

Ügyiratszám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

székhely: 1088 Budapest Szentkirályi u 28
adószám: 18055342-2-42
képviseli: Dr. Kuminetz Géza György rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

Solar Glass Kft.

székhelye: 6500 Baja, Teller Ede utca 8.
cégjegyzékszám: 03-09-127154
adószám: 24816311-2-03
bankszámlaszám: 10300002-10678760-49020013
képviseli: Bócsa János, ügyvezető
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 12A62560
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”)

együttesen és a továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2024.01.18. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik Rész, 115.§ szerinti, a nyílt közbeszerzési eljárás szabályai alapján indított eljárást a „**Szentkirályi u. 28. és 30. nyílászárók cseréje**” tárgyban, **EKR000928142023** azonosító számon (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét [2024. 02. 15.]. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalánydíjas vállalkozási szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.
- 1.3 A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatát a Megrendelő az ajánlatok bírálatát és értékelését követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon fő elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján (értékelési szempontok részletesen a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározva):
 1. ajánlati ár- nettó vállalkozói díj: **59.876.812,- HUF**
 2. Vállalt többlet jótállás: **24 hónap**
 3. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje a munkaterület átadásától számítva, naptári napban megadva (legkedvezőbb megajánlás 50 naptári nap- legkedvezőtlenebb megajánlás 70 naptári nap): **50 nap**

- 1.4 Megrendelő fenti részszempontokra tett ajánlatát a Kbt. 142.§ (1) és (5) bekezdésében foglaltak ismeretére és elfogadására tekintettel tette meg, erre tekintettel amennyiben fenti részszempontokra tett megajánlások nem kerülnek betartásra a szerződés teljesítése során Vállalkozó ajánlatában és a szerződésben foglaltak szerint, Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi Vállalkozó szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő, mint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (továbbiakban PPKE) által indított Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja „**Szentkirályi u. 28. és 30. nyílászárók cseréje**” (a továbbiakban: „**Kivitelezési munka**”) ellátását, az **1088 Budapest, Szentkirályi utca 28. szám (hrs.:36595) továbbá az 1088 Budapest, Szentkirályi utca 30. szám (hrs.: 36595)** (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) a jelen Szerződés rendelkezései és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Épkiv.**”) előírásainak megfelelően.
- 2.2. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt kivitelezési munka nem engedélyköteles tevékenység, melyet Vállalkozó is megvizsgált a műszaki leírás és mellékleteinek megismerésével.
- 2.3. A Megrendelő ajánlati felhívása és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”, „**Közbeszerzési Dokumentumok**”), továbbá a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) a jelen Szerződés mellékletét képezik, úgy is, hogy ezen dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra. A fizikailag csatolt mellékletek felsorolása a jelen Szerződés Záró rendelkezéseiben található.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan első osztályú kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 3.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a VIII. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat, valamint az infláció gazdasági hatásait is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot,

továbbá ellenőrizte a dokumentációban (terveken, költségvetésben, műszaki leírásban) szereplő mennyiségeket. Jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

- 3.4. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

IV. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. Jelen Szerződés a Felek aláírásától a Szerződés teljesítésbe menésig tart. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje a **munkaterület átadásától 50 naptári nap**. Részletes ütemezést Vállalkozó a Szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül köteles benyújtani. A teljesítési véghatáridő kötbérterhes.
- 4.2. Kötbérterhes teljesítési részhatáridő nem kerül meghatározásra.
- 4.3. A Vállalkozó részére az előteljesítés megengedett, ha igényéről a Megrendelőt megfelelő időben, de legalább 10 naptári nappal a készre jelentés előtt előre jelzi, és ehhez a Megrendelő írásban hozzájárul. Vállalkozó előteljesítése esetén a teljesítés időpontja az előteljesítés időpontja.
- 4.4. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 14 naptári napon belül, melyet megelőzően a Felek között előzetesen egyeztetett időpontban felméréseket végezhet a Vállalkozó. Az építési munkaterület átadásáért a Megrendelő, mint építtető felel a 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban **Étv.**) alapján. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Létesítményben párhuzamos munkavégzés fog zajlani, a munkaterületek külön lehatárolásával. A kivitelezők a munkavégzés során kötelesek együttműködni egymással. A Vállalkozó a Munkaterület átvételét követően jogosult a kivitelezési munkák megkezdésére.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben hivatkozott határidők tekintetében a napokban, hetekben vagy hónapokban megállapított határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény (pl. munkaterület átadása) vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le, figyelemmel a Ptk. 8:3.§-ára.
- 4.6. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk**) 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 6 naptári nap.
- 4.7. Akadályközlés:
- a) Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni e-építési naplóban történő bejegyzés és e-mail útján Megrendelő képviselőjét legkésőbb 3 munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amely befolyásolja a Kivitelezés Tevékenység jelen Szerződés és mellékletei szerinti előrehaladását vagy határidőre történő teljesítését (akadályközlés). Ezen értesítésben Vállalkozó köteles

megadni a gátló körülmény, nehézség vagy akadály megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tény, nehézséget hitelt érdemlően igazolni. Megrendelő a fenti feltételnek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását 3 munkanapon belül köteles megtenni. Amennyiben Megrendelő nem fogadja el az akadályoztatás tényét, vagy elfogadja azt, de a határidő módosítási igényt elutasítja, erről köteles Vállalkozót 3 munkanapon belül rövid indokolás megadásával tájékoztatni.

