

EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

1. számú módosítás

A módosítások kék háttérrel kerültek megjelölésre.

Ajánlatkérő szervezet:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

H-1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.

A beszerzés elnevezése:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

elnevezésű eljárásban

Uniós értékhatár alatti (Kbt. Harmadik Rész), a Kbt. 115. § -a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Az egyéb közbeszerzési dokumentum segédlet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma önmagában nem pótolja a jogszabályi előírásokat.

2018.

TARTALOM

- I. fejezet: Útmutató az Ajánlattevők részére
- II. fejezet: Benyújtandó nyilatkozatok és igazolások jegyzéke (iratjegyzék)
- III. Fejezet: Ajánlott nyilatkozat- és igazolásminták
- IV. fejezet: Műszaki leírás, árazatlan költségvetés
- V. fejezet: Szerződéstervezet

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő adatai:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

1088 Budapest Szentkirályi utca 28.

telefon: +36 1 4297200

fax: +361 4297293

Lebonyolító:

Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.

Eljárásban kapcsolattartásra jogosult: dr. Szabó Andrea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (faksz lajstromszám: 00779)

e-mail: kozbeszerzes@ecovis.hu

telefon: +36 14391166

fax: +36 14391155.

A jelen dokumentum célja, hogy segítséget nyújtson az egyértelmű, a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az Ajánlatkérő célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy ajánlataik elkészítése során a Kbt. előírásait, az ajánlattételi felhívást, és az egyéb közbeszerzési dokumentumot – különös tekintettel a csatolt szerződés-tervezetre – egymással összevetve tanulmányozzák át, ajánlatukat pedig a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembevételével készítsék el. Bizonytalanság esetén éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás-kérés lehetőségével!

Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak ellentétesek a Kbt. bármely rendelkezésével, úgy a jogszabályban foglaltak az irányadóak.

Az egyéb közbeszerzési dokumentumok a Kbt. 57. § (2) bekezdése szerinti elérése az eljárásban való részvétel feltétele. Az egyéb közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak el kell érnie. Az egyéb közbeszerzési dokumentumok elérése során a regisztráció (az ajánlattevő adatainak megadása) kötelező! A regisztráció a Nyilatkozat dokumentum letöltéséről elnevezésű dokumentum kitöltött, és aláírt visszaküldésével történik.

A regisztráció elmaradása, vagy helytelen regisztráció esetén az Ajánlatkérő nem tudja garantálni, hogy az eljárás során keletkező egyéb közbeszerzési dokumentumok időben eljutnak az Ajánlattevőhöz!

2. UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

2.1. A gazdasági szereplőkre vonatkozó, felhívást kiegészítő információk

2.2. Alvállalkozó igénybevétele

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozat is csatolandó!

2.3. Alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vagy személy

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A **műszaki szakmai alkalmasság igazolása** esetén csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az előírt, releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - **az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.**

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalásának **a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.**

3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő - a Kbt.-ben szabályozottakon felül - nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat elkészítésének alapja az eljárást megindító felhívás és a jelen egyéb közbeszerzési dokumentum.

Ajánlattevőnek ellenőriznie kell, hogy az ajánlat kidolgozásához minden információ rendelkezésére áll-e, és jeleznie kell az Ajánlatkérő felé bármely hiányzó adatot, vagy esetleges ellentmondást. Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok teljes anyagát részletesen át kell vizsgálni és összehasonlítani, hogy minden hibát, ellentmondást, hiányosságot, vagy az I. osztályú minőségben történő kivitelezést akadályozó és ajánlati árat befolyásoló, egyéb tényezőt Ajánlattevő feltárjon, és az Ajánlatkérővel közöljön. Ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell elkészítenie, hogy a teljesítés során már ezen hibákra, hiányosságokra nem hivatkozhat – és ezekre való hivatkozással szerződésmódosítás sem kezdeményezhető, a Kbt. 141. § szabályai alapján.

4. EGYÉB KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A jelen, egyéb közbeszerzési dokumentum átvételével, elérésével az érdekelt gazdasági szereplő tudomásul veszi, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információknak tekintendőek, és azokat az eljárás során, valamint azt követően bizalmasan kezeli. A dokumentumot átvevő érdekelt gazdasági szereplő ezen információkat kizárólag a jelen eljárásban benyújtandó ajánlata elkészítéséhez használhatja fel.

Az egyéb közbeszerzési dokumentum részét képező szerződés-tervezetre az ajánlatban nem tehető észrevétel, véleményeltérés, annak szövege nem módosítható.

Az ajánlat beadásával az ajánlattevő elismeri, hogy a szerződés valamennyi feltételét megismerte, megértette és azokat elfogadja.

5. AZ ALKALMASSÁG ÉS A KIZÁRÓ OKOK ELŐZETES IGAZOLÁSÁRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT

Jelen közbeszerzési eljárásban (a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintettel) **nyilatkozat** (lásd az Ajánlatkérő által jelen egyéb közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintákat) **benyújtásával köteles előzetesen igazolni az ajánlattevő, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai hatálya alá (kizáró okok) és emellett megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.**

Közös ajánlattétel esetén a **közös ajánlattevők mindegyike külön köteles megtenni a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot**, az alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében annak jelzése mellett, hogy melyik követelmény igazolásában vesz részt a közös ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő alkalmassága igazolásához **kapacitást nyújtó szervezetre támaszkodik, az alkalmasság igazolása tekintetében** a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti **nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervezet is köteles benyújtani.**

(Lásd a nyilatkozat-mintákat!)

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Akr. vagy Korm. rendelet) 17. § (2) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet (továbbá az alvállalkozók) vonatkozásában **az ajánlattevő köteles arról nyilatkozatot benyújtani, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa nem alkalmazandó; ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 67. § (1) bekezdése [és ezáltal a Kbt. 114. § (2) bekezdése] szerinti nyilatkozatot kell érteni. Annak ellenére, hogy jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő az Akr. 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő kizárólag az Akr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani ajánlatában az alvállalkozók Kbt. hatálya alá tartozása tekintetében.

6. A KIZÁRÓ OKOK IGAZOLÁSA

1./ A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglalt – az 5. pontban előírt – nyilatkozaton túl **csatolni kell az ajánlatba a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatot.** *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintát!)*

2./A Kbt. 114. § (2) bekezdésére, továbbá az Akr. 17. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az Akr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

3./Az Ajánlatkérő az Akr.-ben részletezettek szerint köteles ellenőrizni a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

4./ Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdése alapján az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőt a Kbt. Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárásokban további igazolási kötelezettség nem terheli a kizáró okok tekintetében.

7. AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA

AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA

Az Ajánlatkérő által az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az eljárást megindító felhívásban foglaltak, és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kell igazolnia, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. *(Lásd ehhez a jelen közbeszerzési dokumentum mellékleteként rendelkezésre bocsátott ajánlott nyilatkozat-mintákat is!)*

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő **más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg**, e szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az **Ajánlatkérő** erre vonatkozó, Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az **Ajánlatkérő** figyelmen kívül hagyhatja, és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket az **Ajánlatkérő** az igazolások benyújtására kívánja felhívni.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az **Ajánlatkérő** nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az **Ajánlatkérő** felhívására nyújtották volna be, és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Ajánlatkérő külön felhívja az **Ajánlattevők** figyelmét, hogy az alkalmasság igazolása körében rendelkezésre bocsátott önéletrajz-minta (melyet a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra kell a felhívott ajánlattevő(k)nek benyújtania) nem egyezik meg a 2. értékelési részszerzőpont tekintetében már az ajánlat részeként benyújtandó önéletrajz-mintával.

Ajánlatkérő e körben külön felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy az alkalmasság igazolása során bemutatott tapasztalat nem egyezhet meg a 2. értékelési részszerzőpontban bemutatott szakmai tapasztalattal, tekintettel arra, hogy az értékelési szerzőpont tekintetében az alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalatot kell az ajánlattevőnek bemutatnia.

8. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

Az **Ajánlatkérő** köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az **Ajánlatkérő** az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az **Ajánlatkérő** az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

9. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az **Ajánlatkérő** csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – az előző bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

Az **Ajánlatkérő** a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

II. BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE (IRATJEGYZÉK)

1. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

TARTALOMJEGYZÉK	
Megnevezés	Oldalszám az ajánlatban
Fedlap , amin fel kell tüntetni legalább az ajánlattevő(k) nevét, székhelyét és az eljárás tárgyát	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (1. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére (2. számú melléklet) Eredetben csatolandó!	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira (3. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére (4. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában (5. számú melléklet) <i>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot köteles benyújtani!</i> <i>Ha az alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitására támaszkodik az ajánlattevő, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani!</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés bekezdés g)-k), m) és q) pontjaira vonatkozóan [ideértve a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okra vonatkozó kifejezett nyilatkozatot is] (6. számú melléklet)	
Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra (8. számú melléklet) <i>(Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodik!)</i>	

Műszaki-szakmai alkalmasság más szervezet erőforrásainak bevonásával történő igazolása esetén: A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződés vagy előszerződés (Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján) (amennyiben releváns)	
Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról (9. számú melléklet)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Nyilatkozat a szerződéskötésre teljesítendő ajánlatkérői előírásokra (felelősségbiztosítás; szakemberek ajánlattételi felhívás n) pontja szerinti jogosultságának megszerzés, adott esetben) (10. számú melléklet)	
Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfelelő dokumentum [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta]	
Nyilatkozat a jótállási biztosítékról (11. számú melléklet)	
A 2. értékelési részszerzőpont tekintetében megjelölt, a szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az értékelési szempontokra tett megajánlások (többlet-tapasztalat) igazolására (12. számú melléklet)	
A szerződés teljesítésében részt vevő szakember végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata az értékelési szempontokra tett megajánlások igazolására.	
Szakmai ajánlat: Árazott költségvetés	
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, 2 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n) (amely tartalmazza: a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott tételes költségvetést az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából)	
A közös ajánlattevők közötti, közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás (amennyiben releváns)	
Meghatalmazás , amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u>	
Ajánlattevő általi felelős magyar fordítás(ok) (amennyiben releváns)	
Az átalakulásra, jogutódlásának , valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratok (amennyiben releváns)	

2. AZ AJÁNLATKÉRŐ - KBT. 69.§ (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ - KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK, OKIRATOK

A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek bemutatása az alkalmassági feltétel igazolására. (Figyelemmel az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumra!) (13. számú melléklet)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M./1 Építési szakterületen, műemléki részszerzőterület vonatkozásában előírt alkalmasság igazolására szolgáló önéletrajz- minta. (14. számú melléklet)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M./2. pont szerinti szakember szakmai önéletrajza, és a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata	

Amennyiben a szakember szerepel a Miniszterelnökség által vezetett „Régészeti és műemléki szakértői névjegyzékben” (Műemlékvédelem, ezen belül a műemléki érték dokumentálása és a műemléki épületkutatás szakterületen) akkor a szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat benyújtása helyett Ajánlatkérő elfogadja, ha Ajánlatkérő a szakemberek bemutatásra vonatkozó nyilatkozatban (13. számú melléklet) megadja a megajánlott szakember nyilvántartási számát.	
Szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata (Megjegyzés: az M/1. alkalmassági követelmény kapcsán rendelkezésre bocsátott önéletrajz minta már tartalmazza a rendelkezésre állási nyilatkozatot, ezért annak felhasználása esetén külön nyilatkozat ezen szakember vonatkozásában nem szükséges)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M.3 és M.4. pont szerinti referenciaigazolás(ok)	
A szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolata (adott esetben)	
Az ajánlattételi felhívás n) pontjában meghatározott M./5. pont szerinti szakember szakmai önéletrajza, és a végzettséget igazoló okiratok egyszerű másolata	

1. számú melléklet

FELOLVASÓ LAP

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Ajánlattevő(k) ¹ neve(i):	
Ajánlattevő(k) székhelye(i) (lakóhelye(i)):	
Az Ajánlattevő(k) által kijelölt kapcsolattartó személy neve:	
Levelezési címe:	
Telefon:	
Telefax:	
E-mail cím:	

MEGAJÁNLÁSOK:

Értékelési részszerzőpontok:	Ajánlat:
1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő opció nélkül!- Áfa vetítési alap	nettó ...Ft
2. Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglát nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő „Opció 1 Összesen” értéke!	nettó...Ft
3. Elbontandó, tisztítandó, deponálható bontott téglát nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő „Opció 2 Összesen” értéke!	nettó....Ft
4. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 60 hónap)	...hónap (egész hónap)
5. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (I/N) Ajánlatkérő az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik (igen/nem)	igen/nem (kérjük a megfelelő egyértelműen megjelölni)
6. Késedelmi kötbér napi mértéke (legalább a nettó vállalkozási díj 0,5 %- legfeljebb a nettó vállalkozási díj 1, %-a)	% (egy tizedesjegy pontossággal)

A 4. értékelési részszerzőpont tekintetében a megajánlott szakmai tapasztalattal rendelkező szakember megnevezése:

Kelt, 2018.

¹ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő elérhetőségi adatait kérjük megadni.

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan²

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselésében eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban – a közbeszerzési
dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos
áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel
kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük,
megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk –
megkötjük, és az ajánlatunk felolvasólapján szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési
dokumentumokban meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

² Eredetben csatolandó!

3. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)–b) pontjaira³

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
képviselőként eljárva a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy a szerződés teljesítése során alvállalkozót⁴:

nem veszünk igénybe

VAGY⁵

igénybe veszünk

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell töltenie:

1./ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővítendő!]

Közbeszerzés része(i)

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor az alábbi alvállalkozók ismertek:

[Ajánlattevő tölti ki! A táblázat szükség szerint bővítendő!]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név:	
Cím:	
Név:	
Cím:	

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

³ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie!

⁴ Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

⁵ A megfelelő aláhúzendő!

4. számú melléklet

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 60. § (5) bekezdésében
foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról,
fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá.*

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat
a Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján
az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése vonatkozásában

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), a(z)..... (cégnév) (székhely:)
ajánlattevő/alkalmasság igazolása érdekében igénybe vett szervezet⁶ képviselőjeként eljárva
felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy **megfelelünk az Ajánlatkérő által az eljárás megindító felhívásban előírt következő alkalmassági minimumkövetelményeknek:**⁷

- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.1/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.2/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.3/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.4/ alkalmassági minimumkövetelménynek.
- a felhívás n) pontja szerinti, a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírt M.5/ alkalmassági minimumkövetelménynek.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁶ A megfelelő aláhúzendő!

⁷ A megfelelő aláhúzendő! **Közös ajánlattétel vagy más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetén minden gazdasági szereplőnek csak azon alkalmassági minimumkövetelményt kell megjelölnie, amelyet igazol, vagy amelynek igazolásában részt vesz.**

Nyilatkozat
a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján
a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró
okok vonatkozásában⁸

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése után, a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, hogy

1. cégünk⁹ nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;

2. Az alábbiak szerint nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról:

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....

neve:....., állandó lakóhelye:.....¹⁰

vagy

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs;

vagy

- nyilatkozom, hogy a Pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.¹¹

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

⁸ Csak az ajánlattevőnek szükséges megtennie. Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek külön-külön.

⁹ Nem cég formában működő ajánlattevő esetén megfelelően kiigazítandó!

¹⁰ Szükség esetén bővítendő!

¹¹ Ezen válasz az eljárásból való kizárást von maga után, a megelőző kettő nem jár a kizáró ok hatálya alá tartozással.

7. számú melléklet

Nyilatkozat
a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt.
67. § (1) bekezdése alapján

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:)
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a fent hivatkozott tárgyú
közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

1. hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót;
2. az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok¹².

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹² A 2. pont szerinti nyilatkozatot csak akkor szükséges megtenni, ha az ajánlattevő alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik.

Nyilatkozat
más szervezet kapacitásaira támaszkodás esetén
a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

(Csak abban az esetben kell csatolni, ha az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodik!)

Alulírott (név), a(z) (cégnév) (székhely:)
cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett tárgyú közbeszerzési eljárásban, felelősségem tudatában:

nyilatkozom,

hogy az ajánlattevő az alább megjelölt alkalmassági követelményeknek való megfelelés céljából az alábbi gazdasági szervezet kapacitásaira támaszkodik¹³:

	A felhívás adott pontjának és az alkalmassági követelménynek a megjelölése	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye, cégjegyzék száma
1.		
2.		

Melléklet: A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) kötelezettségvállaló nyilatkozata(i) (szerződés vagy előszerződés)

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹³ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy:

a) amennyiben a bevont szervezet gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazol:

Úgy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

b) amennyiben a bevont szervezet műszaki- szakmai alkalmasságot igazol:

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján **csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettől származó olyan szerződést vagy előszerződést, melyben a kapacitást rendelkezést bocsátó szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások (pontosan megnevezve az erőforrásokat) rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

Az **előírt, szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben., a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a **referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében **azt kell alátámasztania**, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

9. számú melléklet

**Nyilatkozat
változásbejegyzési eljárás vonatkozásában**

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési
eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

hogy

- nincs folyamatban vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.

vagy¹⁴

- folyamatban van vonatkozásunkban változásbejegyzési eljárás.¹⁵

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁴ A megfelelő aláhúzendó.

¹⁵ Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás.

10.számú nyilatkozat

Nyilatkozat
a szerződéskötés időpontjára teljesítendő további ajánlatkérői
előírásokra

a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő) (székhely:
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton

nyilatkozom,

- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötök, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztem az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra;
- hogy amennyiben az ajánlattevő nyertesként kihirdetésre kerül, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatban az M/1. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt szakember rendelkezni fog az ajánlattételi felhívás n) pontjában rögzített jogosultságokkal.¹⁶

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben legkésőbb a szerződés megkötéséig előzőek teljesülését nem igazoljuk az Ajánlatkérő részére, úgy az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a szerződés megkötésétől visszaléptünk, és a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte.

Kelt:, 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁶ Csak abban az esetben, ha az ajánlatban megjelölt egy vagy több szakember a vizsgált jogosultságokkal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik.

11.számú nyilatkozat

Nyilatkozat
Jótállási biztosítékról

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott mint a(z)
..... (cég megnevezése,
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt jótállási biztosítékot a szerződéstervezetben rögzített határidőben Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Kelt, 2018.

.....
cégszerű aláírás

**A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai
önéletrajza az értékelési szempontokra tett megajánlások
igazolására**

I. Általános információk:

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
MV-É-M jogosultság, vagy az ahhoz szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik MV-É-M jogosultsággal)	

II. Jelenlegi munkahely(ek): *

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)

**III. SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALAT BEMUTATÁSA A 4. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT
IGAZOLÁSÁHOZ**

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe!):

MV-É-M illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt követően műemléki építmények építési szakterületen szerzett szakmai gyakorlat		
	Időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) (Kérjük a nap megjelölését mellőzni!)	A fenti követelménynek megfelelő munka megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása
1.		
2.		
3.		
Szakmai gyakorlat időtartama összesen:		hónap

Nyilatkozom, hogy az általam bemutatott projektek szerződésszerűen teljesültek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok.

Kelt:, 2018.

.....
szakember saját kezű aláírása

**AZ AJÁNLATKÉRŐ – A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉS ALAPJÁN TÖRTÉNŐ – KÜLÖN FELHÍVÁSÁRA
CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK MINTÁI**

A nyilatkozat-minták alkalmazása a Kbt. 57. § (1) bekezdés *b)* pontjára tekintettel nem kötelező, csak ajánlott.

Ha elírás vagy nem egyértelmű adat található a nyilatkozat-mintában, akkor a hatályos Kbt.-nek, illetve valamennyi vonatkozó jogszabálynak megfelelően kell azt kitölteni!

SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA

**a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak,
a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Alulírott mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő/Alvállalkozó/Kapacitást biztosító szervezet* képviselője a teljesítésbe az alábbi szakembert kívánom bevonni:

Szakember neve	Képzettség/végzettség megjelölése	Szakmai tapasztalat (hónapokban)	Szakember munkáltatójának a neve	Alkalmassági követelmény
				M/1.
				M/2. ¹⁷
				M/5.

Kelt:....., 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹⁷ Jelen nyilatkozatban kérjük megjelölni a Miniszterelnökség által vezetett „Régészeti és műemléki szakértői névjegyzék” (Műemlékvédelem, ezen belül a műemléki érték dokumentálása és a műemléki épületkutatás szakterület) nyilvántartási számát (adott esetben).

A szerződés teljesítésében részt vevő szakember szakmai önéletrajza az alkalmasság igazolására építési szakterületen (M/1)

I. Általános információk:

Szakember neve:	
Születési ideje:	
Szakember végzettsége: (oklevélben szereplő megnevezés)	
MV-É-M jogosultság, vagy az ahhoz szükséges szakmai gyakorlati idő megszerzésének időpontja	
Kamarai nyilvántartási száma (amennyiben rendelkezik MV-É-M jogosultsággal)	

II. Jelenlegi munkahely(ek): *

Jelenlegi munkahely(ek)	Munkakör	Jogviszony időtartama (év/hó/nap-tól év/hó/nap-ig)

III. SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ (M/1.)

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé! A gyakorlati idő számítása szempontjából párhuzamos projekteken szerzett gyakorlati időszak csak egyszer vehető figyelembe.):

MV-É-M vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez teljesített szakmai gyakorlat		
	Időtartama (év/hó-tól év/hó-ig) (Kérjük a nap megjelölését mellőzni!)	A fenti követelménynek megfelelő munka megnevezése, szakmai gyakorlat, elvégzett feladat bemutatása
1.		
2.		
3.		
Szakmai gyakorlat időtartama összesen:		hónap

Nyilatkozom, hogy az általam bemutatott projektek szerződésszerűen teljesültek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok.

Kelt:, 2018.

.....
szakember saját kezű aláírása

IV. fejezet
Műszaki tartalom és árazatlan költségvetések

Árazatlan költségvetés:

Ajánlatkérő külön, „xls” formátumú árazatlan költségvetést bocsát ajánlattevők rendelkezésére.

A Bontási költségvetésben található „**Főösszesítő opció nélkül - Áfa vetítési alap**” sorban szereplő összeget szükséges ajánlattevőknek a felolvasólapon, mint értékelési részszerpontra adott ajánlatot szerepeltetni.

Az opcionális ajánlat tekintetében az Ajánlattevő az alábbi adatokat köteles a felolvasólapon, mint értékelési szerpontra adott ajánlatot szerepeltetni:

Opció 1) Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke esetén

Költségvetési főösszesítő „Opció 1 Összesen” sorban szereplő értéket.

Opció 2) Elbontandó, tisztítandó, deponálendő bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke esetén

Költségvetési főösszesítő „Opció 2 Összesen” sorban szereplő értéket.

Műszaki leírás

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem 2017. év nyarán előszerződést kötött a Józsefvárosi Önkormányzattal a tervezéssel érintett ingatlan megvásárlására. Az előszerződésben foglaltak szerint a szerződés megkötésével az Egyetem megkezdte a bontási projekt előkészítését, a feladat lebonyolításának sikeressége érdekében az Önkormányzat támogatását biztosítja. Az ingatlanon három épületrész található, továbbá több tároló és fedett szín. Az "A" jelű műemléki épület megtartandó, védendő. A "B" és "C" jelű épület és a kiszolgáló tárolók, fedett színek bontása a feladat tárgya. A bontandó épületrészek jellemzően hosszófalás teherhordó rendszerűek, a falazatok anyaga jellemzően nagyméretű tömör téglá.

Az alábbi dokumentumok (dokumentum gyűjtemények) 'pdf' formátumban külön kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

Terv- és iratjegyzék

Határozatok

20171120_BS15_Bontás_Erdemi_dontes

20180131_BS15_Bontás_Határozat jogerore emelése

Építészeti

Műszaki leírás

Fotódokumentáció

Meglévő állapot / bontás:

B-0 Helyszínrajz M = 1:250

B-1 'B' épület - Pince alaprajza M = 1:50

B-2 'B' épület - Földszinti alaprajz M = 1:50

B-3 'B' épület - I. emeleti alaprajz M = 1:50

B-4 'B' épület - Padlás alaprajz M = 1:50

B-5 'B' épület - B1-B1 és B2-B2 metszet M = 1:50

B-6 'B' épület - HM-HM hosszmetesz M = 1:50

B-7 'B' épület - Udvari Homlokzat M = 1:50

B-8 'B' épülethez csatlakozó véghomlokzatok M = 1:50

B-9 'C' épület - Pince alaprajza M = 1:50

B-10 'C' épület - Földszinti alaprajz M = 1:50

B-11 'C' épület - I. emeleti alaprajz M = 1:50

B-12 'C' épület - II. emeleti alaprajz M = 1:50

B-13 'C' épület - Padlás alaprajz M = 1:50

B-14 'C' épület - C1-C1 és C2-C2 metszet M = 1:50

B-15 'C' épület - HM-HM hosszmetesz M = 1:50

B-16 'C' épület - Udvari Homlokzat M = 1:50

B-17 'C' épület - Véghomlokzat M = 1:50

B-18 'C' épület - Kémények rajza M = 1:50

B-19 Tároló M = 1:50

B-20 Gépkocsi tároló_1 M = 1:50

B-21 Gépkocsi tároló_2 M = 1:50

Tervezett állapot:

E-0 Helyszínrajz – bontás utáni állapot M = 1:250

E-1 'B' épület -Udvari homlokzat (bontás utáni állapot) M = 1:50

E-2 'A' jelű főép. véghomlokzata - bontás után M = 1:50

E-3 'C' épület - Megmaradó pince (alaprajzok,nézet) M = 1:50

E-4 'C' épület - Megmaradó pince (metszetek) M = 1:50

O-1 Organizációs helyszínrajz M = 1:250

Gépészet

Műszaki leírás

Gázmérők adatai

Vízmerők adatai

GV-00 Vízellátás helyszínrajz M 1:250

GV-01 Gépészeti helyszínrajz M 1:50

GV-02 Vízellátás Szinti Alaprajzok B épület M 1:50

GV-03 Vízellátás Szinti Alaprajzok C épület M 1:50

GG-00 Gázellátás Helyszínrajz M 1:250

GG-01 Gázellátás Szinti Alaprajzok M 1:50

GG-02 Gázellátás Függőleges Csőterv M 1:50

Villamos

Műszaki leírás

GE1 Meglévő elvi kapcsolási rajz

GE2 Elvi kapcsolás rajz 'C' épület bontása után

GE3 Meglévő 'B' és 'C' nyomvonal földszint

GE4 Meglévő 'B' és 'C' nyomvonal 1. emelet

GE5 Meglévő 'B' és 'C' nyomvonal 2. emelet

GE6 'B' és 'C' épület bontása utáni nyomvonal földszint

B15_20180222_ORGANIZACIO_VILLAMOS_I_2.pdf

B15_20180222_ORGANIZACIO_VILLAMOS_I_1.pdf

Bródy_15_organizáció20180222_villamos_munkarész.pdf

Tartószerkezet

Műszaki leírás

S-1 Átnézeti rajzok

S-2/A KK-1 kémény kiváltása

S-2/B KK-2 kémény kiváltása

S-2/C KK-3 kémény kiváltása

S-3/A Részletek

S-3/B Részletek

Biztonsági és Egészségvédelmi Terv

Organizáció

Organizációs tervlapok

20171110_Org_Ideiglenes_elektromos.pdf

Organizációs műszaki leírás

Költségvetési kiírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.,

adószám: 18055342-2-42

pénzforgalmi számlaszám: 11707024-20307251

képviseli: Dr. Szuromi Szabolcs rektor önállóan,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről;

[*]

székhely: [*],

cégjegyzékszám: [*],

adószám: [*],

pénzforgalmi számlaszám: [*]

képviseli: [*],

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttes említésük esetén a Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. ____-én a gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött eljárást megindító felhívása szerint, a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgykörben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) harmadik részében szabályozott nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

A felhívás módosítása 2018. ____ . napján került megküldésre a gazdasági szereplők részére.

Az eljárás nyertese az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közül a Vállalkozó lett.

A Felek a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet, valamint a Vállalkozó ajánlata alapján a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik.

1. A Szerződés tárgya:

1.1. Jelen Szerződés tárgyát képezi a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan (a továbbiakban: **Objektum**) udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” elnevezésű projekt teljes körű megvalósítása és egyéb kivitelezési munkálatok elvégzése (a továbbiakban: **kivitelezés**), a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a jelen Szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott, és a közbeszerzési eljárás tárgyát képező összes dokumentum alapján összeállított vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom szerint, 1. osztályú minőségben.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a jelen Szerződés tárgyában megjelölt bontási és felvonulási terület vagyron-, tűzvédelmének biztosítása, a munkavédelmi előírások betartása, a munkaterületen lévő, a Megrendelő és harmadik személyek tulajdonát képező berendezési tárgyak, eszközök, valamint a 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. szám alatti műemléki épület nem bontandó „A” jelű épülete, egyéb szomszédos felépítmények, a közművek és a

közutak állagvédelme. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő minden kárt a Vállalkozó viseli.

- 2.2. A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt a Vállalkozó köteles meggyőződni arról, hogy az Objektum elbontandó épületrészeire bekötött közművek megfelelően leválasztásra kerültek-e. Amennyiben a Vállalkozó az Objektum elbontandó épületrészeire bekötött működő közműről vesz tudomást, köteles azonnal felfüggeszteni valamennyi kivitelezési munkát, és a Megrendelőt a közműről, annak típusáról és csatlakozási pontjáról késedelem nélkül írásban tájékoztatni. E kötelezettségek megszegéséből eredő valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.3. A Vállalkozó a kivitelezési területre történő felvonulás, valamint a kivitelezési tevékenység végzése során köteles figyelemmel lenni arra, amennyiben az Objektum „A” jelű épülete lakott. Ennek megfelelően a felvonulás és a kivitelezési tevékenység végzése során köteles betartani az irányadó szomszédjogi és egyéb jogszabályi előírásokat, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait. E kötelezettségek megszegéséből eredő valamennyi kárért a Vállalkozó a felelős.
- 2.4. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Objektum „A” jelű épülete műemléki épületnek minősül, amelyre tekintettel az Objektumba történő felvonulása, valamint a bontási tevékenység végzése során köteles betartani és valamennyi munkavállalójával és közreműködőjével betartatni a műemlékek védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat. E kötelezettsége megszegéséből eredő minden kárért a Vállalkozó felel.
- 2.5. A Felek megállapítják, hogy az Objektumon bármilyen kivitelezési tevékenység csak a Budapesti Történeti Múzeum régésze állandó régészeti megfigyelése mellett végezhető. A régész bármikor jogosult a Vállalkozó munkavállalóit és közreműködőit a munka felfüggesztésére utasítani. A régész által adott utasítás teljesítését a Vállalkozó köteles megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, a Vállalkozó vállalja, a Megrendelő pedig felhatalmazza a Vállalkozót arra, hogy a Budapesti Történeti Múzeummal a bontási engedélyben meghatározott, a régészeti szakfeladatok ellátására vonatkozó megállapodást megkösse.

- 2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges hatósági engedély egy másolati példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta. A Vállalkozó a hatósági engedélyt megismerte, és szavatolja, hogy a hatósági engedélyben foglalt valamennyi előírást betartja.
- 2.7. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése ideje alatt köteles építésvezetőként legalább magasépítés-technikust biztosítani, aki köteles a munkavégzés alatt folyamatosan a kivitelezés helyszínén tartózkodni (M.5/ műszaki-szakmai alkalmassági feltételnek megfelelő szakember).

A Vállalkozó által biztosított építésvezető neve: [*], telefonszáma: [*], e-mail címe: [*].

- 2.8. A Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jóváhagyásra bemutatni a napi részletezettségű, épületszintekre lebontott, a kivitelezés kezdő időpontjának és időtartamának megfelelően aktualizált, Megrendelővel egyeztetett és jóváhagyott műszaki és organizációs ütemtervét, melyet a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumok részeként szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció részét képező „Organizációs leírás”-ban foglaltaknak megfelelően készít el.

- 2.9.A Vállalkozó a Megrendelő, mint egyházi fenntartású felsőoktatási intézmény szellemiségét tiszteletben tartva végzi munkáját.
- 2.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés időtartama alatt a felvonulási és kivitelezési területen más tevékenység is folyhat. Vállalkozó az ajánlati dokumentációban rögzített organizációs feltételeknek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.11. Vállalkozónak a kivitelezési feladatát a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumok részeként szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció és jogerős bontási engedély alapján kell végeznie, különös tekintettel a tervdokumentációban rögzített „Organizációs leírás”-ban foglalt előírásokra.
- 2.12. Nem tekintheti a Vállalkozó tervhányosságnak azt az információt, amely a tervrajzokon, és/vagy a műszaki leírásban, és/vagy a költségvetés kiírásban, és/vagy a megrendelői egyéb előírásokban megtalálható. A jelen Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.13. A Vállalkozó kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: **Rendelet**) a jelen Szerződés megkötésének napján hatályos előírása szerinti elektronikus vezetésű építési naplót (a továbbiakban: **e-építési napló**) megnyitni és vezetni a Rendelet előírásai szerint a kivitelezésnek a bontási engedély szerinti előírásainak és ütemezésének megfelelően. Az e-építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő, illetve megbízottja helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az e-építési naplóba bejegyzést kizárólag a Rendeletben meghatározott személyek és szervezetek tehetnek. A Vállalkozó az e-építési naplóban köteles a kivitelezés megvalósítása lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a műszaki ellenőr útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Az e-építési naplóba a Megrendelő utasításait és észrevételeit műszaki ellenőre útján jogosult megtenni.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel e-építési naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefon, telefax, e-mail, stb.) - közölni és ezt az e-építési naplóba is bejegyezni.
- 2.15. A Vállalkozó köteles hetente koordinációs értekezletet tartani, a Megrendelő és megbízottja részére.
- 2.16. A Vállalkozó a tervben valamint az ajánlatában megadott gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre, a Kbt. szabályainak egyidejű betartása mellett.
- 2.17. A Szerződés teljesítése során az építési termékek beépítésére az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a hatályos jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényben, az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásainak részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben – meghatározottak az irányadók. A beépítendő anyagok és berendezések teljesítmény lapjait beépítés előtt a műszaki ellenőrnek jóváhagyásra át kell adni, illetve fel kell tölteni az e-naplóba.
- 2.18. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt termékeket - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy a tervező jóváhagyásával és a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése után jogosult időben beszerezhető, azonos vagy annál jobb

teljesítmény értékű és használati értékű más termékekkel helyettesíteni. A változás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

- 2.19. A Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a jelen Szerződés rendeltetésszerű használatra alkalmas teljesítése nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- 2.20. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrt ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 2 (két) munkanappal korábban - erről értesíteni. Vállalkozó az eltakarásra kerülő valamennyi szerkezetéről beazonosítható fényképeket köteles készíteni, melyeket digitális formában a kooperációs alkalmakkor köteles a műszaki ellenőr részére átadni, illetve az átadási dokumentációban összegyűjtve Megrendelőnek átadni.
- 2.21. Jelen Szerződés időtartama alatt a Megrendelő díjmentesen biztosítja Vállalkozó részére az építészeti és tartószerkezeti tervezői művezetést a műszaki leírás(ok)ban meghatározott esetekben. Vállalkozó erre vonatkozó igényét Megrendelő által előzetesen jóvá kell hagyassa. Az előbbieken meghatározott eseteken kívüli tervezői művezetési díj megfizetése Vállalkozót terheli.
- 2.22. A Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt papír alapon 2 (két) példányban biztosítja a Vállalkozó részére a jelen Szerződés megkötése napjától számított 3 (három) napon belül.

2.23. A munkaterület Vállalkozó részére a kivitelezési tevékenység végzésére alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátására az Objektum, vagy legalább annak a jelen Szerződéssel érintett része Megrendelő általi birtokbavételét követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor (munkaterület átadás).

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületet az alábbi feltételek maradéktalan teljesülése esetén adja át a Vállalkozó részére:

- (i) a Vállalkozó átadta a Megrendelő részére az Objektummal szomszédos érintett ingatlanok állapotfelmérését,
- (ii) a Vállalkozó átadta a Megrendelő részére a hivatalos kéményseprő nyilatkozatot, vizsgálati jegyzőkönyvet, mely tartalmazza, hogy a bontással érintett kéményekbe a Bródy Sándor u. 17.sz alatti szomszédos ingatlan felől nincs szabálytalan bekötés.

A Felek megállapodnak abban, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti feltételek nem teljesülnek az Objektum, vagy legalább annak a jelen Szerződéssel érintett része Megrendelő általi birtokbavételét követő 5 (öt) munkanapon belül, úgy a munkaterület átadására a 2.23. pont (i) és (ii) alpontjában meghatározott feltételek tényleges teljesülésétől számított 2 (két) munkanapon belül kerül sor azzal, hogy azzal az időtartammal, amennyiben ez a 2.23. pont első bekezdésében szereplő határidőhöz képest később következik be, a jelen Szerződés 3.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő csökken.

- 2.24. A Megrendelő maga, vagy megbízottja útján a kivitelezési munkálatok végzését bármikor megtekintheti. A kivitelezést a megbízásából eljáró műszaki ellenőr rendszeresen ellenőrzi, észrevételeit az e-építési naplóban közli. Az e-építési naplóba történő tervezői művezetői bejegyzés végrehajtása csak a műszaki ellenőr által írásban jóváhagyottan történhet.

- 2.25. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkezett károkat a saját költségén teljes mértékben köteles helyreállítani legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig. Vállalkozó köteles az esetleges károk megelőzése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 2.26. Amennyiben az alkalmazandó jogszabályok alapján a Vállalkozó szerződéses tevékenységére vonatkozóan az átadás-átvételhez megfelelőségi jegyzőkönyv, vagy egyéb nyilatkozat szükséges, úgy a Vállalkozó azokat a saját költségére az átadás-átvételi eljárásra köteles beszerezni, illetve előkészíteni.
- 2.27. A kivitelezés során keletkező építési és bontási törmelék (sitt), valamint egyéb, nem veszélyes és veszélyes hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) vagy engedéllyel rendelkező hulladékszállító részére történő átadására, valamint az átadás-átvétel előtt a teljesítés helyének a kitakarítására (kitakaríttatására) a Vállalkozó köteles. Az építési és bontási törmeléket, valamint az egyéb, nem veszélyes és veszélyes hulladékot a Vállalkozó kizárólag az Objektumnak a Bródy Sándor utca felőli kapuján keresztül köteles kihordani.
- 2.28. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, és a teljesítés tervezett időpontját legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően kezdeményezni. Az átadás-átvétel időpontját a Megrendelő tűzi ki oly módon, hogy az átadás-átvételi eljárás a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdhető legyen. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatását az arra kitűzött napon meg kell kezdeni és 3 (három) munkanapon belül be kell fejezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárás ezen határidőn belül – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – nem fejeződik be (használatot nem akadályozó hibák és hiányosságok kivételével, amelyek kijavítása illetve pótlása a lehető legrövidebb időn belül kell, hogy megtörténjen), a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles, feltéve, hogy a jelen Szerződésben a végteljesítésre meghatározott teljesítési határidő már eltelt.
- 2.29. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg a teljesítés olyan hibája vagy hiányossága miatt, amelyek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a kivitelezést követő rendeltetésszerű használatot.
- 2.30. Ha a Megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, a Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (jelentősebb tételszám esetén a jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, vagy hibajegyzékben, hiányjegyzékben) megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani. Amennyiben nem javítja ki határidőre, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégeztetni. A teljesítés igazolásra és a számla benyújtására csak ezt követően kerülhet sor, beleértve az átadási dokumentáció szükség szerinti kiegészítését vagy javítását is.
- 2.31. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 3 (három) nappal a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 4.2 pontban részletezett átadási dokumentációt, valamint a jelen Szerződésben előírt minden és bármely dokumentációt 2 példányban, papír alapon és elektronikusan is a Megrendelőnek előzetes ellenőrzésre átadni (tartalomjegyzékkel ellátva, dátumozva, a papír alapú példányon aláírva, lepecsételve).
- 2.32. A Megrendelő vagy megbízottja az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét, és észrevételeit írásban rögzíti a Vállalkozó felé.
- 2.33. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése körében köteles a Megrendelőnek átadni az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására, kezelésre, és az azzal végzett bármely egyéb műveletre vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, valamint minden olyan hatósági engedélyt,

dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a szerződésszerű teljesítést igazolja, és a kivitelezés jogszerűsége igazolásának örökségvédelmi hatósági eljárásához, vagy a Objektum jogi helyzetének rendezésével – ide értve, de nem kizárólagosan a bontás ingatlan-nyilvántartási bejelentését – kapcsolatos bármely egyéb hatósági eljáráshoz szükséges, továbbá az örökségvédelmi bontási engedély előír.

2.34. A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével és a jótállási idő lejárta előtt utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelessége.

2.35. A Vállalkozó köteles legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősség biztosítási szerződést kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt bemutatni a Megrendelő részére jelen Szerződés tárgyára az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 100.000.000,- Ft (azaz egymásmillió forint)/év, 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)/káresemény mértékű szolgáltatói felelősségbiztosítás, amely a szolgáltatás tárgyában okozott károkra is kiterjed. A felelősségbiztosítási szerződés a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt a jelen Szerződés 3.2. pontja szerinti teljesítési határidőt követő legalább 15. (tizenötödik) napig kell érvényben legyen, és fedezete ki kell hogy terjedjen a Megrendelő meglévő tulajdonában/üzemeltetésében lévő ingatlanban és ingóságokban, valamint az Objektum okozott - a Vállalkozó, valamint közreműködői tevékenységből, vagy mulasztásából keletkező – dologi károkra, valamint a Megrendelőnek vagy megbízottjának okozott személyi sérüléssel károkra ugyancsak 100.000.000,- Ft (azaz egymásmillió forint)/év, 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)/káresemény összeg erejéig, valamint szerződésen kívüli harmadik félnek okozott - a Vállalkozó, valamint közreműködői kivitelezési tevékenységből, vagy mulasztásából keletkező – személyi sérülésekre és dologi károkra szintén 100.000.000,- Ft (azaz egymásmillió forint)/év, 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)/káresemény összeg erejéig.

A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie Vállalkozót, mint biztosítottat terhelő kártérítési kötelezettségekre, amelyek a Vállalkozót, mint biztosított által a jelen Szerződés tárgya szerinti feladatok teljesítése érdekében jogosan igénybevett bármely közreműködő személy (alvállalkozó, megbízott) tevékenységből erednek.

A Vállalkozó olyan felelősség biztosítási szerződést köteles kötni, amelyben olyan esetre, amelyért a Vállalkozó vagy közreműködője felelős, a biztosító a felelősségét nem zárja ki, illetve nem korlátozza, és a jelen pontban meghatározott összeghatár alá nem csökkenti.

A Vállalkozó a munkálatok teljes időtartama alatt köteles biztosítani a teljes kivitelezési teljesítést a teljesítési határidőt követő legalább 15. (tizenötödik) napig Építés- és szerelés (C.A.R.) típusú vagyonbiztosítási szerződés keretében. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania

- a teljes kivitelezési teljesítésre, azaz a teljes tervdokumentáció szerinti megvalósításához szükséges kivitelezési munkáira, beleértve az építőanyagokat és szerkezeti elemeket,
- a Megrendelő tulajdonában álló a munkálatok helyszínén található vagyontárgyakra 50.000.000, Ft (azaz ötvenmillió forint) első kockázati biztosítási érték erejéig.

2.36. A Szerződést a Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve – közös ajánlattétel esetén – közös ajánlattevőknek kell teljesíteni. A Vállalkozó teljesítéséhez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette

bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 2.37. A Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 2.38. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 2.39. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén pedig felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Szerződés teljesítési határideje

- 3.1. A Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység, mint jogilag és fizikailag oszthatatlan szolgáltatás a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel, a teljesítési igazolás kiállításával teljesül.

3.2. A Szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének véghatárideje a jelen Szerződés 2.23. pontja szerinti munkaterület átadást követő naptól számított 65 (hatvanöt) naptári nap.

4. A Szerződés teljesítése

4.1. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlat alapján, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerűen elkészült.

- 4.2. A Szerződés tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját tartalomjegyzékkel ellátva 2 (két) példányban papír alapon és elektronikusan is, beleértve a felhasznált anyagok teljesítmény igazolásait, szükség esetén gépkönyveit, garancia leveleit, műbizonylatokat, nyilatkozatot, amelyben a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos jogszabályok szerint előírt alapvető követelményekkel rendelkező anyagok, felszerelések és berendezések felhasználását, adott esetben a mérések, a próbaüzem, szakhatósági engedélyek

jegyzőkönyveit, valamint a tényleges módosításokat feltüntető terveket a Vállalkozó a Megrendelő részére jegyzék szerint átadja. A Megrendelő igényt tart arra, hogy az átadási dokumentáció hiánytalan rendelkezésre állását a teljesítés igazolás kiállítását megelőzően ellenőrizze.

4.3.A Megrendelő kizárólag akkor állítja ki a teljesítési igazolást, ha a teljesítés a jelen Szerződés 4.1 és 4.2 pontjában foglaltaknak megfelel.

5. Munkavédelmi előírások

- 5.1.A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy ajánlatadása előtt megismerte az ajánlatát befolyásoló, a Szerződésben foglaltak biztonságos és egészséget nem veszélyeztető teljesítéséhez szükséges helyi körülményeket, a közbeszerzési dokumentációban a Megrendelő által elkészített „Organizációs leírás” kikötéseit, és ajánlatát ezek ismeretében adta meg.
- 5.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzése során betartja, illetve munkavállalóival és alvállalkozóival is betartatja a munkavédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályok előírásait és a Megrendelő munkavédelmi utasításában előírt követelményeket.
- 5.3.A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az általa megvalósított eredmény az átadás-átvételi eljárás után alkalmas lesz az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos használatra. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban előírt nyilatkozatokat tevékenysége befejezésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 5.4.Az Objektum területén tevékenységet folytató Vállalkozót, annak munkavállalóit, alvállalkozóit, illetve munkaeszközeit, valamint az általa felhasznált anyagokat a Megrendelő illetékes munkatársa munkavédelmi szempontból ellenőrizheti.
- 5.5.A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Objektum területén egyidejűleg több külső vállalkozó, kivitelező dolgozik, valamennyiükre nézve teljes körű együttműködési kötelezettség áll fenn a jogszabályokban és a Megrendelő munkavédelmi utasításában előírtak maradéktalan betartása, valamint a munkát végzők és annak hatókörében tartózkodók (ide értve, de nem kizárólagosan a Megrendelő munkavállalóit, hallgatóit, látogatóit is) biztonsága érdekében.
- 5.6.A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy munkavégzése során a más vállalkozók, kivitelezők számára kijelölt munkaterületet, felvonulási területet a saját munkavégzésével nem veszélyezteteti, illetve azok felvonulását, munkavégzését veszélyeztetéssel nem akadályozza.

6. Kötbér

- 6.1.Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely kötelezettségét olyan okból, amiért felelős, megszegi, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó kötbért köteles fizetni, ha:
- a) olyan okból, amiért felelős késedelmesen teljesít;
- (i) Amennyiben bármely szerződéses kötelezettség teljesítési határideje lejárt, a Megrendelő a veszteség vagy kár igazolása nélkül is jogosult kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- (ii) A kötbér – annak jogalapjának és a Vállalkozó felelőssége fennállta esetén – a késedelem okára tekintet nélkül alkalmazandó, kivéve vis major és bármely, kizárólag a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett körülmény okozta késedelmeket.
- (iii) A Megrendelő akkor is jogosult a kötbér igénylésére, amennyiben a késedelmes teljesítés átvételekor elmulaszt a kötbérre vonatkozóan kifejezett jogfenntartással élni.

(iv) A fenti rendelkezések nem érintik a késedelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, ideértve többek között a kártérítési igények érvényesítését azon károk tekintetében, amelyek a késedelmes teljesítés miatt merültek fel.

(v) A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

b) a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős lehetetlenné válik (meghiúsul); a lehetetlenülési (meghiúsulási) kötbér érvényesítése a teljesítés Megrendelő általi követelését kizárja.

6.2. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6.3. Késedelmi kötbér: a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke

A Vállalkozó a Szerződés 3.2. pontjában meghatározott véghatáridő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke a jelen Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj nettó összegének [%]-a/nap. A késedelmi kötbér összegét a benyújtandó végszámlából, mint lejárt követelést a Megrendelő jogosult levonni, figyelemmel azonban a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A kötbér maximális mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 15%-a.

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén a Megrendelő a Szerződés teljesítését jogosult meghíusultnak tekinteni, és a Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól azonnali hatállyal elállni. A Vállalkozót ebben az esetben meghíusulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

6.4. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, lehetetlenné válik (meghiúsul), a Vállalkozót meghíusulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés Megrendelő általi követelését kizárja.

A meghíusulási kötbér mértéke: a jelen Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 15%-a.

6.5. A kötbér esedékessé válik:

a) késedelem esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a kötbér mértéke eléri a legmagasabb értéket;

b) lehetetlenülés bekövetkezése esetén.

6.6. A kötbér összegéről a Megrendelő terhelő levelet állít ki, amelyet a Vállalkozó a kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni, vagy a Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó számlájába beszámítani a jelen Szerződés 6.3. pontja szerint a Kbt. előírásainak betartásával.

6.7. A Felek rögzítik, hogy ugyanazon jogalap tekintetében csak egy fajta kötbér alkalmazható.

7. A vállalkozói díj

7.1 Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen [*],- Ft + az általános forgalmi adókról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján számított 27 % ÁFA, (azaz bruttó [*] Ft) összegű vállalkozási díj illeti meg.

A tartálékkeret összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a, vagyis nettó [*],- Ft (azaz nettó [*] forint). + 27 % ÁFA (azaz bruttó [*] Ft)

A vállalkozási díj a Szerződés teljesítésének határidejére (3.2. pont) prognosztizált egyösszegű átalányár (a továbbiakban: **átalányár**).

7.2 A tartalékkeret kizárólag a kivitelezési feladatok teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos munkák ellenértékének elszámolására használatos fel. A pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolhatónak minősül, a többletmunka olyan költsége pedig, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előrelátható, a tartalékkeret terhére elszámolható. A megvalósítás során esetlegesen felmerülő pótmunka vagy többletmunka a Megrendelő illetve megbízottja – írásban történő – elrendelése esetén kerülhet elvégzésre. A pótmunka és a többletmunka elszámolása az ajánlatban levő hasonló, vagy megegyező munkákra vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik. Ilyen tétel hiányában a TERC költségvetés készítő programban használt norma-paraméterekkel, az aktuális „Építőipari költségbecslési segédlet”-ben (ÉTK Kiadó) meghatározott rezsioradíjak számításával kalkulálendő, illetve egyedi tétel árazása esetén a műszaki ellenőr javaslatára Megrendelő jóváhagyásával, vagy vita esetén a Felek által közösen felkért mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg a pótmunka ellenértékét, illetve a többletmunka költségének értékét.

7.3 Az általános forgalmi adó megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján történik. Az Objektum jelen Szerződés tárgyában megjelölt bontási területen elhelyezkedő épületrészeinek bontással történő megszüntetése építési hatósági engedélyköteles. Megrendelő kijelenti, hogy a bontáshoz szükséges építési hatósági engedéllyel rendelkezik. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti bontási tevékenység az Áfa tv. 142. §. b) pontja hatálya alá tartozik, ezért a vállalkozási díj Áfa tartalmát a Megrendelő, mint szolgáltatást igénybe vevő fizeti. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8. Fizetési feltételek

8.1 Vállalkozó 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult.

8.2 A Vállalkozó által benyújtható részszámla összege a jelen Szerződés 7.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj nettó összegének 40%-a + az általános forgalmi adókról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján számított 27 % ÁFA.

8.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a részszámla kizárólag az alábbi feltételek maradéktalan teljesülése esetén nyújtható be: a bontási engedély szerinti I. ütemben megjelölt épületek, építmények a munkaterület átadásától számított 35 (harmincöt) napon belül elbontásra kerültek, melybe beleértendőek az érintett épületekhez/építményekhez kapcsolódó helyreállítási, javítási, állékonyságot biztosító részmunkák elvégzése is, ide értve a szomszédos gazdasági épület bádогоzásának javítását, és a műemléki épület szükség szerinti valamennyi javítási munkáit is.

8.4 A rész- és a végszámlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 4 példányban és mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolást, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

8.5 Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó fizetési számlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

8.6 A végszámla kifizetésére csak az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **322/2015. (X.30.) Korm. r.**) 31. §-ában foglalt előírás betartásával kerülhet sor. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. (3) bekezdésére és a 322/2015. (X.31.) Korm. r. 32/A-32/B. §§-aira tekintettel - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – ajánlatkérőként szerződő fél a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) közös ajánlattevők esetén az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevők részére;
- e) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha a Vállalkozó, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő feleket, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó vagy – közös ajánlattevők esetén – az ajánlattevőként szerződő felek által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

8.7 A 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B. § alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást; b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást. A 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

8.8 A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

9. Jótállási és szavatossági feltételek, jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték

- 9.1. A Vállalkozót az általa a Szerződés alapján végzett munkára vonatkozóan 3 év jótállási és a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. A jótállás vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles a hibajavítást haladéktalanul megkezdeni, és a hibát legfeljebb 5 (öt) napon belül kiküszöbölni.
- 9.2. Vállalkozó a végszámla benyújtását megelőzően (vagy azzal egy időben), annak kifizetési feltételeként a jótállási kötelezettségeinek nem vagy nem megfelelő teljesítése biztosítékaul a Kbt. 134. §-a szerinti **jótállási biztosítékot** köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az erről szóló dokumentumot Megrendelő részére átadni. A jótállási biztosíték nyújtható óvadékként a Megrendelő 11707024-20307251-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában.

A jótállási biztosíték az alábbi feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:

- visszavonhatatlan,
- feltétel nélküli és azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): a sikeres átadás-átvételtől számítva legalább 3 év + 60 nap napig tart,
- mértéke a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 2%-a (azaz kettő százaléka).

A jótállási biztosíték garancia vagy készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén a garanciának / kötelezvénynek tartalmaznia kell a garantőr feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a garantőr a Megrendelő írásos bejelentésére, saját kötelezettsége alapján az alapjogviszony, és bárki kifogásainak vizsgálata nélkül 5 banki napon belül kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a garancia/ kötelezvény értékhatáráig.

- 9.3. A Megrendelő lehetővé teszi továbbá azt is, hogy jótállási biztosíték a Vállalkozónak, mint ajánlattevőnek a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul írásban, sürgős esetben telefonon, faxon, elektronikusan közölni. A telefonon, elektronikusan, vagy faxon közölt kifogásokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 9.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

10. A Szerződés megszűnése és megszüntetése

- 10.1. A Szerződés megszűnik, ha a Felek a Szerződésben foglalt kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítették, és a Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama letelik.

10.2. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnal hatállyal felmondhatja, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy kiemelten fontos számára a szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartása, ezért jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában a munkák elvégzésének a Megrendelő által elfogadott műszaki ütemtervhez képest felmerült 15 (tizenöt) napos késedelmét már számottevő késésnek tekinti.

Megrendelő elállhat a Szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben is:

- Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási, kénysztörlési-, vagy végelszámolási eljárás indul;
- Vállalkozó neki felróható okból a munkaterületet nem veszi át;
- Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 (három) munkanapon belül méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a Szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül nem folytatja;
- Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10.3. A Megrendelő - a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján - jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.4. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.5. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat továbbá, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt valamely körülmény bekövetkezik.

11. A Szerződés teljessége

11.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közbeszerzési eljárás során közölt végleges feltételek, valamint az Ajánlat tartalmának megfelelően jött létre. A Szerződés tartalmazza - a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel – az Ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

11.2. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja annak jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét.

12. Titoktartás

- 12.1 A Felek a jelen Szerződés teljesítése során a másik Féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat valamint tényeket kötelesek bizalmasan, üzleti titokként kezelni és megőrizni. A Felek továbbá az ilyen információt, adatot, tényt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatják fel, azokat nyilvánosságra nem hozhatják, a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, azzal, hogy egyik Fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
- 12.2 A Vállalkozó a fentiekén túlmenően sem közölhet harmadik személlyel olyan információt, adatot, tényt, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott tudomásra, és amelynek közlése a Megrendelőre hátrányos következménnyel járna.
- 12.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló szabályozásnak megfelelően üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról.
- 12.4 Amennyiben jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozónak harmadik személy számára valamely információt kell kiadnia, azt kizárólag a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával teheti meg.
- 12.5 A Felek megállapodnak, hogy jelen 12. pont alkalmazása szempontjából nem minősülnek harmadik Félnek a Vállalkozó által szerződésszerűen igénybe vett alvállalkozók, közreműködők.
- 12.6 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért és tudomásul veszi és elfogadja, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. Vis maior

- 13.1. A jelen pont értelmezésében vis maior eseménynek minősül az érintett Fél érdekkörén kívül eső okból eredő, elháríthatatlan esemény, így különösen (i) minősített időszaki helyzet (rendkívüli állapot, szükségállapot, veszélyhelyzet, az Alaptörvény Az állam című fejezetének 52. cikke szerinti azonnali intézkedést igénylő eset), vagy egyéb katasztrófhelyzetnek minősíthető helyzet, függetlenül a minősített időszaki helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától; (ii) sztrájk vagy hasonló munkabeszüntetés, a Fél munkavállalói által végrehajtott sztrájk vagy munkabeszüntetés kivételével.
- 13.2 Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a Szerződés 13.1. pontjában meghatározott vis maior esemény okozta. Vis maior esemény bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért az értesítést elmulasztó Fél a felelős.
- 13.3 Vis maior esemény időtartama alatt a Szerződés hatálya és a Szerződésben rögzített határidők szünetelnek, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a vis maior esemény miatt nem lehetséges.

14. Vegyes és záró rendelkezések

- 14.1 A Felek kifejezik készségüket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomásra hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül tárgyalások útján kísérlík meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselők, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

14.2 A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel előírja, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.3 Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.4 Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Dr. Szuromi Szabolcs rektor
Telefon: +36-1-4297-211
Fax: +36-1-318-0507

– Általános kérdésekben eljár

Zeleznik Zsolt műszaki igazgató
Telefon: +36 706476050
e-mail: zeleznik.zsolt@ppke.hu

– Műszaki kérdésekben eljár

Kulcsár Balázs
Telefon: +3670 380 7092
e-mail: kulcsar.balazs@ppke.hu

A Megrendelő megbízásából lebonyolítóként/műszaki ellenőrként eljár:

.....
Képviseli:.....
Fax:.....
e-mail:

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

[*], beosztása: *
Telefon: [*], Fax: [*]
e-mail: [*]

14.5 A Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik Fél tudomás szerzésével válik hatályossá. A Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést (továbbiakban: **Értesítés**) szerződés szerűen küldenek meg egymásnak. Szerződés szerű megküldésnek minősül – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a minden esetben írásban és igazolt személyes átadással, tértivevényes ajánlott levélben, visszaigazolt e-mailben vagy visszaigazolt telefax útján megküldött értesítés.

14.6 Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén az Értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha

a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

- 14.7 A Felek megállapodnak, hogy a postai utat kizárólag a szerződésszegéssel valamint jelen Szerződés megszüntetésével kapcsolatos értesítések megküldésére veszik igénybe. Jelen pontban meghatározott esetekben azonban a kézbesítés kizárólag postai úton (tértivevényes ajánlott levélben) vagy írásban igazolt személyes átadással történhet.
- 14.8 A Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak a Szerződés céljára használhatják fel.
- 14.9 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármilyen módosítása a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően, és csak közös megegyezés alapján és kizárólag írásban történhet.
- 14.10 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. és az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerint a Szerződés adatait közzéteszi.
- 14.11 A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni, ennek megfelelően közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, a jogvita eldöntése során az általános illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság jár el.
- 14.12 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a tervdokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában foglaltak, a Ptk., a Kbt., a Rendelet, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 14.13 A Szerződés a Felek kétoldalú aláírásával lép hatályba. A Felek képviselői a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek minden szükséges felhatalmazással a Szerződés aláírásához.
- 14.14 Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek (melyek az aláírt Szerződéshez kerülnek csatolásra):
1. számú melléklet: a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő tételes költségvetése
- [*]
- 14.15 A Szerződésben hivatkozott, illetőleg a Felek akaratával a Szerződés mellékletévé vált dokumentumok együttesen alkalmazandók és maradéktalanul teljesítendőek.
- 14.16 A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [4] eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. [*].

Megrendelő
Pázmány Péter Katolikus Egyetem
képv.: Dr. Szuromi Szabolcs rektor

Vállalkozó
[*]
képv.: [*]

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Új módosítások kék hátérrel kerültek megjelölésre

a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Pázmány Péter Katolikus Egyetem			Nemzeti azonosítószám: AK06144
Postai cím: Szentkirályi utca 28.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1088	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kulcsár Balázs			Telefon: +36 1 787-1046
E-mail cím: kulcsar.balazs@ppke.hu			Fax: +36 429-7293
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.ppke.hu A felhasználói oldal címe: (URL): www.ppke.hu Lebonyolító: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda 1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7. Eljárásban kapcsolattartásra jogosult: dr. Szabó Andrea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (faksz lajstromszám: 00779), kozbeszerzes@ecovis.hu , tel: +36 14391166, fax: +36 14391155.			

b) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § -a szerinti jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. Harmadik Rész; uniós értékhatár alatti eljárásrend).

c) A felhívást kiegészítő egyéb közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára, az egyéb közbeszerzési dokumentumokat (az útmutatót, a műszaki leírást, a benyújtandó igazolásokat, nyilatkozatok jegyzékét, az ajánlott nyilatkozat mintákat, a szerződés-tervezetet és az árazatlan költségvetést, egyéb dokumentumokat) jelen felhívással együtt korlátlanul, teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé: <https://ppke.hu/kozbeszerzesek>

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. **A gazdasági szereplők a fentiek igazolása érdekében kötelesek a Lebonyolító (kozbeszerzes@ecovis.hu, fax: +36 14391155) számára visszaküldeni a Nyilatkozat közbeszerzési dokumentáció letöltéséről elnevezésű dokumentumot.**

d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlattevő a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően teljes körű állapotfelmérést köteles végezni, amely kiterjed különösen az építész műszaki leírásban leírtakra, így a szomszédos Bródy Sándor utca 17., a Szentkirályi utca 26. és a Horánszky u. 11. épületek állapotfelmérését rögzíteni szükséges, a bontandó épületeinkkel közvetlenül érintkező épületeken/épületrészekben.

