

EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Ajánlatkérő szervezet:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

H-1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.

A beszerzés elnevezése:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

elnevezésű eljárásban

Uniós értékhatár alatti (Kbt. Harmadik Rész), a Kbt. 115. § -a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Az egyéb közbeszerzési dokumentum segédlet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.

2018.

TARTALOM

- I. fejezet: Útmutató az Ajánlattevők részére
- II. fejezet: Benyújtandó nyilatkozatok és igazolások jegyzéke (iratjegyzék)
- III. Fejezet: Ajánlott nyilatkozat- és igazolásminták
- IV. fejezet: Műszaki leírás, árazatlan költségvetés
- V. fejezet: Szerződéstervezet

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő adatai:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

1088 Budapest Szentkirályi utca 28.

telefon: +36 1 4297200

fax: +361 4297293

Lebonyolító:

Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.

Eljárásban kapcsolattartásra jogosult: dr. Szabó Andrea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (faksz lajstromszám: 00779)

e-mail: kozbeszerzes@ecovis.hu

telefon: +36 14391166

fax: +36 14391155.

A jelen dokumentum célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlataik elkészítése során a Kbt. előírásait, az ajánlattételi felhívást, és az egyéb közbeszerzési dokumentumot – különös tekintettel a csatolt szerződés-tervezetre – egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el. Bizonytalanság esetén éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás-kérés lehetőségével!

Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak ellentétesek a Kbt. bármely rendelkezésével, úgy a jogszabályban foglaltak az irányadóak.

Az egyéb közbeszerzési dokumentumok a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerinti elérése az eljárásban való részvétel feltétele. Az egyéb közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak el kell érnie. Az egyéb közbeszerzési dokumentumok elérése során a regisztráció (az ajánlattevő adatainak megadása) kötelező! A regisztráció a Nyilatkozat dokumentum letöltéséről elnevezésű dokumentum kitöltött, és aláírt visszaküldésével történik.

A regisztráció elmaradása, vagy helytelen regisztráció esetén az Ajánlatkérő nem tudja garantálni, hogy az eljárás során keletkező egyéb közbeszerzési dokumentumok időben eljutnak az Ajánlattevőhöz!

2. UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

2.1. A gazdasági szereplőkre vonatkozó, felhívást kiegészítő információk

2.2. Alvállalkozó igénybevétele

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozat is csatolandó!

2.3. Alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy személy

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A **műszaki szakmai alkalmasság igazolása** esetén csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerveződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az előírt, releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - **az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.**

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalásának **a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.**

3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő - a Kbt.-ben szabályozottakon felül - nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat elkészítésének alapja az eljárást megindító felhívás és a jelen egyéb közbeszerzési dokumentum.

Ajánlattevőnek ellenőriznie kell, hogy az ajánlat kidolgozásához minden információ rendelkezésére áll-e, és jeleznie kell az Ajánlatkérő felé bármely hiányzó adatot, vagy esetleges ellentmondást. Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok teljes anyagát részletesen át kell vizsgálni és összehasonlítani, hogy minden hibát, ellentmondást, hiányosságot, vagy az I. osztályú minőségben történő kivitelezést akadályozó és ajánlati árat befolyásoló, egyéb tényezőt Ajánlattevő feltárjon, és az Ajánlatkérővel közöljön. Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell elkészítenie, hogy a teljesítés során már ezen hibákra, hiányosságokra nem hivatkozhat – és ezekre való hivatkozással szerződésmódosítás sem kezdeményezhető, a Kbt. 141. § szabályai alapján.

4. EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A jelen, egyéb közbeszerzési dokumentum átvételével, elérésével az érdekelt gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információknak tekintendőek, és azokat az eljárás során, valamint azt követően bizalmasan kezeli. A dokumentumot átvevő érdekelt gazdasági szereplő ezen információkat kizárólag a jelen eljárásban benyújtandó ajánlata elkészítéséhez használhatja fel.

Az egyéb közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés-tervezetre az ajánlatban nem tehető észrevétel, véleményeltérés, annak szövege nem módosítható.

Az ajánlat beadásával az ajánlattevő elismeri, hogy a szerződés valamennyi feltételét megismerte, megértette és azokat elfogadja.

5. AZ ALKALMASSÁG ÉS A KIZÁRÓ OKOK ELŐZETES IGAZOLÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT

Jelen közbeszerzési eljárásban (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni az ajánlattevő, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai hatálya alá (kizáró okok) és emellett megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.**

Közös ajánlattétel esetén a **közös ajánlattevők mindegyike külön köteles megtenni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot**, az alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében annak jelzése mellett, hogy melyik követelmény igazolásában vesz részt a közös ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága igazolásához **kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik, az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet is köteles benyújtani.**

(Lásd a nyilatkozat-mintákat!)

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ak. vagy Korm. rendelet) 17. § (2) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet (továbbá az alvállalkozók) vonatkozásában **az ajánlattevő köteles arról nyilatkozatot benyújtani, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó; ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 67. § (1) bekezdése [és ezáltal a Kbt. 114. § (2) bekezdése] szerinti nyilatkozatot kell érteni. Annak ellenére, hogy jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő az Akr. 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő kizárólag az Akr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani ajánlatában az alvállalkozók Kbt. hatálya alá tartozása tekintetében.

6. A KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSA

1./ A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt – az 5. pontban előírt – nyilatkozaton túl **csatolni kell az ajánlatba a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatot.** *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintát!)*

2./A Kbt. 114. § (2) bekezdésére, továbbá az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az Akr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

3./Az Ajánlatkérő az Akr.-ben részletezettek szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

4./ Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban további igazolási kötelezettség nem terheli a kizáró okok tekintetében.

7. AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA

Az Ajánlatkérő által az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az eljárást megindító felhívásban foglaltak, és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintákat is!)*

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő **más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg**, e szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az **Ajánlatkérő** erre vonatkozó, Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálóba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánja felhívni.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Ajánlatkérő külön felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmasság igazolása körében rendelkezésre bocsátott önéletrajz-minta (melyet a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra kell a felhívott ajánlattevő(k)nek benyújtania) nem egyezik meg a 2. értékelési részszerpont tekintetében már az ajánlat részeként benyújtandó önéletrajz-mintával.

Ajánlatkérő e körben külön felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy az alkalmasság igazolása során bemutatott tapasztalat nem egyezhet meg a 2. értékelési részszerpontban bemutatott szakmai tapasztalattal, tekintettel arra, hogy az értékelési szerpont tekintetében az alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalatot kell az ajánlattevőnek bemutatnia.

8. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

Az Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

9. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – az előző bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

II. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE (IRATJEGYZÉK)

1. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

TARTALOMJEGYZÉK	
Megnevezés	Oldalszám az ajánlatban
Fedlap , amin fel kell tüntetni legalább az ajánlattevő(k) nevét, székhelyét és az eljárás tárgyát	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (1. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (2. számú melléklet) Eredetben csatolandó!	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira (3. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére (4. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában (5. számú melléklet) <i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot köteles benyújtani!</i> <i>Ha az alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitására támaszkodik az ajánlattevő, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani!</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaira vonatkozóan [ideértve a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozatot is] (6. számú melléklet)	
Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra (8. számú melléklet) <i>(Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodik!)</i>	

Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés (Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján) (amennyiben releváns)	
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (9. számú melléklet)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Nyilatkozat a szerződéskötésre teljesítendő ajánlatkérői előírásokra (felelősségbiztosítás; szakemberek ajánlattételi felhívás n) pontja szerinti jogosultságának megszerzés, adott esetben (10. számú melléklet)	
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfelelő dokumentum [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta]	
Nyilatkozat a jótállási biztosítékról (11. számú melléklet)	
A 2. értékelési részszerzőpont tekintetében megjelölt, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az értékelési szempontokra tett megajánlások (többlet-tapasztalat) igazolására (12. számú melléklet)	
A szerződés teljesítésében részt vevő szakember végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata az értékelési szempontokra tett megajánlások igazolására.	
Szakmai ajánlat: Árazott költségvetés	
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, 2 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n) (amely tartalmazza: a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott tételes költségvetést az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából)	
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás (amennyiben releváns)	
Meghatalmazás , amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u>	
Ajánlattevő általi felelős magyar fordítás(ok) (amennyiben releváns)	
Az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)	

2. AZ AJÁNLATKÉRŐ - KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ - KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, OKIRATOK

A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek bemutatása az alkalmassági feltétel igazolására. (Figyelemmel az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumra!) (13. számú melléklet)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M./1 Építési szakterületen, műemléki részszerzőpont vonatkozásában előírt alkalmasság igazolására szolgáló önéletrajz- minta. (14. számú melléklet)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M./2. pont szerinti szakember szakmai önéletrajza, és a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata	

Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M.3 és M.4. pont szerinti referenciaigazolás(ok)	
A szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolata (adott esetben)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M./5. pont szerinti szakember szakmai önéletrajza, és a végzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata	

1. számú melléklet

FELOLVASÓ LAP

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő(k) ¹ neve(i):	
Ajánlattevő(k) székhelye(i) (lakóhelye(i)):	
Az Ajánlattevő(k) által kijelölt kapcsolattartó személy neve:	
Levelezési címe:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail cím:	

MEGAJÁNLÁSOK:

Értékelési részszerzőpontok:	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban) <u>Költségvetési főösszesítő opció nélkül!- Áfa vetítési alap</u>	nettó ...Ft
2. Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) <u>Költségvetési főösszesítő „Opció 1 Összesen” értéke!</u>	nettó...Ft
3. Elbontandó, tisztítandó, deponálható bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) <u>Költségvetési főösszesítő „Opció 2 Összesen” értéke!</u>	nettó....Ft
4. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 60 hónap)	...hónap (egész hónappal)
5. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (I/N) Ajánlatkérő az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	igen/nem (kérjük a megfelelőt egyértelműen megjelölni)
6. Késedelmi kötbér napi mértéke (legalább a nettó vállalkozási díj 0,5 %- legfeljebb a nettó vállalkozási díj 1, %-a)% (egy tizedesjeggyel pontossággal)

A 4. értékelési részszerzőpont tekintetében a megajánlott szakmai tapasztalattal rendelkező szakember megnevezése:

Kelt, 2018.

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő elérhetőségi adatait kérjük megadni.

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan²

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban – a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – megkötjük, és az ajánlatunk felolvasólapján szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

² Eredetben csatolandó!

3. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjaira³

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy a szerződés teljesítése során alvállalkozót⁴:

nem veszünk igénybe

VAGY⁵

igénybe veszünk

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

1./ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővítendő!]

Közbeszerzés része(i)

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor az alábbi alvállalkozók ismertek:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővítendő!]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név:
Cím:
Név:
Cím:

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

⁴ Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

⁵ A megfelelő aláhúzendő!

4. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 60. § (5) bekezdésében
foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról,
fejlesztésük támogatásáról szóló törvény szerint:

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá.*

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

5. számú melléklet

Nyilatkozat
a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján
az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:)
ajánlattevő/alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett szervezet⁶ képviselőjeként eljárva
felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy **megfelelünk az Ajánlatkérő által az eljárás megindító felhívásban előírt következő alkalmassági minimumkövetelményeknek:**⁷

- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.1/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.2/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.3/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.4/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.5/ alkalmassági minimumkövetelménynek.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁶ A megfelelő aláhúzendó!

⁷ A megfelelő aláhúzendó! **Közös ajánlattétel vagy más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetén minden gazdasági szereplőnek csak azon alkalmassági minimumkövetelményt kell megjelölnie, amelyet igazol, vagy amelynek igazolásában részt vesz.**

6. számú melléklet

Nyilatkozat
a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján
a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró
okok vonatkozásában⁸

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy

1. cégünk⁹ nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;

2. Az alábbiak szerint nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....¹⁰

vagy

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs;

vagy

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.¹¹

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁸ Csak az ajánlattevőnek szükséges megtennie. Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek külön-külön.

⁹ Nem cég formában működő ajánlattevő esetén megfelelően kiigazítandó!

¹⁰ Szükség esetén bővítendő!

¹¹ Ezen válasz az eljárásból való kizárást von maga után, a megelőző kettő nem jár a kizáró ok hatálya alá tartozással.

7. számú melléklet

Nyilatkozat

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

1. hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót;
2. az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok¹².

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹² A 2. pont szerinti nyilatkozatot csak akkor szükséges megtenni, ha az ajánlattevő alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik.

Nyilatkozat
más szervezet kapacitásaira támaszkodás esetén
a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

(Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik!)

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban, felelősségem tudatában:

nyilatkozom,

hogy az ajánlattevő az alább megjelölt alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az alábbi gazdasági szervezet kapacitásaira támaszkodik¹³:

	A felhívás adott pontjának és az alkalmassági követelménynek a megjelölése	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye, cégjegyzék száma
1.		
2.		

Melléklet: A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) kötelezettségvállaló nyilatkozata(i) (szerződés vagy előszerződés)

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹³ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy:

a) amennyiben a bevont szervezet gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazol:

Úgy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

b) amennyiben a bevont szervezet műszaki- szakmai alkalmasságot igazol:

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján **csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől származó olyan szerződést vagy előszerződést, melyben a kapacitást rendelkezést bocsátó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások (pontosan megnevezve az erőforrásokat) rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

Az **előírt, szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben., a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében **azt kell alátámasztania**, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

9. számú melléklet

**Nyilatkozat
változásbejegyzési eljárás vonatkozásában**

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési
eljárásban**

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy

- nincs folyamatban vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.

vagy¹⁴

- folyamatban van vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.¹⁵

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁴ A megfelelő aláhúzendó.

¹⁵ Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

10.számú nyilatkozat

Nyilatkozat
a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői
előírásokra

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztem az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra;
- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatban az M/1. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt szakember rendelkezni fog az ajánlattételi felhívás n) pontjában rögzített jogosultságokkal.¹⁶

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben legkésőbb a szerződés megkötéséig előzőek teljesülését nem igazoljuk az Ajánlatkérő részére, úgy az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a szerződés megkötésétől visszaléptünk, és a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁶ Csak abban az esetben, ha az ajánlatban megjelölt egy vagy több szakember a vizsgált jogosultságokkal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik.

11.számú nyilatkozat

**Nyilatkozat
Jótállási biztosítékról**

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott , mint a(z)
..... (cég megnevezése,
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt jótállási biztosítékot a szerződéstervezetben rögzített határidőben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt, 2018.

.....
cégszerű aláírás

12. számú nyilatkozat

**A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai
önéletrajza az értékelési szempontokra tett megajánlások
igazolására**

I. Általános információk:

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
MV-É-M jogosultság, vagy az ahhoz szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik MV-É-M jogosultsággal)	

II. Jelenlegi munkahely(ek): *

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)

**III. SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALAT BEMUTATÁSA A 4. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT
IGAZOLÁSÁHOZ**

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe!):

MV-É-M illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt követően műemléki építmények építési szakterületen szerzett szakmai gyakorlat		
	Időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) (Kérjük a nap megjelölését mellőzni!)	A fenti követelménynek megfelelő munka megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása
1.		
2.		
3.		
Szakmai összesen:	gyakorlat időtartamahónap

Nyilatkozom, hogy az általam bemutatott projektek szerződészerűen teljesültek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok.

Kelt:, 2018.

.....
szakember saját kezű aláírása

**AZ AJÁNLATKÉRŐ – A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ – KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA
CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI**

A nyilatkozat-minták alkalmazása a Kbt. 57. § (1) bekezdés *b)* pontjára tekintettel nem kötelező, csak ajánlott.

Ha elírás vagy nem egyértelmű adat található a nyilatkozat-mintában, akkor a hatályos Kbt.-nek, illetve valamennyi vonatkozó jogszabálynak megfelelően kell azt kitölteni!

SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő/Alvállalkozó/Kapacitást biztosító szervezet* képviselője a teljesítésbe az alábbi szakembert kívánom bevonni:

Szakember neve	Képzettség/végzettség megjelölése	Szakmai tapasztalat (hónapokban)	Szakember munkáltatójának a neve	Alkalmassági követelmény
				M/1.
				M/2.
				M/5.

Kelt:....., 2018.

.....
cégszerű aláírás

A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az alkalmasság igazolására építési szakterületen (M/1)

I. Általános információk:

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
MV-É-M jogosultság, vagy az ahhoz szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik MV-É-M jogosultsággal)	

II. Jelenlegi munkahely(ek): *

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)

III. SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ (M/1.)

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe.):

MV-É-M vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez teljesített szakmai gyakorlat		
	Időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) (Kérjük a nap megjelölését mellőzni!)	A fenti követelménynek megfelelő munka megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása
1.		
2.		
3.		
Szakmai gyakorlat időtartama összesen:	hónap

Nyilatkozom, hogy az általam bemutatott projektek szerződésszerűen teljesültek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által „**1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok.

Kelt:, 2018.

.....
szakember saját kezű aláírása

IV. fejezet
Műszaki tartalom és árazatlan költségvetések

Árazatlan költségvetés:

Ajánlatkérő külön, „xls” formátumú árazatlan költségvetést bocsát ajánlattevők rendelkezésére.

A Bontási költségvetésben található „**Főösszesítő opció nélkül - Áfa vetítési alap**” sorban szereplő összeget szükséges ajánlattevőknek a felolvasólapon, mint értékelési részszerpontra adott ajánlatot szerepeltetni.

Az opcionális ajánlat tekintetében az Ajánlattevő az alábbi adatokat köteles a felolvasólapon, mint értékelési szempontra adott ajánlatot szerepeltetni:

Opció 1) Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke esetén

Költségvetési főösszesítő „Opció 1 Összesen” sorban szereplő értéket.

Opció 2) Elbontandó, tisztítandó, deponálendő bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke esetén

Költségvetési főösszesítő „Opció 2 Összesen” sorban szereplő értéket.

Műszaki leírás

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem 2017. év nyarán előszerződést kötött a Józsefvárosi Önkormányzattal a tervezéssel érintett ingatlan megvásárlására. Az előszerződésben foglaltak szerint a szerződés megkötésével az Egyetem megkezdte a bontási projekt előkészítését, a feladat lebonyolításának sikeressége érdekében az Önkormányzat támogatását biztosítja. Az ingatlanon három épületrész található, továbbá több tároló és fedett szín. Az "A" jelű műemléki épület megtartandó, védendő. A "B" és "C" jelű épület és a kiszolgáló tárolók, fedett színek bontása a feladat tárgya. A bontandó épületrészek jellemzően hosszfófalas teherhordó rendszerűek, a falazatok anyaga jellemzően nagyméretű tömör téglá.

Az alábbi dokumentumok (dokumentum gyűjtemények) 'pdf' formátumban külön kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

Terv- és iratjegyzék

Határozatok

20171120_BS15_Bontás_Erdemi_dontes

20180131_BS15_Bontás_Határozat jogerore emelése

Építészeti

Műszaki leírás

Fotódokumentáció

Meglévő állapot / bontás:

B-0 Helyszínrajz M = 1:250

B-1 'B' épület - Pince alaprajza M = 1:50

B-2 'B' épület - Földszinti alaprajz M = 1:50

B-3 'B' épület - I. emeleti alaprajz M = 1:50

B-4 'B' épület - Padlás alaprajz M = 1:50

B-5 'B' épület - B1-B1 és B2-B2 metszet M = 1:50

B-6 'B' épület - HM-HM hosszmetesz M = 1:50

B-7 'B' épület - Udvari Homlokzat M = 1:50

B-8 'B' épülethez csatlakozó véghomlokzatok M = 1:50

B-9 'C' épület - Pince alaprajza M = 1:50

B-10 'C' épület - Földszinti alaprajz M = 1:50

B-11 'C' épület - I. emeleti alaprajz M = 1:50

B-12 'C' épület - II. emeleti alaprajz M = 1:50

B-13 'C' épület - Padlás alaprajz M = 1:50

B-14 'C' épület - C1-C1 és C2-C2 metszet M = 1:50

B-15 'C' épület - HM-HM hosszmetesz M = 1:50

B-16 'C' épület - Udvari Homlokzat M = 1:50

B-17 'C' épület - Véghomlokzat M = 1:50

B-18 'C' épület - Kémények rajza M = 1:50

B-19 Tároló M = 1:50

B-20 Gépkocsi tároló_1 M = 1:50

B-21 Gépkocsi tároló_2 M = 1:50

Tervezett állapot:

E-0 Helyszínrajz – bontás utáni állapot M = 1:250

E-1 'B' épület -Udvari homlokzat (bontás utáni állapot) M = 1:50

E-2 'A' jelű főép. véghomlokzata - bontás után M = 1:50

E-3 'C' épület - Megmaradó pince (alaprajzok,nézet) M = 1:50

E-4 'C' épület - Megmaradó pince (metszetek) M = 1:50

O-1 Organizációs helyszínrajz M = 1:250

Gépészet

Műszaki leírás

Gázmérők adatai

Vízmerők adatai

GV-00 Vízellátás helyszínrajz M 1:250

GV-01 Gépészeti helyszínrajz M 1:50

GV-02 Vízellátás Szinti Alaprajzok B épület M 1:50

GV-03 Vízellátás Szinti Alaprajzok C épület M 1:50

GG-00 Gázellátás Helyszínrajz M 1:250

GG-01 Gázellátás Szinti Alaprajzok M 1:50

GG-02 Gázellátás Független Csőterv M 1:50

Villamos

Műszaki leírás

GE1 Meglévő elvi kapcsolási rajz

GE2 Elvi kapcsolás rajz 'C' épület bontása után

GE3 Meglévő 'B' és 'C' nyomvonal földszint

GE4 Meglévő 'B' és 'C' nyomvonal 1. emelet

GE5 Meglévő 'B' és 'C' nyomvonal 2. emelet

GE6 'B' és 'C' épület bontása utáni nyomvonal földszint

B15_20180222_ORGANIZACIO_VILLAMOS_I_2.pdf

B15_20180222_ORGANIZACIO_VILLAMOS_I_1.pdf

Bródy_15_organizáció20180222_villamos_munkarész.pdf

Tartószerkezet

Műszaki leírás

S-1 Átnézeti rajzok

S-2/A KK-1 kémény kiváltása

S-2/B KK-2 kémény kiváltása

S-2/C KK-3 kémény kiváltása

S-3/A Részletek

S-3/B Részletek

Biztonsági és Egészségvédelmi Terv

Organizáció

Organizációs tervlapok

20171110_Org_Ideiglenes_elektromos.pdf

Organizációs műszaki leírás

Költségvetési kiírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.,

adószám: 18055342-2-42

penzforgalmi számlaszám: 11707024-20307251

képviseli: Dr. Szuromi Szabolcs rektor önállóan,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről;

[*]

székhely: [*],

cégjegyzékszám: [*],

adószám: [*],

penzforgalmi számlaszám: [*]

képviseli: [*],

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttes említésük esetén a Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ___-én a gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívása szerint, a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgykörben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) harmadik részében szabályozott nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közül a Vállalkozó lett.

A Felek a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet, valamint a Vállalkozó ajánlata alapján a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik.

1. A Szerződés tárgya:

1.1. Jelen Szerződés tárgyát képezi a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan (a továbbiakban: *Objektum*) udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” elnevezésű projekt teljes körű megvalósítása és egyéb kivitelezési munkálatok elvégzése (a továbbiakban: **kivitelezés**), a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a jelen Szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott, és a közbeszerzési eljárás tárgyát képező összes dokumentum alapján összeállított vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom szerint, 1. osztályú minőségben.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a jelen Szerződés tárgyában megjelölt bontási és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, a munkavédelmi előírások betartása, a munkaterületen lévő, a Megrendelő és harmadik személyek tulajdonát képező berendezési tárgyak, eszközök, valamint a 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. szám alatti műemléki épület nem bontandó „A” jelű épülete, egyéb szomszédos felépítmények, a közművek és a közutak állagvédelme. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő minden kárt a Vállalkozó viseli.

- 2.2. A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt a Vállalkozó köteles meggyőződni arról, hogy az Objektum elbontandó épületrészeire bekötött közművek megfelelően leválasztásra kerültek-e. Amennyiben a Vállalkozó az Objektum elbontandó épületrészeire bekötött működő közműről vesz tudomást, köteles azonnal felfüggeszteni valamennyi kivitelezési munkát, és a Megrendelőt a közműről, annak típusáról és csatlakozási pontjáról késedelem nélkül írásban tájékoztatni. E kötelezettségek megszegéséből eredő valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.3. A Vállalkozó a kivitelezési területre történő felvonulás, valamint a kivitelezési tevékenység végzése során köteles figyelemmel lenni arra, hogy az Objektum „A” jelű épülete lakott. Ennek megfelelően a felvonulás és a kivitelezési tevékenység végzése során köteles betartani az irányadó szomszédjogi és egyéb jogszabályi előírásokat, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait. E kötelezettségek megszegéséből eredő valamennyi kárért a Vállalkozó a felelős.
- 2.4. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Objektum „A” jelű épülete műemléki épületnek minősül, amelyre tekintettel az Objektumba történő felvonulása, valamint a bontási tevékenység végzése során köteles betartani és valamennyi munkavállalójával és közreműködőjével betartatni a műemlékek védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat. E kötelezettsége megszegéséből eredő minden kárért a Vállalkozó felel.
- 2.5. A Felek megállapítják, hogy az Objektumon bármilyen kivitelezési tevékenység csak a Budapesti Történeti Múzeum régésze állandó régészeti megfigyelése mellett végezhető. A régész bármikor jogosult a Vállalkozó munkavállalóit és közreműködőit a munka felfüggesztésére utasítani. A régész által adott utasítás teljesítését a Vállalkozó köteles megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges építési hatósági engedély egy másolati példányát a Megrendelő a rendelkezésére bocsátotta. A Vállalkozó az építési hatósági engedélyt megismerte, és szavatolja, hogy az építési hatósági engedélyben foglalt valamennyi előírást betartja.
- 2.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése ideje alatt köteles építésvezetőként legalább magasépítés-technikust biztosítani, aki köteles a munkavégzés alatt folyamatosan a kivitelezés helyszínén tartózkodni (M.5/ műszaki-szakmai alkalmassági feltételnek megfelelő szakember).
- A Vállalkozó által biztosított építésvezető neve: [*], telefonszáma: [*], e-mail címe: [*].
- 2.8. A Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jóváhagyásra bemutatni a napi részletezettségű, épületszintekre lebontott, a kivitelezés kezdő időpontjának és időtartamának megfelelően aktualizált, Megrendelővel egyeztetett és jóváhagyott műszaki és szervezési ütemtervét, melyet a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumok részeként szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció részét képező „Organizációs leírás”-ban foglaltaknak megfelelően készíti el.
- 2.9. A Vállalkozó a Megrendelő, mint egyházi fenntartású felsőoktatási intézmény szellemiségét tiszteletben tartva végzi munkáját.
- 2.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés időtartama alatt a felvonulási és kivitelezési területen más tevékenység is folyhat. Vállalkozó az ajánlati dokumentációban rögzített szervezési feltételeknek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.11. Vállalkozónak a kivitelezési feladatát a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumok részeként szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció és jogerős bontási engedély alapján kell végeznie, különös tekintettel a tervdokumentációban rögzített „Organizációs leírás”-ban foglalt előírásokra.
- 2.12. Nem tekintheti a Vállalkozó tervhányosságnak azt az információt, amely a tervrajzokon, és/vagy a műszaki leírásban, és/vagy a költségvetés kiírásban, és/vagy a megrendelői egyéb előírásokban megtalálható. A jelen Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.13. A Vállalkozó kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: **Rendelet**) a jelen Szerződés megkötésének napján hatályos előírása szerinti elektronikus vezetésű építési naplót" (a továbbiakban: **e-építési napló**) megnyitni és vezetni a Rendelet előírásai szerint. Az e-építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő, illetve megbízottja helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az e-építési naplóba bejegyzést kizárólag a Rendeletben meghatározott személyek és szervezetek tehetnek. A Vállalkozó az e-építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a műszaki ellenőr útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívnia. Az e-építési naplóba a Megrendelő utasításait és észrevételeit műszaki ellenőre útján jogosult megtenni.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő értesítést a Megrendelővel e-naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefon, telefax, e-mail, stb.) - közölni és ezt az e-építési naplóba is bejegyezni.
- 2.15. A Vállalkozó köteles hetente koordinációs értekezletet tartani, a Megrendelő és megbízottja részére.
- 2.16. A Vállalkozó a tervben valamint az ajánlatában megadott gazdasági-műszaki paramétereiket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre, a Kbt. szabályainak egyidejű betartása mellett.
- 2.17. A Szerződés teljesítése során az építési termékek beépítésére az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a hatályos jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényben, az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásainak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben - meghatározottaknak megfelelően lehet beépíteni. A beépítendő anyagok és berendezések teljesítmény lapjait beépítés előtt a műszaki ellenőrnek jóváhagyásra át kell adni, illetve fel kell tölteni az e-naplóba.
- 2.18. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt termékeket - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy a tervező jóváhagyásával és a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése után jogosult időben beszerezhető, azonos vagy annál jobb teljesítmény értékű és használati értékű más termékekkel helyettesíteni. A változás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 2.19. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a jelen Szerződés rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítése nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen

tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhebbé (pótmunka).

- 2.20. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 2 (két) munkanappal korábban - erről értesíteni. Vállalkozó az eltakarásra kerülő valamennyi szerkezetéről beazonosítható fényképeket köteles készíteni, melyeket digitális formában a kooperációs alkalmakkor köteles a műszaki ellenőr részére átadni, illetve az átadási dokumentációban összegyűjtve Megrendelőnek átadni.
- 2.21. Jelen Szerződés időtartama alatt a Megrendelő díjmentesen biztosítja Vállalkozó részére az építészeti és tartószerkezeti tervezői művezetést a műszaki leírás(ok)ban meghatározott esetekben. Vállalkozó erre vonatkozó igényét Megrendelő által előzetesen jóvá kell hagyassa. Az előbbieken meghatározott eseteken kívüli tervezői művezetési díj megfizetése Vállalkozót terheli.
- 2.22. A Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt papír alapon 2 (két) példányban biztosítja a Vállalkozó részére a jelen Szerződés megkötése napjától számított 3 (három) napon belül.
- 2.23. A munkaterület Vállalkozó részére, a kivitelezési tevékenység végzésére alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátására az Objektum, vagy legalább annak a jelen Szerződéssel érintett része Megrendelő általi birtokbavételét követő 2 (két) munkanapon belül kerül sor (munkaterület átadás).
- 2.24. A Megrendelő maga, vagy megbízottja útján a kivitelezési munkálatok végzését bármikor megtekintheti. A kivitelezést a megbízásából eljáró műszaki ellenőr rendszeresen ellenőrzi, észrevételeit az e-építési naplóban közli. Az e-építési naplóba történő tervezői művezetési bejegyzés végrehajtása csak a műszaki ellenőr által írásban jóváhagyottan történhet.
- 2.25. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett károkat a saját költségén teljes mértékben köteles helyreállítani legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig. Vállalkozó köteles az esetleges károk megelőzése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 2.26. Amennyiben az alkalmazandó jogszabályok alapján a Vállalkozó szerződéses tevékenységére vonatkozóan az átadás-átvételhez megfelelési jegyzőkönyv, vagy egyéb nyilatkozat szükséges, úgy a Vállalkozó azokat a saját költségére az átadás-átvételi eljárásra köteles beszerezni, illetve előkészíteni.
- 2.27. A kivitelezés során keletkező építési és bontási törmelék (sitt), valamint egyéb, nem veszélyes és veszélyes hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) vagy engedéllyel rendelkező hulladékszállító részére történő átadására, valamint az átadás-átvétel előtt a teljesítés helyének a kitakarítására (kitakaríttatására) a Vállalkozó köteles. Az építési és bontási törmeléket, valamint az egyéb, nem veszélyes és veszélyes hulladékot a Vállalkozó kizárólag az Objektumnak a Bródy Sándor utca felőli kapuján keresztül köteles kihordani.
- 2.28. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, és a teljesítés tervezett időpontját legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően kezdeményezni. Az átadás-átvétel időpontját a Megrendelő tűzi ki oly módon, hogy az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdhető legyen. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását az arra kitűzött napon meg kell kezdeni és 3 (három) munkanapon belül be kell fejezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárás ezen határidőn belül – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – nem fejeződik be (használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok kivételével, amelyek kijavítása illetve pótlása a lehető legrövidebb időn belül kell, hogy megtörténjen), a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére

köteles, feltéve, ha a jelen Szerződésben a végteljesítésre meghatározott teljesítési határidő már eltelt.

- 2.29. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg a teljesítés olyan hibája vagy hiányossága miatt, amelyek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a kivitelezést követő rendeltetésszerű használatot.
- 2.30. Ha a Megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, a Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (jelentősebb tételszám esetén a jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, vagy hibajegyzékben, hiányjegyzékben) megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. Amennyiben nem javítja ki határidőre, úgy megrendelő jogosult Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégeztetni. A teljesítés igazolásra és a számla benyújtására csak ezt követően kerülhet sor, beleértve az átadási dokumentáció szükség szerinti kiegészítését vagy javítását is.
- 2.31. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 3 (három) nappal a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 4.2 pontban részletezett átadási dokumentációt, valamint a jelen Szerződésben előírt minden és bármely dokumentációt 2 példányban, papír alapon és elektronikusan is a Megrendelőnek előzetes ellenőrzésre átadni (tartalomjegyzékkel ellátva, dátumozva, a papír alapú példányon aláírva, lepecsételve).
- 2.32. A Megrendelő vagy megbízottja az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét, és észrevételeit írásban rögzíti a Vállalkozó felé.
- 2.33. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése körében köteles a Megrendelőnek átadni az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására, kezelésre, és az azzal végzett bármely egyéb műveletre vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, valamint minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a szerződés szerinti teljesítést igazolja, és a bontás jogszerűsége igazolásának örökségvédelmi hatósági eljárásához szükséges, továbbá az örökségvédelmi bontási engedély előír.
- 2.34. A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével és a jótállási idő lejártá előtt utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelessége.
- 2.35. A Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősség biztosítási szerződést kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt bemutatni a Megrendelő részére jelen Szerződés tárgyára az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 100.000.000,- Ft (azaz egyszázmillió forint)/év, 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)/káresemény mértékű szolgáltatói felelősségbiztosítás, amely a szolgáltatás tárgyában okozott károkra is kiterjed. A felelősségbiztosítási szerződés a munkálatok teljes időtartama alatt a teljesítési határidőt követő legalább 15. (tizenötödik) napig kell érvényben legyen, és fedezete ki kell hogy terjedjen a Megrendelő meglévő tulajdonában/üzemeltetésében lévő ingatlanban és ingóságokban, valamint az Objektum okozott - a Vállalkozó, valamint közreműködői tevékenységéből, vagy mulasztásából keletkező – dologi károkra, valamint a Megrendelőnek vagy megbízottjának okozott személyi sérüléssel kapcsolatos károkra ugyancsak 100.000.000,- Ft (azaz egyszázmillió forint)/év, 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)/káresemény összeg erejéig, valamint szerződésen kívüli harmadik félnek okozott - a Vállalkozó, valamint közreműködői kivitelezési tevékenységéből, vagy mulasztásából keletkező – személyi sérülésekre és dologi károkra szintén 100.000.000,- Ft (azaz egyszázmillió forint)/év, 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)/káresemény összeg erejéig.

A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie Vállalkozót, mint biztosítottat terhelő kártérítési kötelezettségekre, amelyek a Vállalkozót, mint biztosított által a jelen Szerződés tárgya

szerinti feladatok teljesítése érdekében jogosan igénybevett bármely közreműködő személy (alvállalkozó, megbízott) tevékenységéből erednek.

A Vállalkozó olyan felelősség biztosítási szerződést köteles kötni, amelyben olyan esetre, amelyért a Vállalkozó vagy közreműködője felelős, a biztosító a felelősségét nem zárja ki, illetve nem korlátozza, és a jelen pontban meghatározott összeghatár alá nem csökkenti.

A Vállalkozó a munkálatok teljes időtartama alatt köteles biztosítani a teljes kivitelezési teljesítést a teljesítési határidőt követő legalább 15. (tizenötödik) napig Építés- és szerelés biztosítási C.A.R. típusú vagyontárgybiztosítási szerződés keretében. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania

- a teljes kivitelezési teljesítésre, azaz a teljes tervdokumentáció szerinti megvalósításához szükséges kivitelezési munkáira, beleértve az építőanyagokat és szerkezeti elemeket,
- a Megrendelő tulajdonában álló a munkálatok helyszínén található vagyontárgyakra 50.000.000, Ft (azaz ötvenmillió forint) első kockázati biztosítási érték erejéig.

2.36. A Szerződést a Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve – közös ajánlattétel esetén – közös ajánlattevőknek kell teljesíteni. A Vállalkozó teljesítéséhez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

2.37. A Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

2.38. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

2.39. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Szerződés teljesítési határideje

3.1. A Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység, mint jogilag és fizikailag oszthatatlan szolgáltatás a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel, a teljesítési igazolás kiállításával teljesül.

3.2. **A Szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének véghatárideje a munkaterület jelen Szerződés 2.23. pontja szerinti átadását követő naptól számított 60 (hatvan) naptári nap.**

4. A Szerződés teljesítése

A Szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen Szerződés 4.1 és 4.2 pontjában foglalt feltételek együttesen fennállnak.

4.1. A Szerződés tárgyát képező munkákat a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat alapján, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerűen elkészült.

4.2. A Szerződés tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját tartalomjegyzékkel ellátva 2 (két) példányban papír alapon és elektronikusan is, beleértve a felhasznált anyagok teljesítmény igazolásait, szükség esetén gépkönyveit, garancia leveleket, műbizonylatokat, nyilatkozatot, amelyben a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos jogszabályok szerint előírt alapvető követelményekkel rendelkező anyagok,—felszerelések és berendezések felhasználását, adott esetben a mérések, a próbaüzem, szakhatósági engedélyek jegyzőkönyveit, valamint a tényleges módosításokat feltüntető terveket a Vállalkozó a Megrendelő részére jegyzék szerint átadja. A Megrendelő igényt tart arra, hogy az átadási dokumentáció hiánytalan rendelkezésre állását a teljesítés igazolás kiállítását megelőzően ellenőrizze.

4.3. A Megrendelő kizárólag akkor állítja ki a teljesítési igazolást, ha a teljesítés a jelen Szerződés 4.1 és 4.2 pontjában foglaltaknak megfelel.

5. Munkavédelmi előírások

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy ajánlatadása előtt megismerte az ajánlatát befolyásoló, a Szerződésben foglaltak biztonságos és egészséget nem veszélyeztető teljesítéséhez szükséges helyi körülményeket, a közbeszerzési dokumentációban a Megrendelő által elkészített „Organizációs leírás” kikötéseit, és ajánlatát ezek ismeretében adta meg.

5.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során betartja, illetve munkavállalóival és alvállalkozóival is betartatja a munkavédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályok előírásait és a Megrendelő munkavédelmi utasításában előírt követelményeket.

5.3. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az általa megvalósított eredmény az átadás-átvételi eljárás után alkalmas lesz az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos használatra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban előírt nyilatkozatokat tevékenysége befejezésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

5.4.A Megrendelő területén tevékenységet folytató Vállalkozót, annak munkavállalóit, alvállalkozóit, illetve munkaeszközeit, valamint az általa felhasznált anyagokat a Megrendelő illetékes munkatársa munkavédelmi szempontból ellenőrizheti.

5.5.A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő területén egyidejűleg több külső vállalkozó, kivitelező dolgozik, valamennyiükre nézve teljes körű együttműködési kötelezettség áll fenn a jogszabályokban és a Megrendelő munkavédelmi utasításában előírtak maradéktalan betartása, valamint a munkát végzők és annak hatókörében tartózkodók (ide értve, de nem kizárólagosan a Megrendelő munkavállalóit, hallgatóit, látogatóit is) biztonsága érdekében.

5.6.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy munkavégzése során a más vállalkozók, kivitelezők számára kijelölt munkaterületet, felvonulási területet a saját munkavégzésével nem veszélyezteti, illetve azok felvonulását, munkavégzését veszélyeztetéssel nem akadályozza.

6. Kötbér

6.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely kötelezettségét olyan okból, amiért felelős, megszegi, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó kötbért köteles fizetni, ha:

a) olyan okból, amiért felelős késedelmesen teljesít;

(i) Amennyiben bármely szerződéses kötelezettség teljesítési határideje lejárt, a Megrendelő a veszteség vagy kár igazolása nélkül is jogosult kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

(ii) A kötbér – annak jogalapjának és a Vállalkozó felelőssége fennállta esetén – a késedelem okára tekintet nélkül alkalmazandó, kivéve vis major és bármely, kizárólag a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett körülmény okozta késedelmeket.

(iii) A Megrendelő akkor is jogosult a kötbér igénylésére, amennyiben a késedelmes teljesítés átvételekor elmulaszt a kötbérré vonatkozóan kifejezett jogfenntartással élni.

(iv) A fenti rendelkezések nem érintik a késedelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, ideértve többek között a kártérítési igények érvényesítését azon károk tekintetében, amelyek a késedelmes teljesítés miatt merültek fel.

(v) A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

b) a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős lehetetlenné válik (meghiúsul); a lehetetlenülési (meghiúsulási) kötbér érvényesítése a teljesítés Megrendelő általi követelését kizárja.

6.2. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6.3. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatai késedelmes teljesítése esetén a jelen Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj [*]%-a/nap mértékű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni, amelyet a benyújtandó végszámlából, mint lejárt követelést a Megrendelő jogosult levonni, figyelemmel azonban a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A kötbér maximális mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 15%-a.

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén a Megrendelő a Szerződés teljesítését jogosult meghiúsultnak tekinteni, és a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól azonnali hatállyal elállni. A Vállalkozót ebben az esetben meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

6.4. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, lehetetlenné válik (meghiúsul), a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés Megrendelő általi követelését kizárja.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a jelen Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 15%-a.

6.5. A kötbér esedékessé válik:

a) késedelem esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér mértéke eléri a legmagasabb értéket;

b) lehetetlenülés bekövetkezése esetén.

6.6. A kötbér összegéről a Megrendelő terhelő levelet állít ki, amelyet a Vállalkozó a kiállítástól számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni, vagy a Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó számlájába beszámítani a jelen Szerződés 6.3. pontja szerint a Kbt. előírásainak betartásával.

6.7. A Felek rögzítik, hogy ugyanazon jogalap tekintetében csak egy fajta kötbér alkalmazható.

7. **A vállalkozói díj**

7.1 Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen [*],- Ft + az általános forgalmi adókról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján számított 27 % ÁFA, (azaz bruttó [*] Ft) összegű vállalkozási díj illeti meg.

A tartalékkeret összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a, vagyis nettó [*],- Ft (azaz nettó [*] forint). + 27 % ÁFA (azaz bruttó [*] Ft)

A vállalkozási díj a Szerződés teljesítésének határidejére prognosztizált egyösszegű átalányár (a továbbiakban: **átalányár**)

7.2 A tartalékkeret kizárólag a kivitelezési feladatok teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos munkák ellenértékének elszámolására használatos fel. A pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolhatónak minősül, a többletmunka olyan költsége pedig, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előrelátható, a tartalékkeret terhére elszámolható. A megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunka vagy többletmunka a Megrendelő illetve megbízottja – írásban történő – elrendelése esetén kerülhet elvégzésre. A pótmunka és a többletmunka elszámolása az ajánlatban levő hasonló, vagy megegyező munkákra vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik. Ilyen tétel hiányában a TERC költségvetés készítő programban használt norma-paraméterekkel, az aktuális „Építőipari költségbeclési segédlet”-ben (ÉTK Kiadó) meghatározott rezsioradíjak számításával kalkulálendő, illetve egyedi tétel árazása esetén a műszaki ellenőr javaslatára Megrendelő jóváhagyásával, vagy vita esetén a Felek által közösen felkért mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg a pótmunka ellenértékét, illetve a többletmunka költségének értékét.

7.3 Az általános forgalmi adó megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján történik. Az Objektum jelen Szerződés tárgyában megjelölt bontási területen elhelyezkedő épületrészeinek bontással történő megszüntetése építési hatósági engedélyköteles. Megrendelő kijelenti, hogy a bontáshoz szükséges építési hatósági engedéllyel rendelkezik. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti bontási tevékenység az Áfa tv. 142. §. b) pontja hatálya alá tartozik, ezért a vállalkozási díj Áfa

tartalmát a Megrendelő, mint szolgáltatást igénybe vevő fizeti. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8. Fizetési feltételek

- 8.1 Vállalkozó 1 (egy) részszámla valamint egy végszámla benyújtására jogosult.
- 8.2 A Vállalkozó által benyújtható részszámla összege a jele Szerződés 7.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj nettó összegének 40%-a + az általános forgalmi adókról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján számított 27 % ÁFA.
- 8.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a részszámla az alábbi maradéktalan teljesülése esetén nyújtható be:
- 8.3.1 az építész tervező által készített organizációs (O-1) terv szerinti 1. ütem teljes körűen (melybe beleértendők az esetleges helyreállítási részmunkák: pl. bádogozás javítás) elvégzésre kerültek,
- 8.3.2 a 2. ütemben szereplő "B" és "C" jelű épületszárny földszinti falainak és földszint feletti födémjeinek kivételével az épületszárnyak további szintjei elbontásra kerültek,
- 8.3.3 az elbontásra került épületszerkezetek bontási hulladéka az Objektumból igazoltan elszállításra került,
- 8.3.4 az addig kibontott, terv szerint értéként megmentett elemek deponálásra és megvédésre kerültek.
- 8.4 A rész- és a végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 4 példányban és mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 8.5 Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó fizetési számlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.
- 8.6 A végszámla kifizetésére csak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **322/2015. (X.30.) Korm. r.**) 31. §-ában foglalt előírás betartásával kerülhet sor. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. (3) bekezdésére és a 322/2015. (X.31.) Korm. r. 32/A-32/B. §§-aira tekintettel - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – ajánlatkérőként szerződő fél a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) közös ajánlattevők esetén az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevők részére;

e) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő feleket, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.7 A 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B. § alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást; b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást. A 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

8.8 A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

9. Jótállási és szavatossági feltételek, jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték

9.11 A Vállalkozót az általa a Szerződés alapján végzett munkára vonatkozóan 3 év jótállási és a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A jótállás vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles a hibajavítást haladéktalanul megkezdeni, és a hibát legfeljebb 5 (öt) napon belül kiküszöbölni.

9.12 Vállalkozó a végszámla benyújtását megelőzően (vagy azzal egy időben), annak kifizetési feltételeként a jótállási kötelezettségeinek nem vagy nem megfelelő teljesítése biztosítékaul a Kbt. 134. §-a szerinti **jótállási biztosítékot** köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az erről szóló dokumentumot Megrendelő részére átadni. A jótállási biztosíték nyújtható óvadékként a Megrendelő 11707024-20307251-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában.

A jótállási biztosíték az alábbi feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- visszavonhatatlan,
- feltétel nélküli és azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): a sikeres átadás-átvételtől számítva legalább 3 év + 60 nap napig tart,
- mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 2%-a (azaz kettő százaléka).

A jótállási biztosíték garancia vagy készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén a garanciának / kötelezvénynek tartalmaznia kell a garantőr feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a garantőr a Megrendelő írásos bejelentésére, saját kötelezettsége alapján az alapjogviszony, és bárki kifogásainak vizsgálata nélkül 5 banki napon belül kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a garancia/ kötelezvény értékhatáráig.

9.13 A Megrendelő lehetővé teszi továbbá azt is, hogy jótállási biztosíték a Vállalkozónak, mint ajánlattevőnek a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9.14 A Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul írásban, sürgős esetben telefonon, faxon, elektronikusan közölni. A telefonon, elektronikusan, vagy faxon közölt kifogásokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

9.15 A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

10. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

10.1. A Szerződés megszűnik, ha a Felek a Szerződésben foglalt kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítették, és a Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama letelik.

10.2. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnal hatállyal felmondhatja, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy kiemelten fontos számára a szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartása, ezért jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában a munkák elvégzésének a Megrendelő által elfogadott műszaki ütemtervhez képest felmerült 15 (tizenöt) napos késedelmét már számottevő késésnek tekinti.

Megrendelő elállhat a Szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben is:

- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, kényszertörési-, vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó neki felróható okból a munkaterületet nem veszi át;
- Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 (három) munkanapon belül méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a Szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül nem folytatja;
- Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10.3. A Megrendelő - a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján - jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.4. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.5. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat továbbá, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt valamely körülmény bekövetkezik.

11. A Szerződés teljessége

11.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közbeszerzési eljárás során közölt végleges feltételek, valamint az Ajánlat tartalmának megfelelően jött létre. A Szerződés tartalmazza - a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – az Ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

11.2. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét.

12. Titoktartás

12.1 A Felek a jelen Szerződés teljesítése során a másik Féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat valamint tényeket kötelesek bizalmasan, üzleti titokként kezelni és megőrizni. A Felek továbbá az ilyen információt, adatot, tényét kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatják fel, azokat nyilvánosságra nem hozhatják, a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, azzal, hogy egyik Fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.

12.2 A Vállalkozó a fentiekben túlmenően sem közölhet harmadik személlyel olyan információt, adatot, tényét, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre hátrányos következményekkel járna.

12.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló szabályozásnak megfelelően üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról.

12.4 Amennyiben jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozónak harmadik személy számára valamely információt kell kiadnia, azt kizárólag a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával teheti meg.

12.5 A Felek megállapodnak, hogy jelen 12. pont alkalmazása szempontjából nem minősülnek harmadik Félnek a Vállalkozó által szerződészerűen igénybe vett alvállalkozók, közreműködők.

12.6 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért és tudomásul veszi és elfogadja, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Vis maior

13.1. A jelen pont értelmezésében vis maior eseménynek minősül az érintett Fél érdekkörén kívül eső okból eredő, elháríthatatlan esemény, így különösen (i) minősített időszaki helyzet (rendkívüli állapot, szükségállapot, veszélyhelyzet, az Alaptörvény Az állam című fejezetének 52. cikke szerinti azonnali intézkedést igénylő eset), vagy egyéb katasztrófa helyzetnek minősíthető helyzet, függetlenül a minősített időszaki helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától; (ii) sztrájk vagy hasonló munkabeszüntetés, a Fél munkavállalói által végrehajtott sztrájk vagy munkabeszüntetés kivételével.

13.2 Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a Szerződés 13.1. pontjában meghatározott vis maior esemény okozta. Vis maior esemény bekövetkezése esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért az értesítést elmulasztó Fél a felelős.

13.3 Vis maior esemény időtartama alatt a Szerződés hatálya és a Szerződésben rögzített határidők szünetelnek, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a vis maior esemény miatt nem lehetséges.

14. Vegyes és záró rendelkezések

14.1 A Felek kifejezik készségüket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződészerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződészerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

14.2 A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel előírja, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.3 Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.4 Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Dr. Szuromi Szabolcs rektor
Telefon: +36-1-4297-211
Fax: +36-1-318-0507

– Általános kérdésekben eljár

Zeleznik Zsolt műszaki igazgató
Telefon: +36 706476050
e-mail: zeleznik.zsolt@ppke.hu

– Műszaki kérdésekben eljár

Kulcsár Balázs

Telefon: +3670 380 7092

e-mail: kulcsar.balazs@ppke.hu

A Megrendelő megbízásából lebonyolítóként/műszaki ellenőrként eljár:

.....
Képviseli:.....
Fax:.....
e-mail:

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

[*], beosztása: *
Telefon: [*], Fax: [*]
e-mail: [*]

- 14.5 A Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik Fél tudomásszerzésével válik hatályossá. A Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (továbbiakban: **Értesítés**) szerződészerűen küldenek meg egymásnak. Szerződészerű megküldésnek minősül – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a minden esetben írásban és igazolt személyes átadással, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben vagy visszaigazolt telefax útján megküldött értesítés.
- 14.6 Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén az Értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 14.7 A Felek megállapodnak, hogy a postai utat kizárólag a szerződésszegéssel valamint jelen Szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldésére veszik igénybe. Jelen pontban meghatározott esetekben azonban a kézbesítés kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy írásban igazolt személyes átadással történhet.
- 14.8 A Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak a Szerződés céljára használhatják fel.
- 14.9 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármilyen módosítása a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően, és csak közös megegyezés alapján és kizárólag írásban történhet.
- 14.10 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. és az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerint a Szerződés adatait közzéteszi.
- 14.11 A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik 30 (harminc) napon belül nem vezettek eredményre, a jogvita eldöntése során az általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság jár el.

14.12 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a tervdokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, a Ptk., a Kbt. (2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről), a Rendelet, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

14.13 A Szerződés a Felek kétoldalú aláírásával lép hatályba. A Felek képviselői a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a Szerződés aláírásához.

14.14 Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek (melyek az aláírt Szerződéshez kerülnek csatolásra):

1. számú melléklet: a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő tételes költségvetése

[*]

14.15 A Szerződésben hivatkozott, illetőleg a Felek akaratával a Szerződés mellékletévé vált dokumentumok együttesen alkalmazandók és maradéktalanul teljesítendőek.

14.16 A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [4] eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. [*].

Megrendelő
Pázmány Péter Katolikus Egyetem
képv.: Dr. Szuromi Szabolcs rektor

Vállalkozó
[*]
képv.: [*]