- b) Megrendelő Vállalkozó érdekkörében felmerülő késedelmes teljesítésre irányuló akadályközlés miatti-, valamint az ajánlattételkor előre látható időjárási körülmények miatti határidő hosszabbítási igényeket nem fogadja el.

V. TELJESÍTÉS HELYE ÉS MUNKATERÜLET

- 5.1. A teljesítés helye: **1088 Budapest, Szentkirályi utca 28. (hrsz.:36595) szám alatti ingatlan, továbbá az 1088 Budapest, Szentkirályi utca 30. szám (hrsz.: 36595) alatti ingatlan** Műszaki Leírás szerinti részei.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezési munka teljesítésének helyszínét, a munkaterületet előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte. A munkaterület oktatási- és iroda épületként üzemel, ezért az épülethez való bejutást a munkavégzés alatt is akadálytalanul biztosítani szükséges. A bejutás biztosítására vonatkozó rendelkezéseket az organizációs leírás tartalmazza.
- 5.3. A Szerződés aláírása és a munkaterület átadása közötti időszakban Vállalkozó saját költségére felmérési és egyéb előkészületi munkákat végezhet, összhangban a 4.4. ponttal. Felmérés legalább egy héttel előre egyeztetett helyen, időpontban és tartalommal lehetséges.
- 5.4. Kivitelező köteles a munkaterületet, annak részére történő átadását követően a munkaterület Megrendelő részére történő visszaadásáig, tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. Kivitelezőnek az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Kivitelező köteles gondoskodni.
- 5.6. Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek és a beépítésre kerülő anyagok megfelelő védelme és őrzése Kivitelező kötelezettsége a kivitelezés teljes ideje alatt. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség Kivitelezőt terheli.
- 5.7. Kivitelező köteles betartani a rá vonatkozó adó-bevallási, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és valamennyi, képzettséggel rendelkező munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
- 5.8. Kivitelező köteles a saját alkalmazottai, közreműködői és alvállalkozói baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.9. Kivitelező köteles megóvni a munkaterületeket. Kivitelező vagy közreműködője által esetlegesen a munkaterületen vagy a munkavégzésből eredően azon kívül okozott kárt Kivitelező köteles saját

költségén az átadás-átvételig kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, akkor értékét megtéríteni, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés megkötésekor szerepel a Vállalkozói tevékenységre jogosultak névjegyzékben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12.§ alapján, jogosult kivitelezési tevékenység végzésére és vállalja a névjegyzékben való szereplés fenntartását a Szerződés teljes hatálya alatt.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a jelen Szerződés előírásai szerint, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a kötbérterhes teljesítési határidő betartásával, határidőre elkészíteni.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, és ezek alapján Vállalkozó kötelezettsége az, hogy a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.
- 6.4. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:
- a.) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta a kivitelezés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
 - b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a Létesítmény megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
 - c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta.
- Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alapossággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, beszerezni minden olyan anyagot, mely a szakszerű kivitelezéshez vagy a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megvalósításhoz szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.
- 6.5. Vállalkozónak rendelkeznie kell a Szerződés hatályba lépésére a jelen Szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó Vállalkozói díj összegének megfelelő értékű C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződéssel, korlátlan esetszámmal, amely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 30 millió Ft éves kárösszegű és legalább 15 millió Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Vállalkozó biztosítási kötvénye jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 6.6. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, ahol a teljesítési helyszín elhelyezkedik, és amelyek szükségesek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítéséhez.

- 6.7. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a teljesítés helyszínére szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Vállalkozó köteles Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak, illetve az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések mellett közművek, egyéb építmények megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területet és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
- 6.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles, a Szerződés teljesítését befolyásoló, és Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni. Vállalkozó köteles Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak Vállalkozó vagy személyzete általi - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - károkozás következtében merült fel.
- 6.9. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 6.10. Vállalkozó az Épkiv. előírásai szerint köteles a kivitelezési munkák munkaterületének átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában építési naplót vezetni, a 191/2009 (IX.19) Korm. rendelet szabályai szerint. A naplóbejegyzésre jogosultak megnevezése külön, a 7. számú mellékletben kerül meghatározásra.
- 6.11. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb, a munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 6.12. Vállalkozó az elkészült elfedésre kerülő szerkezetekről írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Vállalkozó az eltakarásra kerülő valamennyi szerkezetről beazonosítható fényképeket köteles készíteni, melyeket digitális formában a kooperációs alkalmakkor köteles a műszaki ellenőr részére átadni, illetve az átadási dokumentációban összegyűjtve Megrendelőnek digitális formában átadni. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője, illetve műszaki ellenőr az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget Vállalkozónak kell állnia. Ha Megrendelő, műszaki ellenőr ezen az időn belül nem él ellenőrzési jogával, az utóbb elrendelt feltárás költsége Megrendelőt terheli, kivéve, ha bebizonyosodik, hogy a hiba Vállalkozónak róható fel.
- 6.13. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról, amennyiben releváns. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását magyar nyelven. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül (amelyik a kettő közül hosszabb) zavartalan. Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek felhasználási cél szerinti teljesítmény igazolással/nyilatkozattal rendelkeznek, és ezeket csatolni köteles a részszámlához. A berendezésekre vonatkozó esetleges karbantartási szerződéseket Megrendelő köti meg.

- 6.14. Vállalkozó köteles a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok, építési termékek, berendezések műszaki dokumentációjában (például gyártói alkalmazástechnikai, beépítési, szerelési utasításában, építőipari műszaki engedélyében) szereplő előírásokat betartani. Vállalkozó legkésőbb a termékek kivitelezési helyszínre történő szállításától kezdődően a termékekhez kapcsolódó minden műszaki dokumentációt köteles a kivitelezési helyszínen hozzáférhető helyen, rendezetten tartani és megőrizni, és azt Megrendelő, illetve annak képviselői kérésére rendelkezésre bocsátani a helyszínen, a műszaki átadás -átvételi eljárás lezárásáig.
- 6.15. A Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozónak kell teljesítenie, azzal, hogy alvállalkozó bevonására jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az adószám, cégjegyzékszám/vállalkozói igazolványszám, az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót, a Kbt. 138. (3) bek. alapján Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

Vállalkozó a Szerződés 5. mellékletében foglalt alvállalkozókat veszi igénybe, azzal, hogy az alvállalkozók személyében beállott változást a Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.

A Kbt. 43.§ (2) bekezdés ea) és eb) pontjai alapján az EKR-ben a Megrendelő köteles közzétenni az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót Vállalkozó igénybe kívánja venni, továbbá az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét, ezért a Vállalkozó az alvállalkozók bejelentésével egy időben köteles ezen adatokat is megadni. Vállalkozó emellett köteles az alvállalkozói teljesítést követően nyilatkozni az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányáról, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontjáról és a kifizetett ellenszolgáltatás értékéről. Ezen adatok adattartalmáért a Vállalkozó felel.

Vállalkozó a lejelentett alvállalkozók változását köteles haladéktalanul az építési naplóban és az eseményt követő 5 munkanapon belül külön nyilatkozatban a Megrendelő kapcsolattartója felé megküldeni, az 1. függelékben meghatározott formátumban.

- 6.16. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 6.17. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

- 6.18. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált (egyforma) munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.
- 6.19. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére képes, az ahhoz szükséges szakértelemmel, képesítéssel és tapasztalattal a jelen Szerződés szerinti tevékenységgel kapcsolatos valamennyi technikai és személyi feltétellel rendelkezik, és jelen Szerződés szerinti feladataihoz csak olyan alkalmazottja, illetve közreműködő, alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, aki a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, képesítéssel és tapasztalattal szintén rendelkezik.
- 6.20. Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, kárát Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, szállítására vonatkozó engedélyek stb. valamint az illetékes kerületi szabályok betartását).
- 6.21. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területeket (pl. anyagtárolásra) és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.
- 6.22. Vállalkozó a kiviteli munkákat jelen Szerződésben rögzített időtartam és feltételek figyelembevételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a vonatkozó 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és az Épkiv-ben előírt feltételek betartására, a műszaki leírás és mellékleteiben, így az organizációs előírásban előírtak mellett.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE, ELLENŐRZÉSI JOGKÖRE

- 7.1. Megrendelő a Közbeszerzési eljárás keretében átadta a tervdokumentációt, mely műszaki tartalmát tekintve megfelel mindazon dokumentumoknak, terveknek, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlattétel időszakában Vállalkozó rendelkezésére állt, aki az ajánlattételkor a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint nyilatkozott, hogy az abban foglalt feltételeket megismerte és elfogadta.
- 7.2. Megrendelő belépést biztosít a helyszínre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében, továbbá a Létesítmény üzembe helyezése és garanciális vizsgálata lefolytatásainak feltételeit biztosítja, melyek az üzemeltetői körben szükségessé válnak, amennyiben releváns.

- 7.3. Megrendelő biztosítja térítésmentesen a Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, valamint - külön egyeztetett feltételek és a jelen Szerződés alapján - a szükséges energia és közmű feltételeket. Megrendelő víz vételi lehetőséget kijelölt csapról, elektromos csatlakozást a kijelölt főelosztóból biztosít szabványos kapcsolószekrénnel
- 7.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
Elérhetőség
/SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR KERÜL MEGHATÁROZÁSRA/
- 7.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 7.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem megy át a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, Vállalkozó az érintett anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **59.876.812,- Ft + ÁFA, azaz 16.166.739,- Ft ÁFA, azaz ötvenkilencmillió-nyolcszázhetvenhatezer-nyolcszáztizenkettő forint + tizenhatmillió-százhatvanhatezer-hétszázharminckilenc forint** általános forgalmi adó vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 8.2. A Vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen Szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott kivitelezési munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.3. A Vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A Vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A Vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 8.4. A részszámlákhoz kapcsolódó szakaszteljesítés semmilyen értelemben nem minősül részteljesítésnek. A szakaszteljesítéssel a Megrendelőre semmilyen jog vagy kötelezettség nem száll át. A Megrendelő a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával jogosult a szakaszteljesítéskor átvett munkarészeket ismételt felülvizsgálni. A szakaszteljesítéshez

szükséges rész-teljesítésigazolás kiadásakor a Megrendelő jogosult az észlelt hibák jegyzőkönyvben történő rögzítésére.

- 8.5. Megrendelő kijelenti, hogy a 8.1. pont szerinti építőipari kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 8.6. Számlákban csak a véglegesen beépített és elkészült munkák kerülhetnek elszámolásra. Számlák kizárólag a hiba- és hiánymentes részleges, illetve végleges műszaki átadás-átvételek és amennyiben releváns, jogszabályok által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, előzetes állásfoglalások, nyilatkozatok beszerzését és Megrendelő részére történő átadását követően nyújthatók be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amely számla összege megfelel a teljesített műszaki tartalomnak.
- 8.7. Fizetési ütemezés:

Előleg: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 30%-ának megfelelő mértékű, azaz nettó 17.963.044 Ft előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg megfizetése után a Vállalkozó előlegszámlát állít ki. Az előleg végszámlában kerül elszámolásra.

Vállalkozó 1 db számla (egyben a végszámla) benyújtására jogosult, mely az átadás-átvételtől függetlenül csak akkor nyújtható be, ha az esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, a hiánypótlásokat Vállalkozó elvégzi, és ezt a Megrendelő képviselője igazolta. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

8.8. A számla kifizetése az alábbiak szerint történik:

- 8.8.1. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe, a számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján átutalással történik a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 8.8.2. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A.§-aiban foglaltakra, az alábbiak szerint:
- a) amennyiben közös ajánlattételre került sor az ajánlattevőként szerződő felek, mint Vállalkozó annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek, mint Vállalkozó, illetve, ha nem közös ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatot, akkor a Vállalkozó az a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) amennyiben közös ajánlattételre került sor az ajánlattevőként szerződő felek, mint Vállalkozó mindegyike, vagy ha nem közös ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatot, akkor a Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - d) a Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- g) amennyiben, közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók valamelyike, illetve nem közös ajánlattétel esetén a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.9. A számla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni: a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyvet, a műszaki ellenőr, illetve amennyiben alvállalkozó kerül bevonásra, abban az esetben az alvállalkozói teljesítéseket igazoló vállalkozói nyilatkozat, a vállalkozói nyilatkozat tételes költségvetésben az előrehaladásról, valamint a teljesítéssel összhangban beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait, műszaki dokumentumait magyar nyelven. A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi. A számlát 3 példányban kell benyújtani, a számlákon feltüntetendő egyéb adatokat a felek előzetesen leegyeztetik. A kifizetési határidő nap kezdő időpontja az Egyetem által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei PPKE Gazdasági Osztály általi kézhezvételének időpontja (1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.). Partnernek lehetősége van papíralapú vagy elektronikus számla kiállítására.
- 8.10. A Megrendelő, ha a teljesítésigazolás rendelkezésre áll, köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának, figyelemmel a Kbt. 27/A.§-ára. A megjelenési formáját tekintve papíralapú (távfelvétel útján küldött „normál” számla) és elektronikus számlatípus számlaküldési címe: eszamla@ppke.hu.
- 8.11. A Megrendelő részéről a teljesítések igazolására az alábbi személy, jogosult:
- Név: _____
Cím: _____
Elérhetőség: + _____
- 8.12. Végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció, illetve az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdése szerinti dokumentumok Megrendelőnek történő átadása, valamint a jelen Szerződés 6.22. pont szerinti kötelezettség teljesítése. Ezzel a szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésének részleteiről (pl. a teljesítésigazolás, az átadás-átvétel, a dokumentáció átadása, birtokbaadás szabályairól) a Korm. rendeletben leírtaknál szigorúbb feltételekben állapodnak meg.
- 8.13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.
- 8.14. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen Szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglalt, a kifizetések során alkalmazandó felelősségi szabályokra.
- 8.15. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 8.16. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Amennyiben az előírás releváns a meghatalmazás jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi.
- 8.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

IX. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a jelen Szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Jelen Szerződés szerinti szakaszteljesítéseket a Megrendelő részleges műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át, melyre a Felek által rögzített eltérésekkel a Szerződés IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.
- 9.3. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is.
- 9.4. A műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, próbaüzemre, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.
- 9.5. Ha a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a munkák befejeződtek és szemrevételezéssel azt is, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy ahhoz mellékként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A teljesítés csak a hibák kijavítása után fogadható el. A műszaki ellenőr a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését Megrendelő tűzi ki, melynek időtartamáról a szerződés 4.6. pontja rendelkezik.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 32.§ alapján jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,

- az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - Vállalkozó nyilatkozatát terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 9.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Vállalkozó köteles Szerződés tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját Megrendelő részére átadni tartalomjegyzékkel ellátva 1 példányban papír alapon és elektronikusan is, beleértve a felhasznált anyagok teljesítmény igazolásait, szükség esetén gépkönyveit, garancia leveleit, műbizonylatokat, nyilatkozatot, amelyben a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos jogszabályok szerint előírt alapvető követelményekkel rendelkező anyagok, felszerelések és berendezések felhasználását, adott esetben a mérések, a próbaüzem, szakhatósági engedélyek jegyzőkönyveit, valamint a tényleges módosításokat feltüntető terveket, kezelési és karbantartási utasításokat, építési napló másolatait, Kivitelezői és Felelős műszaki vezetői nyilatkozatokkal a Vállalkozó a Megrendelő részére jegyzék szerint átadja. A Megrendelő igényt tart arra, hogy az átadási dokumentáció hiánytalan rendelkezésre állását a teljesítés igazolás kiállítását megelőzően ellenőrizze.
- 9.8. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a műszaki átadás átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Megrendelő köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni az Átadás-átvételi Eljárás során észlelt hibákat, hiányosságot, elkészíteni a Hiba-és Hiánylistát. A Megrendelő dönt arról, hogy a rögzített hibák, hiányosságok akadályai-e az átvételnek. Amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a hibák, hiányosságok az átvétel akadályát képezik, az átvétel megtagadása esetén megfelelő határidőt tűz a Vállalkozónak a hiba javítására, a hiány megszüntetésére, megadva a javítás módját. A Vállalkozó a hibák javítása, hiányosságok megszüntetése után új készre jelentést köteles tenni. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Hiba- és Hiánylistában foglalt hibák és hiányosságok nem akadályai az Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásának, a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben, illetve a kiadott felhívásban meghatározott határidőn belül és módon javítani, pótolni köteles, díj- és költségigény nélkül. A Vállalkozó által nem javított hibákat, illetve a nem javítható hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben rögzíteni kell és megfelelően ismételt alkalmazni a fenti szabályokat.
- 9.9. A sikeresnek minősülő műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását követően megtörténhet a birtokba vétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles 5 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a Létesítmény a vállalkozási szerződéstől független okok miatt használatbavételre még nem alkalmas. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll Megrendelőre a Létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga, és a kárvesztélyviselés terhe. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök tulajdonjogának Megrendelőre történő átszállásáért szavatosságot és felelősséget vállal. Amennyiben Megrendelő irányába tulajdonjogi igényt érvényesítenek, Megrendelő jogosult az igényt közvetlenül Vállalkozóra hárítani.
- 9.10. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

X. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

10.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint módosíthatják. A Felek kapcsolattartóiban bekövetkező módosítás, műszaki ellenőr esetleges változása nem jelent szerződésmódosítást.

10.2. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

10.3. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat a 322/2015 (X.30.) korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

10.4. A Szerződés felmondása Megrendelő részéről

10.4.1. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Vállalkozóhoz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- i. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- ii. az 1.4. pont értelmében, ha az értékelési szempontokra tett vállalását megszegi;
- iii. ha Vállalkozó fizetéseképtelenné vált;
- iv. ha Vállalkozóval szemben jogerősen elrendelték a felszámolási eljárást, vagy elhatározta végelszámolását;
- v. ha Vállalkozóval szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- vi. A XIV.9. pont megsértése esetén.

A fenti (i) - (v) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

10.5. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben

- a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- a kivitelezési munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

10.6. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- i. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ii. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- iii. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.6.1. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- i. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A fentiek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített feladat szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.6.3. Amennyiben a Megrendelő felmondásakor bármely munkarész kivitelezése folyamatban van, a Megrendelőnek az adott munkarész tekintetében vállalkozói díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik, azonban a részére a teljesítés körében esetlegesen már átadott anyagokat a Vállalkozó részére vissza kell adnia.

10.6.4. A Megrendelő felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó köteles a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munkarészekkel elszámolni.

10.6.5. Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szünteti meg, amennyiben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban szereplő kizáró okok valamelyike a Vállalkozóval szemben jelen Szerződés aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján Vállalkozó jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10.7. A Szerződés felmondása Vállalkozó részéről

Vállalkozó minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Megrendelőhöz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést vagy annak egy részét Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 napon belül nem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

XI. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR) ÉS KÁRTALANÍTÁS

11.1 Vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
- (c) sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén;
- (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;
- (e) Vállalkozó köteles ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A Szerződésben foglalt határidő a vis maior időtartamával meghosszabbodik.

11.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásakor folyamatban lévő orosz-ukrán háborús konfliktus bármely hatását kizárólag abban az esetben tekintik a vis maior esetkörébe tartozónak, amennyiben a háború eléri Magyarország területét. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés aláírásakor fennálló világgazdasági körülmények - ideértve az infláció mértékét és az aktuális árfolyamokat is – előttük ismert körülmények, és mint ilyenek, nem tartoznak a vis maior esetkörébe. Felek kifejezetten megállapodnak továbbá, hogy nem tekintik a vis maior esetkörébe tartozónak a COVID-19 világjárvány megelőzésével, illetve következményeinek elhárításával kapcsolatos mindenkorai jogszabályi és hatósági rendelkezésekből eredő körülményeket

11.3 Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késelelembe, illetve nem szegi meg a szerződést olyan mértékben, amely mértékben vis maior akadályozza meg a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

11.4 Ha valamelyik fél bármely, a jelen szerződésben meghatározott vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és a következő pontban írt értesítési kötelezettségének eleget tesz, a fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó fél viseli a késelelem következményeit.

11.5 Ha valamelyik fél vis maior miatt akadályozott bármely szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, erről írásban értesítenie kell a másik felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a vis maior körülményről történő tudomásszerzéstől számított 2 napon belül köteles megtenni. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott fél mentesül a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg, illetve amilyen mértékben ezt a vis maior megakadályozza.

11.6 Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a vis maior eredményeként bekövetkező késelelem mérséklése érdekében. Az érintett fél köteles a másik felet értesíteni, amennyiben a vis maior többé nem akadályozza.

11.7 Amennyiben vis maior következik be és annak hatása több mint 30 napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést. Amennyiben a szerződés vis maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói feladatért járó díjat megfizetni.

11.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt, megbízottjait, vállalkozóit és alkalmazottait, kártalanítani és mentesíteni Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása,

tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.

- 11.9 A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

XII. KÖTBÉR, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, illetőleg nem szerződésszerűen teljesít, vagy Megrendelő a szerződéstől eláll vagy felmondja, úgy Megrendelő kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár.
- 12.3. A késedelmi kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj, mértéke naponta 0,5 %. A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó Vállalkozói díj 20 %-a. Ha a késedelmi kötbér eléri a kumulált felső határt, akkor a Megrendelő a teljesítést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti, és a Szerződést felmondhatja.
- 12.4. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Szerződés meghiúsul, így különösen a Szerződés 10.6. pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 20 %-a.
- 12.5. A jelen Szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja, amennyiben a Kbt. 1365.§ (6) bek. esete fennáll. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követően köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 12.6. Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.7. Vállalkozó az általa végzett, a Szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljeskörűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállást vállal, az alábbiak szerint:
- a beépített ablakokra vonatkozóan 24 hónap
 - a szerződés tárgyában meghatározott további munkákra teljeskörűen 60 hónap.
- 12.8. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. Vállalkozónak azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő rendszerekhez csatlakozó újonnan beépített eszközök, teljes körű jótállást kell vállalniuk.

hwl

- 12.9. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, javításhoz alvállalkozót igénybe venni, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
- A nem megfelelő kezelése és karbantartása Megrendelő által, feltéve, hogy Megrendelő megfelelő oktatást kapott;
 - A nem rendeltetésszerű használat;
 - Normál kopás és elhasználódás.
- 12.10. Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 12.11. Megrendelő Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítja a Létesítményhez és a helyszínhez, hogy lehetővé tegye Vállalkozónak ráháruló kötelezettségeinek teljesítését.
- 12.12. Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.
- 12.13. Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható egy ilyen hiba miatt és/vagy egy ilyen hiba kijavítása után, akkor a munkára vagy az említett részére járó (a helyzetnek megfelelően) Jótállási Idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a munkák vagy egyes részei az előbb említett okok miatt nem használhatók.
- 12.14. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját megfelelő időn belül Megrendelővel közölni. Ha Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.
- 12.15. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a jótállási időszak lejártát megelőzően kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani, vagy amennyiben a javítás objektív okokból 15 napon belül nem végezhető el, akkor a hibák javítási módjáról és a javítás határidejéről nyilatkozni.
- 12.16. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de Vállalkozó jótállási, vagy szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

XIII. FELEK KÉPVISELETE, EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

„Szentkirályi u. 28. és 30. nyílászárók cseréje”
Harmadik Rész, 115.§ szerinti, a nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000928142023

Megrendelő részéről (szerződés módosításával kapcsolatban):

Név:
Cím:
Telefon: +
E-mail:

b) kapcsolattartó (szerződés teljesítésével kapcsolatban):

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

13.2.Szerződő felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

13.3.A Szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a Szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölés ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

13.4.A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és visszaigazolta.

