
 - Bemenetei 10V DC – 240 V AC 2 mA lehet
 - Segéd feszültség kimenete 12 V DC / 18 mA, no SELV
 - IP20-as védelemmel ellátva

6. ÉRINTÉSVÉDELEM

Alkalmazott érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN-C-S rendszer).

A villamos fogyasztó berendezéseket az MSZ HD 60364 szabvány előírásai alapján be kell kötni az érintésvédelmi hálózathoz.

A kivitelezést követően érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat végzése szükséges, melynek jegyzőkönyvét az átadási dokumentációhoz mellékelni kell. Csak kifogástalan mérési eredmény esetén lehet a villamos hálózatot üzembe helyezni.

7. VILLÁMVÉDELEM ÉS TÚLFESZÜLTSG VÉDELEM

Jelen átalakítás az épület villámvédelmi rendszerét nem érinti.

A tervezett elosztókba 2. fokozatú túlfeszültségvédelmi készülékeket terveztünk elhelyezni.

8. VILLAMOS MUNKAVÉDELMI FEJEZET

A berendezés építésénél, szerelésénél a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, utasításokat és szabványokat be kell tartani. A munkálatok megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelmi intézkedésekről gondoskodni.

A berendezés szerelése során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező Munkavédelmi Szabályzatában foglaltak betartása szükséges.

A szereléseket csak feszültségmentes állapotban szabad végezni, az MSZ 1585 előírásainak betartásával, különös tekintettel a berendezések közelében lévő esetleges feszültség alatti berendezésekre. Feszültség alatt álló berendezésen munkát végezni TILOS!

A tervezett berendezések kivitelezésének jellegzetes veszélyforrásai:

- szállítási, anyagfogadási, közlekedési körülmények
- feszültség közelében végzett munkák (MSZ 1585)
- villamos berendezésekkel kapcsolatos munkák (MSZ 172, MSZ 1585)
- gépek, szerszámok alkalmazása
- villamos mérések
- munkahelyi világítás
- meglévő berendezéshez, készülékhez való csatlakozás
- működő üzem területén végzett munka

A kivitelezési munka megkezdése előtt a kivitelezőnek, egészség- és munkavédelmi koordinátor közreműködésével a munkaterületen felmerülő munkavédelmi kockázatok feltárásával munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

9. KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

A kivitelezési munka során fokozott figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre, ezért a Kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni.

A munkavégzés során keletkező hulladékot maradéktalanul és szelektíven össze kell gyűjteni.

Vízhasználattal járó technológiai folyamatok során a káros szennyezés élővízbe, közcatornába nem kerülhet.

Amennyiben a tevékenység folytán veszélyes hulladék keletkezik, akkor azt az ideiglenes gyűjtőhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a talajt ill. a felszín alatti vizeket ne szennyezhesse. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni és fajtánként külön kell tárolni. Veszélyes hulladékot csak az előírásoknak megfelelő helyre lehet továbbszállítani.

A kivitelezés és bontás során keletkező hulladékok besorolása:

Csomagoló anyagok:

15 01 01 (papír, karton)

15 01 02 (műanyag)

15 01 06 (kevert csomagolás)

16 01 16 (vasfémek)

Közelebbről nem meghatározott hulladékok:

16 01 19 (műanyagok)

16 02 (elektromos és elektronikus berendezések)

A szerelés során keletkező elektromos hulladékok (kábel erek, védőcső végek, blankolásnál keletkező vezetékvégek) szelektíven gyűjtendő és szállítandó újra felhasználásra.

Budapest, 2023. március 16.



elektromos tervező

V 01-13642



90083076000046

Ács-Ház Tetőfedő Kft
Gödöllő
Rózsa utca 31
2100

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95216851039166400
Ügyfélszám: 46896349

Dátum: 2023. július 18.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Ács-Ház Tetőfedő Kft!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

elnök-vezérigazgató

II
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2023.07.18.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46896349

Kötvényszám: 95216851039166400

Közvetítő neve: GOLD CLAVIS KFT. KOVÁCS MIKLÓS
LÁSZLÓ

Szerződő:

Ács-Ház Tetőfedő Kft

Gödöllő

Rózsa utca 31

2100

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratja (0:00 óra)
2023.07.31.	2023.07.31.	-	2023.09.16.
Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
148 540	Egyszeri összeg	148 540	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás A kötvény a 391664 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja! Biztosítás tárgya: Tetőablakok cseréje Kockázatviselés helye: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 24 Szerződő - Biztosított: Ács-Ház Tetőfedő Kft., 2100 Gödöllő, Rózsa u. 31. Adószám: 23427224-2-13 Együttbiztosított: Pázmány Péter Katolikus Egyetem Valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káaira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra



Vonatkozó feltételek	
	nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,- Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A kötvény a 391664 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 1053 BUDAPEST Veres Pálné utca 24
Megnevezés: Tetőablakok cseréje

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 112., 119.	
Építési teljesítés	47 602 918
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	10 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 003., 004., 102.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	50 000 000
Dologi károknál összesen	50 000 000
Dologi károknál	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 500 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	50 000 000
Személy sérülés károknál	25 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

gphugen_31045_230718_142_99999_toemail_/463/3 104(149)

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építetű meglévű tulajdona Első kockázati összeg: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
003.	Felelősségbiztosítás (52153) - 003. záradék, Szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény



elnök-vezérigazgató

vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

7.számú melléklet

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak listája

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:

Beosztás:

Tel:

E-mail:

NÜJ-száma: 4722 3310

Név:

Cím:

Elérhetőség:

nyilvántartási száma: ME-4722 3310

NÜJ-száma: (4722 3310)

Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:

Beosztás:

Tel:

E-mail:

