

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Pázmány Péter Katolikus Egyetem			Nemzeti azonosítószám: AK06144
Postai cím: Szentkirályi utca 28.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1088	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kulcsár Balázs			Telefon: +36 1 787-1046
E-mail cím: kulcsar.balazs@ppke.hu			Fax: +36 429-7293
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.ppke.hu A felhasználói oldal címe: (URL): www.ppke.hu			
Lebonyolító: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda 1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7. Eljárásban kapcsolattartásra jogosult: dr. Szabó Andrea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (faksz lajstromszám: 00779), kozbeszerzes@ecovis.hu , tel: +36 14391166, fax: +36 14391155.			

b) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § -a szerinti jelen ajánlat-tételi felhívás közvetlen megküldésével indított nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. Harmadik Rész; uniós értékhatár alatti eljárásrend).

c) A felhívást kiegészítő egyéb közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára, az egyéb közbeszerzési dokumentumokat (az útmutatót, a műszaki leírást, a benyújtandó igazolásokat, nyilatkozatok jegyzékét, az ajánlott nyilatkozat mintákat, a szerződés-tervezetet és az árazatlan költségvetést, egyéb dokumentumokat) jelen felhívással együtt korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: <https://ppke.hu/kozbeszerzesek>

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. **A gazdasági szereplők a fentiek igazolása érdekében kötelesek a Lebonyolító (kozbeszerzes@ecovis.hu, fax: +36 14391155) számára visszaküldeni a Nyilatkozat közbeszerzési dokumentáció letöltéséről elnevezésű dokumentumot.**

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlattevő a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően teljes körű állapotfelmérést köteles végezni, amely kiterjed különösen az építész műszaki leírásban leírtakra, így a szomszédos Bródy Sándor utca 17., a Szentkirályi utca 26. és a Horánszky u. 11. épületek állapotfelmérését rögzíteni szükséges, a bontandó épületeinkkel közvetlenül érintkező épületeken/épületrészekben.

Ajánlattevő köteles továbbá a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően egyeztetni a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal annak igazolásának érdekében, hogy a bontandó kéményekbe nincs bekötve tüzelőberendezés sem a saját, sem a szomszédos ingatlanról. A bontás csak ezek birtokában kezdhető meg a kémények alsó szakaszán is.

Fő CPV-kód:

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

Kiegészítő CPV-kód:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

45111100-9 Bontási munka
45111000-8 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka
45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45262350-9 Betonozás nem vasbetonnal
45320000-6 Szigetelési munka

Az Örökségvédelmi bontási engedélyezési terv a 36623 hrsz.-ú ingatlanon található 'B' és 'C' jelű épületek, valamint az ingatlanon álló összes kiszolgáló épület bontására vonatkozik, amely munkát az alábbiak szerint, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban – különösen a műszaki leírásban, a szerződéstervezetben, továbbá Budapest Főváros Kormányhivatala BP-05/107/01710-8/2017 számú (ÉTDR azonosító: 201700053448, ÉTDR iratazonosító: IR-000451106/2017) Bontási engedélyről szóló határozatában - foglalt előírások betartásával kell elvégeznie a nyertes Ajánlattevőnek.

Feladat az udvari 'B' és 'C' épületek, továbbá a telken álló összes kiszolgáló épület bontása.

Alapadatok:

- 'B' jelű épület – Bontandó kb. 1500 lm³
- 'C' jelű épület – Bontandó kb. 2000 lm³
- Melléképületek: Bontandó kb. 800 lm³

A mélyen benyúló telken több kiszolgáló melléképület is áll, amelyek értéket nem képviselnek. Közülük 3 épület falazott szerkezetű, a többi vegyes szerkezetű, ideiglenes jellegű építmény.

- tároló
- G-1 gépkocsitároló
- G-2 gépkocsitároló
- B-1 gépkocsitároló
- B-2 gépkocsitároló
- B-3 gépkocsitároló
- B-4 gépkocsitároló
- B-5 gépkocsitároló

A bontási munkák sorrendje:

A bontási munkákat az építéssel ellentétes sorrendben kell végezni felülről lefelé.

1. Közművezetékekről való leválasztás
2. Kéményekbe bekötött berendezések bontása, előzetes kéményvizsgálat annak igazolására, hogy a kéményekbe nincs bekötve tüzelőberendezés
3. Cserépfedés bontása
4. Állványozás a még meglévő padlásfödémről, kémények megmaradó felső szakaszának konzolokkal történő aláfogása, légmentes befenekelése
5. Fedélszerkezet bontása
6. Szintenkénti bontás lefelé haladva az Építéstörténeti dokumentációban és az építész terveken megjelölt és a műleírásban felsorolt eredeti szerkezetek (ablakok, ajtók, köelemek, burkolatok) óvatos bontásával és biztonságos helyen történő deponálásával A közművezetékek leválasztásának helyét és módját az Épületgépész és Villamos munkarészek tartalmazzák. Bármilyen bontási munka csak a leválasztások után kezdhető meg.

Hulladékkezelés:

A bontás során keletkező **azbesztcement hullámlemez – veszélyes hulladék** megfelelő elszállításáról és kezeléséről gondoskodni kell.

A nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során a faszervezetek elbontásakor az esetleges gombafertőzések kiszűrésére **faanyagvédelmi szakértői szemlélet** kell tartani, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során a „B” jelű épületszárny bontását úgy kell elvégezni, hogy a műemlék épület melléklépcsőházából a „B” jelű épületszárnyba nyíló ajtók helyét ideiglenesen be kell falazni, továbbá a B.F.4. számú lakáshoz tartozó, de a műemlék épület területén lévő közlekedő-, fürdő- és WC-helyiségeket meg kell tartani, azok nem bonthatók.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az azzal egyenértékű ajánlatot elfogadja. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia oly módon, hogy abból az egyenértékűség Ajánlatkérő részére egyértelműen megállapítható legyen.

A közbeszerzés tárgyával és mennyiségével kapcsolatos további részleteket, előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. E körben Ajánlatkérő külön felhívja az Ajánlattevők szíves figyelmét a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet 1. sz. mellékletét képező, BP-05/107/01710-8/2017 számú (ÉTDR azonosító: 201700053448, ÉTDR irat-azonosító: IR-000451106/2017) Bontási engedélyben foglalt feltételekre.

Opció:

Ajánlatkérő egységáras, valamint az árazatlan költségvetésben meghatározottak szerint (Opció1 és Opció 2 fül) a teljes opcionálisan megtisztítandó mennyiségre (225 m3) vonatkoztatott opcionális ajánlatot kér az alábbi tételek tekintetében.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban a teljes opcionális mennyiségre (225 m3) vonatkozó ajánlatokat értékeli az alábbiak szerint:

Opció 1: Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke 225 m3-rel számolva

Opció 2: Elbontandó, tisztítandó, deponálendő bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke 225 m3-rel számolva

Maximális mennyiség mind az Opció 1 mind az Opció 2 tekintetében: 225 m3.

Megrendelő döntése alapján a teljesített (elszámolandó) Opció1 és Opció2 mennyiség összesen: 225 m3.

e) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyában.

f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e: Nem releváns.

g) A szerződés teljesítés határideje:

Állapotfelmérési munkák - egyeztetések megkezdése: A szerződés hatálybalépésekor.

Kivitelezés megkezdése: A munkaterület átadására a h) pontban megjelölt ingatlan Ajánlatkérő általi birtokbavételét követő 2 munkanapon belül, de várhatóan legkorábban 2018. augusztus 01. napján kerül sor.

Befejezés: A munkaterület átadásától számított 60 napon belül. Befejezés alatt Ajánlatkérő a hiba- és hiánymentes teljesítést érti.

h) A teljesítés helye: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15., hrsz.:36623
NUTS-kód:1 HU110

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás teljesítése, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) és adott esetben a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A- –32/B. §§-ai alapján, valamint a szerződésben foglaltak szerint **egy részszámla és egy végszámla** alapján történik. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi. A szerződéstervezet részletesen tartalmazza a számlázásra vonatkozó előírásokat.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ajánlattétel, a szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő az ellenérték megfizetésének rendjével kapcsolatban – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B §-ai alapján - külön felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződés a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Amennyiben a teljesítésbe bevont alvállalkozónak kifizetendő ellenszolgáltatás összege havonta a nettó 200 000 forintot meghaladja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -a szerinti kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 135. § (1)- (3), (5)- (6), (10)-(11) bekezdései, a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Ptk. 6:155. § (1) és a 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a d) pont alatt megadott és a műszaki leírásban részletezett munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján „*a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának;*” a **fordított adózás hatálya alá esnek**. Az Áfa tv. hivatkozott szakasza alapján ezért a nyertes ajánlattevő (a vállalkozási szerződésben: Vállalkozó) tevékenysége elszámoló számláin a vállalkozói díj nettó összegét köteles feltüntetni a „fordított adózás” kifejezéssel együtt, a vállalkozói díjhoz tartozó ÁFA összegét pedig az ajánlatkérő (a vállalkozási szerződésben: Megrendelő) köteles megfizetni.

Tartalékkeret:

Az ajánlatkérő tartalékkeretet foglal a szerződésbe. A tartalékkeret mértéke az adott szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár) **10%-a**. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret a szerződések teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ezen meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: Az ajánlatké-

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

rő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Részajánlat nem tehető.

ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: -

kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: Nem releváns, részajánlat nem tehető.

kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: Az ajánlatkérő először köteles volt megvizsgálni, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részajánlattétel lehetőségének biztosítását. Ezt követően ajánlatkérőnek azt kellett megvizsgálnia e körben - amennyiben a beszerzés tárgyára tekintettel objektíve lehetséges-, hogy gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt nem ésszerűtlen-e az egyes részekre adott esetben különböző gazdasági szereplőkkel, több szerződést kötni. Az ésszerűség mindig az adott beszerzés egyedi körülményei szerint ítélandó meg. Ajánlatkérő vizsgálatának eredményeképpen a részajánlattételi lehetőség jelen eljárásban nem megengedett, mivel a beszerzés tárgya műszaki és gazdasági egységet képez, a bontási munkák egymástól nem elválaszthatóak, komplex megvalósítást igényelnek. Ajánlatkérőnek továbbá kiemelkedő, ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik ahhoz, hogy a beszerzést egy szerződéssel valósíthassa meg. A jelen közbeszerzés szerinti kivitelezés volumenére tekintettel a beszerzés egy egységként történő kezelése nem versenykorlátozó.

l) Az ajánlatok értékelési szempontja: Az Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a **Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában** rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési részszerzőpontok:	Súlyszám:
1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő opció nélkül!- Áfa vetítési alap	55
2. Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő „Opció 1 Összesen” értéke!	5
3. Elbontandó, tisztítandó, deponálendő bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő „Opció 2 Összesen” értéke!	10
4. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember joga- sultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tar- talmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 60 hónap)	8
5. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (I/N) Ajánlatkérő az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat sze- lektíven gyűjtik (igen/nem)	7
6. Késedelmi kötbér napi mértéke (legalább a nettó vállalko- zási díj 0,5 %- legfeljebb a nettó vállalkozási díj 1, %-a)	15

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Az Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

1.- 3. részszerpontok:

Az 1.-3. részszerpontok vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legalacsonyabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető.

Értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere az 1.-3. részszerpontok esetén **fordított arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$(P - P_{min}) / (P_{max} - P_{min}) = A_{legjobb} / A_{vizsgált}$
azaz

$P = ((A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})) + P_{min}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Ajánlati ár meghatározásánál figyelembe veendő tényezők, körülmények: Az ajánlati ár az eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok (ideértve a műszaki leírást, a terveket, árazatlan költségvetést is) alapján határozható meg. Az Ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint a munkák teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mindenemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi és teljesítmény követelményeknek, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adni.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációban, a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben szereplő tételek közül minden megvalósítandó, amely a három említett közbeszerzési dokumentum közül legalább az egyikben szerepel.

A kért ellenszolgáltatás összegét úgy kell megadni, hogy az magába foglalja a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét.

4. részszerpont (Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szak-

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

ember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 60 hónap)

A 4. részszerpont vonatkozásában az Ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

A 4. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a jelen felhívás n) pont M.1. alpontjában alkalmassági feltételként előírt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzését **követően** MV-É-M vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság alapján teljesített gyakorlatát, illetőleg a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését **követően**, műemléki építmények építési szakterületen szerzett szakmai többlet gyakorlatát értékeli. (Abban az esetben, ha a szakember rendelkezik az MV-É-M jogosultsággal, a **többlet gyakorlati idő tekintetében** a jogosultság megszerzése időpontját veszi figyelembe az Ajánlatkérő, amely időpontot a szakembernek az – alábbiakban részletezett – jelen megajánlás alátámasztásul szolgáló ajánlatkérő által mintaként megadott többlettapasztalat igazolására szolgáló szakmai önéletrajzában meg kell adnia.)

Ajánlattevő köteles ajánlatában megnevezni a 4. értékelési részszerpont tekintetében érintett szakembert és az ajánlatában benyújtani a megnevezett **szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, valamint a végzettségét igazoló oklevél (diploma) másolatát**. A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy az a jelen részszerpont szempontjából releváns – a Felolvasólapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú – szakmai gyakorlat megállapítható, ellenőrizhető legyen. Az ajánlatkérő a megajánlás alátámasztásához a közbeszerzési dokumentumok részeként **többlettapasztalat** igazolására szolgáló **szakmai önéletrajz-mintát bocsát rendelkezésre, amely a kötelező tartalmi elemeket tartalmazza**.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez. Ajánlattevőnek olyan szakembert kell a 4. részszerpontra bemutatnia, aki legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 4. részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 4. részszerpontnál az MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését **követő**, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő elérését **követően** szerzett 60 hónap vagy ennél hosszabb szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 10 ponttal értékeli (60 hónapot meghaladó megajánlás esetén $A_{\text{legjobb}} = 60$ hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 4. részszerpont tekintetében hónapokban, egész számmal kell megadnia. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő által megjelölt szakember nem rendelkezik egy teljes hónapnyi többlet gyakorlati idővel sem, megajánlása 0, amelyre az értékelés során 0 pontot kap.

Ajánlatkérő a többlettapasztalat keretében csak az egész hónapokat veszi figyelembe, a törthónapokat nem számítja bele a többlettapasztalat időtartamába (a törthónapokat a napok száma alapján nem **összegzi egész hónappá!**), így kéri Ajánlattevőket, hogy a nyilatkozatokat ennek megfelelően szíveskedjenek benyújtani. (Lehetőség szerint csak az egész hónapok kerüljenek feltüntetésre [év/hónap] lebontásban!)

Ajánlatkérő e helyen is felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen pontban meghatározott értékelési szempont igazolására Ajánlatkérő külön önéletrajz mintát bocsát rendelkezésre, annak érdekében, hogy a **többlettapasztalat** igazolását Ajánlatkérő megfelelően értékelni és ellenőrizni tudja, elválasztva az alkalmasság körében előírt minimumkövetelmények való megfelelés ellenőrzésétől.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlatkérő e körben felhívja továbbá az Ajánlattevők figyelmét arra is, hogy az *alkalmasság igazolása* során bemutatott tapasztalat nem egyezhet meg a 4. értékelési részszerzőpontban bemutatott szakmai tapasztalattal, tekintettel arra, hogy az értékelési szempontokra az alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalatot kell az Ajánlattevőnek bemutatnia.

Az *alkalmasság igazolására* vonatkozó részletes előírások az ajánlattételi felhívás n) pontjában találhatóak.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a szakember személye a közbeszerzési eljárás során csak kivételesen, a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerinti esetekben változhat. Egyéb esetekben a szakember személyének módosítása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenesebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Abban az esetben, ha Alegjobb = Alegrosszabb, vagyis amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

5. részszerzőpont: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (I/N)

Ajánlatkérő az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint:

Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti (igen/nem) – Igen: 10 közbenső pont, Nem: 0 Közbenső pont

A fentiekben nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt Ajánlatkérő a minimálisan, **üveg/papír/fém/műanyag** kategóriák szerint történő gyűjtését érti. A vállalások ellenőrzésének szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Értékelés módszere: **Abszolút értékelés módszere- Pontozás**

6. részszerzőpont: Késedelmi kötbér napi mértéke (legalább a nettó vállalkozási díj 0,5 %- legfeljebb a nettó vállalkozási díj 1 %-a)

A 6. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Az ajánlatot egy tizedesjegy pontossággal szükséges megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 6. részszerzőpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

pontot ad. A 6. részszempontnál a kötbér mértékére adott 1 %-os és afeletti megajánlásokat az Ajánlatkérő egyaránt a maximális 10 ponttal értékeli (1, %-ot meghaladó megajánlás esetén $A_{\text{legjobb}} = 1 \%$).

A nettó vállalkozási díj 0,5 %-át el nem érő megajánlásokat tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel.

Értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere a 6. részszempont esetén **egyenes arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legnagyobb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$(P - P_{\text{min}}) / (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}$
azaz

$P = ((\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

m) A kizáró okok

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja)

Az igazolás módja:

Ajánlattevőknek csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan – a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, illetőleg a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti – alábbi nyilatkozatát:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában - a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint - az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt (a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt) kizáró okok.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum jelen eljárásban nem alkalmazandó, de a Rendelet 7. §-a szerint az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

valóságának, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Az Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra (az öntisztázás lehetőségére).

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók -, valamint az alkalmazás igazolására igénybe vett más szervezetek) a **kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.**

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlatban **az ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet, az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alább meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelel, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó, alább rögzített részletes adatokat tartalmazó igazolásokat, nyilatkozatokat, egyéb okiratokat az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására fel kíván hívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtja, az Ajánlatkérő nem hívhatja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint - hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

2./ Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

3./ Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ha az adott szervezet nem pénzügyi –gazdasági alkalmasság igazolására került bevonásra (hanem pl. műszaki-szakmai alkalmasság igazolására, vagy valamely nyilvántartásban való szereplés, vagy előírt engedély igazolása miatt) csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

4./Az előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

teljesítésben. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatának a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében; az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke előző mértéknek megfelel. (Kbt. 65. § (9) bekezdése)

5./ Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az alkalmassági követelmények tekintetében, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)nek - az Ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására - az eljárást megindító felhívásban előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

6./ Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd 3./ pont szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti – öntisztázás – lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát. (Kbt. 65. § (11) bekezdése)

7./ Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezet-től származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre az ajánlatba csatolt külön nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

8./ Jelen alpontban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a továbbiakban: Rendelet.

Gazdasági - pénzügyi alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-ában és 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Műszaki- szakmai alkalmassági követelmények:

M./1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, Építési szakterületen, műemléki részsakterületen érvényes a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

M./2. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő műemléki épületkutató, műemléki épületdiagnosztika elvégzésére, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértővel, aki a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet alapján megfelelő végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek.

M./3. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított nyolc évben (96 hónapban), **műemlék épület/épületegyüttes bontására és /vagy műemlék épületen/épületegyüttesen belüli átalakítási munkák során végzett bontási munkákra** vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített olyan referenciákkal, amely keretében az elbontott **térfo-gat legalább 2600 Im3 volt.**

M./4. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik **legalább egy**, a felhívás megküldésétől visszafelé számított nyolc évben (96 hónapban), **műemlék épület/épületegyüttes bontására és /vagy műemlék épületen/épületegyüttesen belüli átalakítási munkák során végzett bontási munkákra** vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített olyan referenciával, amely **a századforduló körüli építés-technológiával épített épületre vonatkozik.** Ilyen technológiának fogadja el Ajánlatkérő a következőket: dongaboltozat, hevederes dongaboltozat, szegmensíves dongaboltozat.

M./5. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő **legalább magasépítés technikus végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 48 hónap szakmai tapasztalattal általános épít-mények magasépítési szakterületen.**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlatkérő elfogadja a nevezett végzettséggel egyenértékű, vagy annál magasabb végzettséget is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a szerződéstervezet 2.7. pontjában foglalt vállalkozói kötelezettségeire.

Az M./1, M./2. és M/5. pontra megajánlott szakemberek között az **átfedés nem megengedett**, egy fő legfeljebb egy pozícióra jelölhető.

Az **M./3.** alkalmassági követelménynek Ajánlattevő **legfeljebb három szerződés** bemutatásával felelhet meg. Ha Ajánlattevő több referenciával felel meg, akkor ezek mindegyikének műemlék épület/épületegyüttes bontására és /vagy műemlék épületen/épületegyüttesen belüli átalakítási munkák során végzett bontási munkákra kell vonatkoznia, csak a 2600 lm³ mennyiségi előírás teljesíthető több részletben.

Műszaki- szakmai alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban az Ajánlattevőnek (vagy adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek) nyilatkoznia kell arról, hogy az M.1.- M.5. alkalmassági követelménynek megfelel.

Az alkalmasság igazolására – az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására – az Ajánlattevőnek (vagy adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek) csatolnia kell M.1.- M.5. alkalmassági feltétele vonatkozásában:

M.1./

A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján az építési beruházás teljesítéséért felelős szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen kiolvasható a szakmai tapasztalat megléte, és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, valamint csatolja a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát.

Amennyiben az Ajánlattevő (vagy kapacitást nyújtó szervezet) által megjelölt szakember rendelkezik az adott alkalmassági követelmény tekintetében előírt jogosultsággal (nem csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel), elegendő, ha a szakember az önéletrajzban a jogosultság megszerzése időpontját tünteti fel. Ez esetben Ajánlattevő nyújtsa be a szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolatát, vagy az ajánlatban (önéletrajzban) tüntesse fel a nyilvántartási számát és a nyilvántartó szervezetet, amely alapján Ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét a Magyar Mérnöki Kamara, vagy más nyilvántartó szervezet névjegyzékében. Más tagállami állampolgár által szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Amennyiben a szakember a vizsgált jogosultságokkal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai önéletrajzban az alkalmassági feltételnek való megfeleléshez szükséges szakmai gyakorlat időtartamát legalább év/hónap részletezettséggel (eleje-vége) ismertettesse. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Amennyiben az Ajánlattevő által bemutatott szakemberek a szerződés megkötésének időpontjára nem rendelkeznek a jelen pontban előírt jogosultságokkal, az az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben az Ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. Ezen feltétel vállalásáról az Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia szükséges.

Ajánlatkérő az *alkalmasság igazolására külön önéletrajz-mintát* bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő ezúton is felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az *alkalmasság igazolására megadott önéletrajz-minta nem egyezik meg* az ajánlattételi felhívás I) pontjának 2. értékelési részszerzőpontjánál leírt *többlettapasztalat igazolására szolgáló önéletrajz-mintával*. Utóbbit Ajánlattevőknek az ajánlatuk részeként kötelezően csatolniuk kell, míg a jelent pont szerinti *alkalmasság igazolására szolgáló önéletrajz-mintát* kizárólag a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtaniuk Ajánlattevőknek.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített – a Rendelet 21. § (2) bekezdése előírásainak megfelelő – dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlattételi felhívás szerinti alkalmassági követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja Ajánlatkérő az M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében elegendő, ha az egyes alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők valamelyike megfelel.

M./2.

A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a műemléki épületkutató, műemléki épületdiagnosztika elvégzésére, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot köteles benyújtani, amiből kitűnik a vonatkozó jogszabály szerinti szakmai tapasztalat, valamint nyújtsa be a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendeletnek megfelelő végzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében elegendő, ha az egyes alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők valamelyike megfelel.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében az Ajánlattevők figyelmébe ajánlja **Gálné Lászay Judit** (MÉK 21 0148) művészettörténész szakértőt, műemléki érték dokumentálása és műemléki épületkutatás szakterületen. Nevezett szakértő bevonása nem kötelező. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 2. § -ában rögzített alapelvek érvényesülésének biztosítása céljából megtette a szükséges intézkedéseket. **Nevezett szakértő kötelezettséget vállalt arra, hogy – bevonása esetén – a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára megegyező, egységes feltételekkel (különösen azonos megbízási díj ellenében) vállalja a közbeszerzési eljárásban, illetve a közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítésében történő közreműködést.**

M/3.- M/4.

Az ajánlattevő alkalmassága a Rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján igazolható a felhívás megküldésétől visszafelé számított – a megfelelő verseny biztosítása érdekében - 8 év (96 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti referenciáinak bemutatásával (ismertetésével), megjelölve a teljesítés idejét (befejező és kezdő időpont év/hónap/nap bontásban), a szerződést kötő másik felet (nevét és címét), a szerződés tárgyát valamint mennyiségét (olyan részletességgel és az alkalmassági minimumkövetelmény szóhasználatának megfelelően, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlattevő köteles megjelölni a referenciaadó kapcsolattartóját és annak elérhetőségét is.

Az alkalmassági követelmények való megfelelést kizárólag a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolással igazolhatja Ajánlattevő, az Ajánlattevő által kiállított nyilatkozat nem elegendő.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatkérő előírja, hogy:

a) öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett,

b) nyolc év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett

építési beruházásokat veszi figyelembe

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Rendelet 21/A. § ába foglaltakra, miszerint az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/5. A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az Ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértel-

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

műen kiolvasható a szakmai tapasztalat megléte, és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, valamint csatolja a végzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát.

o) Az ajánlattételi határidő: 2018. május 3. napján 16.00 óra

p) Az ajánlatok benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Cím: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.) Tárgyaló

A benyújtás módja: Az ajánlatot egy példányban, **írásban és zártan**, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat nem nyújtható be telefax és e-mail útján.

Az ajánlatok közvetlen módon történő leadása az alábbi időpontokban lehetséges **munkanapokon**:
Hétfő- Péntek: 9.00-17.00 óra

Az ajánlat postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 16 óra 00 percig be kell érkeznie a felhívásban megjelölt szobába. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

q) Az ajánlattétel nyelve: ajánlat és az ajánlat is csak **magyar** nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az Ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell benyújtani. Az Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak, ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.” A fordítás megfeleléséért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

r) Az ajánlat(ek) felbontásának helye, ideje és az ajánlat(ek) felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.) Tárgyaló

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2018. május 3. napján 16:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

- Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni.
- Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.
- Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- Az ajánlatok felbontásáról és az előírt adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek megküldi.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: Ajánlatkérő nem ír elő a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételt.

v) Európai Unió programra vonatkozó utalás: A közbeszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott.

z) Egyéb információk:

1./ Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **2 db - a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott költségvetéseket az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából) tartalmazó - elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n).**

A benyújtott példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyát „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” feliratot, továbbá az ajánlattevő nevét és címét fel kell tüntetni.

Ha az ajánlatot tartalmazó boríték vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, illetve feliratozva, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért vagy idő előtti felbontásáért.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Az ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért érvényesíthet a szerződés-tervezetben meghatározott esetekben és mértékben.

A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás- átvételének lezárásától (szerződés teljesítése) **számított 36 hónap**. Az Ajánlattevő a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6:163. § (3)-(5) bekezdéseiben foglalt a kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezései alapján szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésének biztosítékaként a jótállás időtartamára (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a **szerződés áfa nélkül számított értékének 2 %-át** kitevő biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. Nyertes ajánlattevőnek a jótállási biztosítékot a **szerződés teljesítésekor**, legkésőbb a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, és annak a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények érvényesítési idejének lejártáig (jótállási időszak) kell rendelkezésre állnia.

A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A biztosítékot a nyertes ajánlattevő a Kbt. 134. § (6) a) pontjában foglaltak alapján köteles nyújtani, azaz a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

3./ Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok:

3.1/ A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* Az ajánlatnak tartalomjegyzéket is tartalmaznia kell.

3.2/ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3.3/ Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66.§ (4) bekezdése) *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)*

3.4/ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. (Kbt. 66. § (2) bekezdése) *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)*

3.5/ Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján nyilatkoznia kell, hogy van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált - és így a cégokmányokban nem szereplő - változásbejegyzési kérelme. *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3.6/ Az ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

3.6.1./ az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát];

3.6.2./ a cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

3.7/ Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (szakmai ajánlat).

3.8/ Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást biztosítani.

4./ Közös ajánlattétel: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők), azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nem tehetnek közösen ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük (konzorciumi megállapodás) egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat és a szerződés aláírása módjának ismertetését;
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt/ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők feladatmegosztását, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő/ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- azon nyilatkozatot, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontófeltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, nyertesség esetén a közös részvételi jelentkezést létrehozó megállapodás érvényes marad a megállapodásból fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek/ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

A Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére az Ajánlatkérő a nyertestől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

5./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

6./ Árfolyamok: Az ajánlatok benyújtása során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőknek a referenciák esetében a teljesítés időpontjában érvényes, árbevétel tekintetében az érintett év utolsó napján a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

7./ Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

8./ Ajánlatkérő a **Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdései** szerint jár el, azaz

- A bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

kell elvégezni.

- Az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

9./ Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.

Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás írásban kérhető.

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett a tájékoztatásban meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az Ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését („1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása)

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a kozbeszerzes@ecovis.hu e-mail címre is.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő azokat a kiegészítő tájékoztatás-kéréseket tekinti ésszerű határidőn belül megválaszolhatónak, amelyek beérkezésére az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik naptári napig sor kerül.

10./ Ajánlatkérő 2018. április 18. napján 9:00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. kapu előtti közterület.. Az gazdasági szereplők a helyszíni bejárást követően, írásban tehetik fel a helyszíni bejárást alapján felmerült kérdéseket.

11./ Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

12./ Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax és/vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra és/vagy e-mail címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös ajánlattevő részére jogerősen kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére a ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az ajánlattevő egyáltalán nem ad telefax/e-mail elérhetőséget, az ajánlattevő részére a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást, mint közbeszerzési dokumentumot a <https://ppke.hu/kozbeszerzesek> címen is elérhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás(ok) az egyéb közbeszerzési dokumentumok részének tekintendők, azzal együtt kezelendők.

13./ Jelen eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

14./ Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

15./ Az ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

Az ajánlattevők az alábbi hatóságoktól kaphatnak tájékoztatást:

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály, Mv. és Mu. Hatósági és Behajtási Osztály

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfk.gov.hu, munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfk.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat tel.: 06-1-795-5010

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely/Postacím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Tel.: +36-1-795-1200

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: +36-1-373-1800 Fax: +36-1-373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az Ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

16./ Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

17./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

18./ Szerződéskötés:

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam** lejártáig.

19./ Az Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen a szerződés-tervezetben meghatározott felelősségbiztosítással. Amennyiben az ajánlattevő a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben az Ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A felelősségbiztosítási szerződéssel való rendelkezés vállalásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

20./Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

zs) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 13.