

Ügyiratszám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.
adószám: 18055342-2-42
képviseli: dr. Kuminetz Géza György rektor
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

PELAPROJECT Kft.

székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.
cégjegyzékszám: 13-09-198910
adószám: 26696353-2-13
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11736006-21465033
képviseli: Pergel Lajos ügyvezető
Vállalkozónál nyilvántartott kivitelezési szerződés
szerződésszáma: PELA2025/0004
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 26B07302
mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”)

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján, nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint közbeszerzési eljárást indított „**Szentkirályi u. 28. nyílászárók cseréje, felújítása**” tárgyban, **EKR002501642024** azonosító számon (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredménye alapján a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett, ami alapján a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel egyösszegű átalánydíjas vállalkozási szerződést kötöttek 2025.06.06. napján (a továbbiakban „**Szerződés**”).
- 1.3 Szerződő felek a Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint módosítani kívánják az alábbiakban foglalt feltételekkel és indokokkal (a továbbiakban: „**1. számú Módosítás**”).

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI ÉS JOGALAPJA

- 2.1 A Vállalkozó 2025. 08.11. napján (az eredeti teljesítési határidő a Szerződés 4.1. pontja alapján a munkaterület átadását követő 90. naptári nap, a munkaterület átadása 2025. június 20. napján történt meg, így a teljesítési határidő 2025. 09.18. napja) akadályt közölt, mely alapján a klinker burkolatok

helyreállítása vált szükségessé, mely a szerződéskötést megelőző eljárási folyamatok (műszaki előkészítés, közbeszerzési eljárás lefolytatása, helyszíni szemle) során nem kizárólag a bontási munkarészek megkezdését követően derült ki. A Szerződés tárgyát képező bádogozási munkákhoz kapcsolódó bontási feladatok elvégzése során megállapított klinker burkolat sérülésekre vonatkozó akadályközlést Megrendelő megvizsgálta és 2025.09.26. napján elfogadta, figyelemmel arra, hogy a műszaki ellenőr véleménye szerint is azok szakszerű és tartós helyreállítása elengedhetetlen az új ablakok behelyezése érdekében. Ezen feladatok a vállalkozási szerződés 3.5. pontja alapján pótmunkának minősülnek, erről a műszaki ellenőr külön nyilatkozott, amit követően a Felek által az alábbiak kerültek megállapításra:

Az épületet teljeskörűen utoljára az 1990-es években újítták fel, amikor a Pázmány Péter Katolikus Egyetem azt megkapta és használatba vette. Tekintettel arra, hogy az épület homlokzata műemléki nyilvántartásban nem szerepel, ezért az akkori felújítás során a téglapárkányok sérült téglá elemeinek cseréje – műemléki igényességgel – nem történt meg, hanem azokat csak folt-szerűen, – a téglá színével azonos színű – habarcskitöltéssel javították.

Az épület érintett homlokzata azóta sem szerepel a műemléki nyilvántartásban nevesített műemléki értéként, hanem csupán az időközben elvégzett telekösszevonás miatt (a Bródy Sándor u. 15. szám alatti műemléki épülettel összevonásra került), az udvari homlokzatra vonatkozóan (mivel együtt látszódik a műemléki épülettel) kerültek előtérbe örökségvédelmi szempontok. Ajánlatkérő a homlokzat nyílászáróinak felújítását, cseréjét tervezte megvalósítani, amely során – a fentiekre tekintettel – egyeztetette a műemlékvédelmi szempontokat az illetékes örökségvédelmi hatósággal.

Tervezési szakaszban a nyílászáró munkáihoz kapcsolódóan a bádogpárkányok cseréje is betervezésre került, azonban a bádogpárkányokat fogadó homlokzati téglapárkányok állapota – a tervezővel történt – szemrevételezés alapján, nem indokolta a téglapárkányok felújítását, elemeinek cseréjét, így annak tervezését sem.

A bádogpárkányok által eltakart téglapárkányok állapota felülről (az épületből kitekintve), a bádogpárkányok általi lefedése, eltakarása miatt nem látszódott. Sem a tervező nem tapasztalta azokkal kapcsolatban a felmérés során a tervezési időszakban, hogy azokkal probléma lenne, mert a tervező által szűrőpróba-szerűen vizsgált elemek nem igényelték azok cseréjét.

Az elmúlt években történt homlokzati nyílászárócseré az épületen, vakolt felületű homlokzaton. Annak során a vakolt homlokzat állapota nem igényelt homlokzatjavítási munkát, ezért ajánlatkérő – mivel kellő gondosság megtörtént az eljárás előkészítése során –, meg volt győződve arról, hogy egy stabilabb, időtállóbb építőanyaggal kapcsolatban – mint a téglaburkolat – sem lesz szükség homlokzatjavításra.

A részben cserélendő, részben felújítandó nyílászárók bádoglemez párkányai is cserélve lesznek. A bádoglemez párkányok megbontásánál vált ismertté, hogy a bádoglemezt fogadó homlokzati téglapárkányok helyenként habarcskitöltéssel kerültek annak idején javításra. A javítóhabarcs színe azonos a téglá színével, ezért a javítások a földszintről feltekintve nem voltak szembetűnőek, a belső térből pedig egyáltalán nem volt látható, tekintettel arra, hogy a bádoglemez párkány

eltakarta, és a tervezési szakaszban történt szűrőpróba-szerű vizsgálat sem találta javítandónak a téglapárkányokat. Azonban a bádorpárkányok megbontásánál a javítóhabarcs kitöltés számos helyen kimozdult, kiesett, mert a bádoglemez párkányhoz tapadt a javítóhabarcs, ami a beépítés után még zsugorodott is, és emiatt a környező téglaelemektől könnyebben elvált. Az új lemezpárkányok elhelyezése előtt az azokat fogadó téglapárkányok javítása szükséges. A javítást a sérült, töredezett téglák elemek kibontásával és új idomtégla beépítésével szükséges elvégezni.

2.2 A Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás érdekében Felek egyeztetést folytatnak, melyhez szükséges Vállalkozó részéről a pótmunka többlet költségére vonatkozó árazott költségvetést és teljesítési ütemezést a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

2.3 Bár az **1. számú Módosítás** aláírásakor a tárgyi szerződésben rögzített teljesítési határidő eltelt, a szerződés nem szűnt meg, az továbbra is hatályban van, tekintettel arra, hogy annak teljesítése még folyamatban van. A Felek álláspontját alátámasztja a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárságának Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által kiadott Szerződésmódosítási Útmutató is, mely rögzíti, hogy „A szerződés módosítására csak a szerződés időbeli hatályának fennállása alatt (...) kerülhet sor, azaz abban az esetben, ha a szerződés teljesítése során állnak be olyan körülmények, amelyek a szerződés módosítását igénylik”. A tárgyi szerződésmódosításra a kivitelezés elvégzése közben felmerült körülmények miatt kerül sor, a Vállalkozó a pótmunka tárgyát képező akadályt a szerződéses határidő letelte előtt bejelentette, Megrendelő pedig megvizsgálta és elfogadta. A Ptk. 6:3. § a) pontja alapján a kötelelem megszűnik „a szolgáltatás teljesítésével, ha e törvény eltérően nem rendelkezik”. A Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó 6:238. §-a értelmében a vállalkozó fő kötelezettsége a mű előállítás, illetve a munka elvégzése, a megrendelő pedig a mű átvétele és a vállalkozói (tervezői) díj megfizetése, ezek megtörténte esetén beszélhetünk a szolgáltatások teljesítéséről. Ameddig tehát a Vállalkozó nem végzett el minden, a szerződés szerint elvégzendő szolgáltatást, és a Megrendelő nem fizette meg maradéktalanul a szolgáltatások ellenértékét, (végszámla kibocsátására értelemszerűen nem kerülhetett sor, a rendeltetésszerű használatra alkalmasság előfeltétele a pótmunka elvégzése) addig a Ptk. 6:3. § a) pontja alapján, a törvény erejénél fogva a szerződés hatályban van, vagyis módosítható. A tárgyi szerződés vonatkozásában is elmondható, hogy a kifizetés nem történt meg, a szerződés tehát nem teljesült, így a felek között létrejött szerződés hatályban van jelen az 1. sz. módosítás aláírásakor.

2.4 A Szerződő Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosítják, az alábbi indokoknak megfelelően.

2.5 A Közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint:

„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

(...)

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését."

- 2.6 Az eredeti szerződéses érték a szerződés 8.1. pontjában meghatározott **nettó vállalkozói díj: 49 998 592,- Ft**, a pótmunka összege **nettó 12 686 150,- Ft**, mely jelen **1. számú Módosítás** keretében a nettó vállalkozói díj **25,37%-a**.
- 2.7 A fenti pontokban ismertetett indokokra tekintettel történő szerződésmódosítás nem változtathatja meg a szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: nem eredményezi a szerződés fő tárgyának megváltozását, a szerződéses konstrukció megváltozását, sem a szerződéssel létrehozandó eredmény megváltoztatását.
- 2.8 A fentiekre tekintettel megállapítható tehát, hogy a Szerződés teljesítési határidő tekintetében történő módosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján megalapozott.

III. AZ 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- 3.1 A Szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Eredeti rendelkezés:

Jelen Szerződés a Felek aláírásától a Szerződés teljesítéséig tart. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje **munkaterület átadásától számított 90 naptári nap**. Részletes ütemezés a Felek által elfogadott ütemterv alapján, melynek a Szerződés során történő módosítása a teljesítési határidőn belül nem minősül jelen Szerződés módosításának.

Módosított rendelkezés:

Jelen Szerződés a Felek aláírásától a Szerződés teljesítéséig tart. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje 2026.01.31. Részletes ütemezés a Felek által elfogadott ütemterv alapján, melynek a Szerződés során történő módosítása a teljesítési határidőn belül nem minősül jelen Szerződés módosításának.

- 3.2 A szerződés 8.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Eredeti rendelkezés:

A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **49.998.592,-Ft + ÁFA, azaz 13.499.620,-Ft ÁFA, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázkilencvennyolcezer-ötszázkilencvenkét forint + tizenhárommillió-négyszázkilencvenkilencezer-hatszázhusz forint** általános forgalmi adó vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

Módosított rendelkezés:

A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **62.684.742,- Ft + ÁFA, azaz 16.924.880,- Ft ÁFA, azaz Hatvankettőmillió-hatszáznyolcvannégyezer-hétszáznegyvenkettő forint** nettó vállalkozói díj + **tizenhatmillió-kilencszázhuszonnégyezer-nyolcszáznyolcvan forint** általános forgalmi adó, együtt mint bruttó vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Jelen **1. számú Módosítás** és mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés jelen **1. számú Módosítással** nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a **1. számú Módosítás** által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók. A jelen **1. számú Módosítás** a Felek aláírásával lép hatályba.

Felek a jelen 1. számú Módosítást elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, mely [4] azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből [1] példány a Vállalkozóé, [3] példány a Megrendelőé.

melléklet:

1. Akadályközlés
2. Műszaki ellenőr nyilatkozata
3. Módosított ütemterv
4. Pótmunka költségvetése mely az eredeti költségvetéssel együtt értelmezendő

Budapest, 2025. október 21.

Budapest, 2025. október 20.


Pázmány Péter Katolikus Egyetem
Megrendelő képviselője
Dr. Kuminetz Géza György rektor
Megrendelő




PELAPROJECT Kft.
Vállalkozó képviselője
Pergel Lajos ügyvezető
Vállalkozó

PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-198910
Adószám: 26696353-2-13
Banksz.: 11736006-21465039

PPKE pénzügyi ellenjegyző

PPKE jogi ellenjegyző

Jóváhagyom:

puspok, az MKPK elnöke
Nagykancellár

PPKE Projekt Kft.
1133 Budapest, Magyarországi Köztársaság
1133 Budapest, Magyarországi Köztársaság
1133 Budapest, Magyarországi Köztársaság
1133 Budapest, Magyarországi Köztársaság

Pelaproject Kft.

Generálkivitelezés

Székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.

Adószám: 26696353-2-13

E-mail.: pelaprojectkft@gmail.com

Tel.: + 36 30 422 1156

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önöket a kivitelezési munkálatok jelenlegi állásáról, valamint a szerződéses teljesítési határidő módosításának szükségességéről. A projekt során érintett nyílászárók tekintetében két külön csoportot szükséges megkülönböztetni: egyrészt a felújítandó, másrészt az újonnan gyártandó szerkezeteket.