13.5.Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhesék:

- Megrendelő,
- más vállalkozók és dolgozói,
- Megrendelő és a műszaki ellenőr dolgozói,
- bármely más, hivatalos szerv dolgozói,

akik a beruházással kapcsolatban Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.

- 13.6. Ha Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott ütemezéstől vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, Vállalkozó köteles haladéktalanul egy módosított ütemezést készíteni és azt Megrendelőhöz jóváhagyásra benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében fogantatosított intézkedéseket.
- 13.7. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az elektronikus építési napló és a közösen megállapodott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 13.8. Vállalkozó utasítást csak Megrendelő képviselőjétől, a műszaki ellenőrtől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 13.9. A felelős műszaki vezető jogszabályban előírt és Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén szükséges jogosultsággal rendelkező helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az elektronikus építési napló folyamatos vezetéséről, a munkavégzés helyén történő hozzáférhetőségről gondoskodni.
- 13.10. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.
- 13.11. A felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos kommunikáció nyelve a magyar. Vállalkozó részéről a magyar nyelvű kommunikáció biztosításához esetlegesen szükséges fordítás, tolmácsolás stb. költsége Vállalkozót terheli.

XIV. EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. Továbbá, a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 14.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban Vállalkozó által Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető 7 alkotások tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ennek megfelelően Vállalkozó azt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; Megrendelő a szellemi alkotással szabadon rendelkezik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kizárólagos felhasználási engedélyt ad Megrendelő részére a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező (ideértve az átadott termékeket is), az 1999. évi LXXVI. törvény (Szjt.) hatálya alá tartozó, szerzői jogi védelemben részesíthető szellemi alkotások egészének vagy valamely azonosítható részének tekintetében azok anyagi formában (átadott termékek) és nem anyagi formában történő szabad és korlátlan hasznosítására és felhasználására. Ezen felhasználási engedély korlátlan mind területileg, mind időben, mind a felhasználási módok és ezek mértéke tekintetében. Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre is átruházni.

- 14.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze a Felek által kijelölt időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróság elé utalják.
- 14.5. Adatvédelmi rendelkezések:
Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Kivitelező által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből Megrendelő tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait Megrendelő kezeli. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.
- 14.6. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott egyéb feltételekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 14.7. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszavatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.
- 14.8. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által fenntartott belső egyházi jogi személy. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során mind maga, mind alkalmazottai, mind a teljesítésbe bevont más személyek a katolikus keresztény értékrenddel és a Felhasználó szellemiségével összeegyeztethető magatartást tanúsítanak. Vállalkozó ismeri a Megrendelő Küldetésnyilatkozatát, szabályzatait és a teljesítés során azokat tiszteletben tartja.
- 14.10. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a Szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés

„Szentkirályi u. 28. és 30. nyílászárók cseréje”
Harmadik Rész, 115.§ szerinti, a nyílt közbeszerzési eljárás
EKR000928142023

többi részét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

Jelen Szerződés [5] azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből [1] példány a Vállalkozóé, [4] példány a Megrendelőé.

Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Az alább felsorolt fizikai mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Árazott költségvetés
2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok részeként a Műszaki Leírás és mellékletei
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat visszterhes szerződésekhez
4. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: Alvállalkozók listája
6. számú melléklet: Meghatalmazás (adott esetben)
7. számú melléklet: Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak listája

Budapest, 2024. február 23

Baja, 2024. február 23.



Pázmány Péter Katolikus Egyetem
Megrendelő képviselője
Dr. Kuminetz Géza György rektor
Megrendelő



Solar Glass Kft.
Vállalkozó képviselője
Bócsa János
Vállalkozó

.....
gazdasági főigazgató
PPKE pénzügyi ellenjegyző

.....
PPKE jogi ellenjegyző

Jóváhagyom: 

püspök, az MKPK elnöke
Nagykancellár



Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név _____

Születési név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési helye, ideje _____

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Solar Glass Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Teller Ede u. 8.

Adószáma: 24816311-2-03

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 03-09-127154

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 3. § 38. pontja szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint: „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátozott felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár.

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao. tv.) 4. § 11. pontja szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. tv. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben az Egyetem írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Egyetem jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt,Baja 2024. február 23.

cégszerű aláírás

SOLAR GLASS KFT.
4500 Baja, Teller Ede u. 8.
Adószám: 24816311-2-03
Cégl.: 03-09-127154
Bsz.: 10309002-10878760-49020013

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben.