A felújítandó nyílászárók esetében a 2025. július 31-én tartott kooperáció során – Nedeczky Áron közreműködésével – véglegesítésre kerültek a kialakítások a 2025. július 28-án megküldött gyártmánytervek alapján. Áron kérésére mindent megteszünk annak érdekében, hogy a 2025. augusztus 29-re kitűzött részhatáridőt tartani tudjuk.

Az újonnan gyártandó nyílászárók vonatkozásában Önöktől azt az információt kaptuk, hogy 2025. augusztus 8-án kerül sor egy egyeztetésre az Örökségvédelmi Hatósággal. Ez az egyeztetés elengedhetetlen a 2025. július 28-án átadott gyártmánytervek végleges jóváhagyásához. Az említett egyeztetés 2025. augusztus 8-án megtörtént, ugyanakkor végleges döntés nem született. Sajnálatos módon a gyártmánytervek egyeztetése és módosítása eddig is jelentős időt vett igénybe, és jelenleg sem tisztázott, hogy a tervek megfelelnek-e az Örökségvédelmi Hatóság elvárásainak. A kivitelezés ezen része így egyelőre nem kezdhető meg.

Továbbá a bádогоzási munkálatok során előre nem látható nehézségek merültek fel: a helyszíni bontások során több ponton sérült klinker burkolatot tártunk fel, melyek szakszerű és tartós helyreállítása elengedhetetlen. Ezek a feladatok az eredeti vállalási körön kívül esnek, ezért pótmunkaként jelentkeznek.

A fent részletezett, hatáskörünkön kívül eső körülmények miatt tisztelettel kérjük a **szerződéses teljesítési határidő módosítását**. A hosszabbítás időtartama nagyban függ az Örökségvédelmi Hatóság döntésének időpontjától, illetve az esetlegesen szükséges termódosításoktól. Emellett figyelembe kell vennünk a pótmunkák elvégzéséhez szükséges időt is, melynek pontos meghatározása jelenleg folyamatban van.

Köszönjük megértésüket és együttműködésüket.

Újlengyel, 2025. augusztus 11.

Pergel Lajos

PELAPROJECT Kft.

ügyvezető

PELAPROJECT KFT.

2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.

Cégjegyzékszám: 13-09-198910

Adószám: 26696353-2-13

Banksz.: 11736006-21465033

Műszaki Ellenőri Nyilatkozat

Tárgy: 1088 Budapest Szentkirályi utca 28. Keleti homlokzat nyílászáró felújítás
kivitelezési munkáinak pótmunkái

Alulírott Rokonay László műszaki ellenőr nyilatkozom, hogy a Kivitelező által benyújtott, mellékelt táblázatban szereplő feladatok pótmunkának minősülnek, azokat Kivitelező vállalkozó a szerződést megelőzően nem láthatta előre.

A bádgozási munkákhoz kapcsolódó bontási feladatok elvégzése során megállapított klinker burkolat sérüléseinek szakszerű és tartós helyreállítása elengedhetetlen az új ablakok behelyezése érdekében. Ezen feladatok pótmunkának minősülnek.

A benyújtott pótmunka költségvetés, illetve módosított műszaki ütemterv alapján Megrendelő részéről a pótmunkát elfogadhatónak tartom.

Melléklet:

- Pótmunka részletes költségvetése
- Módosított műszaki ütemterv

Budapest, 2025. 09. 23.



Rokonay László
műszaki ellenőr

Műszaki Ütemterv

Tárgy: Pázmány Péter Egyetem Keleti homlokzat Nyílászáró csere és párkány javítása									
sorsz.									
tétel									
1	Klinker téglák minták vétele								
2	Klinker téglák gyártás								
3	Parkányok bontása								
4	Parkányok építése								
5	Bádorg parkány elhelyezése								
6	Homlokzati nyílászáró csere (042 földszint szilbongó)(43/c és 43. irodák)(IV. emelet gép ház) péntek, szombat, vasárnap 8 db								
7	Spalleltak vissza javítása esténként								
8	Homlokzati nyílászáró csere (136 l. emelet szilbongó)(138 iroda) péntek, szombat, vasárnap 8db								
9	Spalleltak vissza javítása esténként								
10	Homlokzati nyílászáró csere (048 földszint előadó)(150 l. emelet előadó) péntek, szombat, vasárnap 14 db								
11	Spalleltak vissza javítása esténként								
12	Homlokzati nyílászáró csere (242 II. emelet előadó)(356/a,356/b,356/c irodák)(2 db ajtó cseréje) péntek, szombat, vasárnap 16 db								
13	Spalleltak vissza javítása esténként								
14	Aradás-átvétel								


PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Céltörzskönyvi szám: 13-09-198910
Adószám: 26696353-2-13
Banksz.: 11736006-21465033

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: Pázmány Klinker
Leírás: Pázmány Péter tudományegyetem
nyílászáró cseréjéhez kapcsolódó klinker
párkányburkolat javítása illetve cseréje

Költségvetés jellege: Felújítás
Tételek száma: 7 db
Munkanemek száma: 5 db
Fejezetek száma: Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága: Oktatási célú épület

Utolsó módosítás: 2025-09-19 19:15:15

Rezsioradíj: 6 747
Bruttó végösszeg: 16 111 411 Ft

Készítette: pelaprojectkft@gmail.com

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>


PELAPROJECT KFT.
2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-198910
Adószám: 26696353-2-13
Banksz.: 11736006-21465033

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		5 180 090	7 506 060
2.1 ÁFA vetítési alap		12 686 150	
2.2 ÁFA	27,00%	3 425 261	
3 A munka ára (HUF)		16 111 411	



PELAPROJECT KFT.

2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.

Cégjegyzékszám: 13-09-198910

Adószám: 26696353-2-13

Banksz.: 11736006-21465033

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	99 000	48 576
5	Építőgépek, szerszámok	0	2 925 000
11	Keverékkészítés	457 438	0
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	4 623 652	4 532 484
Összesen (HUF)		5 180 090	7 506 060


PELAPROJECT KFT.
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910
 Adószám: 26696353-2-13
 Banksz.: 11736006-21465033

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténerre elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1 db		99 000	0	99 000	0	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6 m³		0	8 096	0	48 576	
Munkanem összesen (HUF)							99 000	48 576	


PELAPROJECT KFT.
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910
 Adószám: 26696353-2-13
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
	1 05-008-4.6.2.2M	Építési felvonóval/emelővel végzett munka, önjáró ollós emelő, (kezelő nélkül), 240 kg teherbírásig és 20 m munkamagasságig, ----- típus, kihúzóható platform, hosszúság: 231 cm, szélesség: 80 cm	90 nap		0	32 500	0	2 925 000	
Munkanem összesen (HUF)							0	2 925 000	


PELAPROJECT KFT.
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910
 Adószám: 26696353-2-13
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
	I 11-053-12	Cemix M5 Klinker világosszürke klinkerhabarcs Hf 50 Habarcsosztály M 5	2	m ³	228 719	0	457 438	0	Fugázás
		Munkanem összesen (HUF)					457 438	0	


PELAPROJECT KFT.
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910
 Adószám: 26696353-2-13
 Banksz.: 11736006-21465033

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-1.2.1M	Faragott kő- és téglaburkolatok vizsgálata szükség esetén bontása, falburkolat, keresztmetszeti falburkoló téglából vagy klinker téglából	66 fm		0	34 337	0	2 266 242	
2	42-061-3.1-0615233	Szemöldök, illetve könyöklő kialakítása homlokzaton, klinker- vagy burkolótéglából, fugázással, 12 mm-es fugával, réteges falszerkezet esetén (kiegészítő rögzítés külön tételben kiírva), 240x115x71 mm méretben, FELDHAUS 440 klinkervörös, struktúrált felületű klinker, 240x115x71 mm	66 fm		0	34 337	0	2 266 242	
3	K	Egyedi gyártású klinkertégla sarok elem	88 db		25 639	0	2 256 232	0	
4	K	Egyedi gyártású klinkertégla közbenő elem	132 db		17 935	0	2 367 420	0	
Munkanem összesen (HUF)							4 623 652	4 532 484	


PELAPROJECT KFT.
 2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 40.
 Cégjegyzékszám: 13-09-198910
 Adószám: 26696353-2-13
 Banksz.: 11736006-21465033