Alvállalkozói lista

Nyertes ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében

A szerződésalkötéskor benyújtandó nyilatkozat

Alulírott Bócsa János mint a(z) Solar Glass Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (székhely: 1088 Budapest Szentkirályi u. 28.) által „Szentkirályi u. 28. és 30. nyílászárók cseréje” tárgyban indított közbeszerzési szerződés teljesítéséhez:

1. ⁸
- a) alvállalkozót nem veszek igénybe
 - b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Név	Adószám	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám)	Képviselőre jogosult személy (név, beosztás)	A közbeszerzésnek/ szerződésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni	Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Az alvállalkozót illető ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározot t nettó értéke	Alvállalkozó bejelentéséne k napja/Alvállal kozi szerződés megkötéséne k napja
PRÍMFEST Kft.	12674013-2-42	1083 Budapest, Illés u. 17. fszt 1.		Bontás, beépítés, szegőlécezés, vakolat javítás, restaurálás	43,4%	26.000.000 Ft	2024.02.28

⁸ Kérjük az a) vagy b) pontot aláhúzni, illetve a b) pont aláhúzása esetén a táblázatot kitölteni

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozó(k) személyében, illetve a táblázatba foglalt adataiban változás állna be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül bejelentem ajánlatkérő részére.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentés elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő valamennyi jogkövetkezmény a nyertes ajánlattevőt terheli.

Baja, 2024. február 23 .

Belet

cégszerű aláírás

SOLAR GLASS KFT.
6500 Baja, Teller Ede u. 8.
Adószám: 24816311-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-121154
Baja: 103/2003-10618/2019/0004

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 517/930658570

ALTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570302 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Solar Glass Kft.
Adószám: 24816311-2-03
Székhely/Levelezési cím: 6500 Baja, Teller Ede utca 8.
TEÁOR/ÖVTJ: 1623 Épületasztalos-ipari termék gyártása

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Biztosítás tartama: határozott
Díjfizetés ütemezése: egyösszegű

Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Kockázatviselés kezdete: 2024.02.24 00:00 óra

A kockázatviselés vége: 2024.04.30 24:00 óra

Ezt követően 3 hónap a 004.sz. záradék szerint.

Kockázatviselés helye: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28. szám (hrs.: 36595.)
1088 Budapest, Szentkirályi utca 30. szám (hrs.: 36595.)

Biztosított építési munka:

“Nyílászárók kivitelezési munka” üzemmenet nélkül, Vállalkozói szerződés szerint.

Területi hatály: vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)

Nyomtatvány száma:

13160/12

- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/5
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/3
- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13808/2
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
 - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem 13803/2
 - záradékok, valamint
 - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.):	
(A biztosított építési munkára vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül)	
	60 000,-eFt
1. a. vállalási díj:	,-eFt
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések	,-eFt
2. Építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok:	
(Allványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!)	
	,-eFt
3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):	
(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatók!)	
	,-eFt
4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):	
	5 000,-eFt
5. Biztosítható költségek (többletköltségek):	
	2 000,-eFt
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	
	67 000,-eFt

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési limit dologi károkra:	67 000	67 000
Önrészesedés [Ft/kár]	10% min. 100 000.-	[levonásos]
Betöréses- lopás záradék:		
Önrészesedés: I. fejezet szerint		
	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	5 000	20 000

II. FEJEZET - FELELŐSSÉGI KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

	eFt/kár	eFt/időszak
Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:	60 000	60 000
Önrészesedés [Ft/kár]:	a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft	[levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

002.	Keresztfelelősség		
	Önrészesedés: a II. fejezet szerint		
		eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	60 000	120 000

004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik Tartam: 3 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel, - I Fejezet alapfedezetének lejárata Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint eFt/kár eFt/tartam Kártérítési limit: 5 000 10 000
008.	Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés
102/208.	Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok - A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések kárai Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 20%-a de minimum 300 000 Ft - A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 10%-a de minimum 300 000 Ft
108.	Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel
109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó vonatkozó külön feltétel
110/121.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.
111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei
112/206.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000 ,-eFt
119.	A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai eFt/kár eFt/tartam Kártérítési szublimit: 5 000 5 000 Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10% min. 250 000

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és födém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnakkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkák
- Kútfúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB**Dijösszesítő:**

Építés- és szerelésbiztosítás
(a díj egyben minimális díj is)

Díjalap [eFt]:

67 000

Tartam díjtétel [%]:

1,68

Tartam díj [Ft]:

112 560

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő:

Körös-Blank Kft.

Budapest,

2024.02.27




Alexandre Jeanjean
vezérigazgató


Szalma Gyula
termékmenedzsment és
marketing igazgató

7. számú melléklet

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak listája

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:
Beosztás:
Tel:
E-mail:
NÜJ-száma:

Név:
Beosztás:
Tel:
E-mail:
NÜJ-száma:

Név:
Beosztás:
Tel:
E-mail:
NÜJ-száma:

Név:
Cím:
E-mail:
nyilvántartási száma: M
NÜJ-száma:

Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:
Beosztás:
Tel:
E-mail:@...com

di al