Ajánlattevő köteles továbbá a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően egyeztetni a FŐKÉTÜSZ Fő-

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

városi Kéményseprőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal annak igazolásának érdekében, hogy a bontandó kéményekbe nincs bekötve tüzelőberendezés sem a saját, sem a szomszédos ingatlanról. A bontás csak ezek birtokában kezdhető meg a kémények alsó szakaszán is.

Fő CPV-kód:

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

Kiegészítő CPV-kód:

45111100-9 Bontási munka

45111000-8 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka

45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanítorszerelési munka

45262350-9 Betonozás nem vasbetonnal

45320000-6 Szigetelési munka

Az Örökségvédelmi bontási engedélyezési terv a 36623 hrsz.-ú ingatlanon található 'B' és 'C' jelű épületek, valamint az ingatlanon álló összes kiszolgáló épület bontására vonatkozik, amely munkát az alábbiak szerint, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban – különösen a műszaki leírásban, a szerződéstervezetben, továbbá Budapest Főváros Kormányhivatala BP-05/107/01710-8/2017 számú (ÉTDR azonosító: 201700053448, ÉTDR iratazonosító: IR-000451106/2017) Bontási engedélyről szóló határozatában - foglalt előírások betartásával kell elvégeznie a nyertes Ajánlattevőnek.

Feladat az udvari 'B' és 'C' épületek, továbbá a telken álló összes kiszolgáló épület bontása.

Alapadatok:

- 'B' jelű épület – Bontandó kb. 1500 lm³
- 'C' jelű épület – Bontandó kb. 2000 lm³
- Melléképületek: Bontandó kb. 800 lm³

A mélyen benyúló telken több kiszolgáló melléképület is áll, amelyek értéket nem képviselnek. Közülük 3 épület falazott szerkezetű, a többi vegyes szerkezetű, ideiglenes jellegű építmény.

- tároló
- G-1 gépkocsitároló
- G-2 gépkocsitároló
- B-1 gépkocsitároló
- B-2 gépkocsitároló
- B-3 gépkocsitároló
- B-4 gépkocsitároló
- B-5 gépkocsitároló

A bontási munkák sorrendje:

A bontási munkákat az építéssel ellentétes sorrendben kell végezni felülről lefelé.

1. Közművezetésekről való leválasztás
2. Kéményekbe bekötött berendezések bontása, előzetes kéményvizsgálat annak igazolására, hogy a kéményekbe nincs bekötve tüzelőberendezés
3. Cserépfedés bontása
4. Állványozás a még meglévő padlásfödémről, kémények megmaradó felső szakaszának konzolokkal történő aláfogása, légmentes befenekelem
5. Fedélszerkezet bontása
6. Szintenkénti bontás lefelé haladva az Építéstörténeti dokumentációban és az építész terveken megjelölt és a műleírásban felsorolt eredeti szerkezetek (ablakok, ajtók, köelemek, burkolatok) óvatos bontásával és biztonságos helyen történő deponálásával A közművezetékek leválasztásának helyét és módját az Épületgépész és Villamos munkarészek tartalmazzák. Bármilyen bontási munka csak a leválasztások után kezdhető meg.

Hulladékkezelés:

A bontás során keletkező **azbesztcement hullámlemez – veszélyes hulladék** megfelelő elszállításáról és kezeléséről gondoskodni kell.

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során a faserkezetek elbontásakor az esetleges gomba-fertőzések kiszűrésére **faanyagvédelmi szakértői szemlét** kell tartani, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során a „B” jelű épületszárny bontását úgy kell elvégezni, hogy a műemlék épület melléklépcsőházából a „B” jelű épületszárnyba nyíló ajtók helyét ideiglenesen be kell falazni, továbbá a B.F.4. számú lakáshoz tartozó, de a műemlék épület területén lévő közlekedő-, fürdő- és WC-helyiségeket meg kell tartani, azok nem bonthatók.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az azzal egyenértékű ajánlatot elfogadja. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia oly módon, hogy abból az egyenértékűség Ajánlatkérő részére egyértelműen megállapítható legyen.

A közbeszerzés tárgyával és mennyiségével kapcsolatos további részleteket, előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. E körben Ajánlatkérő külön felhívja az Ajánlattevők szíves figyelmét a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet 1. sz. mellékletét képező, BP-05/107/01710-8/2017 számú (ÉTDR azonosító: 201700053448, ÉTDR irat-azonosító: IR-000451106/2017) Bontási engedélyben foglalt feltételekre.

Opció:

Ajánlatkérő egységáras, valamint az árazatlan költségvetésben meghatározottak szerint (Opció1 és Opció 2 fül) a teljes opcionálisan megtisztítandó mennyiségre (225 m3) vonatkoztatott opcionális ajánlatot kér az alábbi tételek tekintetében.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban a teljes opcionális mennyiségre (225 m3) vonatkozó ajánlatokat értékeli az alábbiak szerint:

Opció 1: Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke 225 m3-rel számolva

Opció 2: Elbontandó, tisztítandó, deponálendő bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke 225 m3-rel számolva

Maximális mennyiség mind az Opció 1 mind az Opció 2 tekintetében: 225 m3.

Megrendelő döntése alapján a teljesített (elszámolandó) Opció1 és Opció2 mennyiség összesen: 225 m3.

e) A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés a „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” tárgyában.

f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e: Nem releváns.

g) A szerződés teljesítés határideje:

Állapotfelmérési munkák - egyeztetések megkezdése: A szerződés hatálybalépésekor.

Kivitelezés megkezdése: A munkaterület átadására a h) pontban megjelölt ingatlan Ajánlatkérő általi birtokbavételét követő 5 munkanapon belül, de várhatóan legkorábban 2018. augusztus 28. napján kerül sor.

Befejezés: A munkaterület átadásától számított összesen 65 napon belül az alábbiak szerint. Befejezés alatt Ajánlatkérő a hiba- és hiánymentes teljesítést érti.

Részhatáridő: a munkaterület átadásától számított 35. naptári nap.

A részhatáridő lejártáig az ajánlattevőnek az alábbi munkákat, feladatokat kell teljesítenie:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

a) a bontási engedély szerinti I. ütemben megjelölt épületek, építmények elbontása, melybe beleértendők az érintett épületek/építményekhez kapcsolódó helyreállítási, javítási, állékonyságot biztosító részmunkák elvégzése is, ideértve a szomszédos gazdasági épület bádогоzásának javítását, és a műemléki épület szükség szerinti valamennyi javítását is.

b) az a) pont szerinti épületek, építmények bontása esetén felmerülő opcionális téglatisztítása nem kell elkészülni a részhatáridő lejártáig, azt a véghatáridőre (munkaterület átadásától számított 65. naptári nap) kell az ajánlattevőnek elvégeznie.

A részhatáridő nem kötbérterhes, azonban annak elmulasztása esetén az ajánlattevő nem jogosult a részhatáridőhöz kapcsolódó részszámla benyújtására addig, amíg a részhatáridő lejártáig teljesítendő feladatokat/munkákat nem teljesíti.

Az ajánlattevő köteles a munkaterület átadásáig átadni az ajánlatkérőnek a bontási munka megkezdésének előfeltételét képező alábbi dokumentumokat, iratokat:

a) szomszédos, érintett ingatlanok állapotfelmérésére vonatkozó dokumentumok,

b) kéményseprői nyilatkozat: az érintett kémények felső szakaszainak a szomszédos Bródy Sándor u. 17. sz. épület kéménytestjeivel való összeépítettsége okán kéményseprő szakvélemény készítése szükséges az Bródy Sándor u. 17-nek a 'B' és 'C' épülettel határos tűzfalában lévő összes kéményre vonatkozóan annak vizsgálatára/igazolására, hogy a terv szerint bontandó kéménykürtőkbe a szomszéd felől nincs szabálytalan bekötés.

h) A teljesítés helye: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15., hrsz.:36623
NUTS-kód:1 HU110

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatás teljesítése, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállítását követően, a szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) és adott esetben a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A- –32/B. §§-ai alapján, valamint a szerződésben foglaltak szerint **egy részszámla és egy végszámla** alapján történik. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi. A szerződéstervezet részletesen tartalmazza a számlázásra vonatkozó előírásokat.

Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Az ajánlattétel, a szerződéses kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő az ellenérték megfizetésének rendjével kapcsolatban – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B §-ai alapján - külön felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződés a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Amennyiben a teljesítésbe bevont alvállalkozónak kifizetendő ellenszolgáltatás összege havonta a nettó 200 000 forintot meghaladja a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § -a szerinti kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A vonatkozó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 135. § (1)- (3), (5)- (6), (10)-(11) bekezdései, a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Ptk. 6:155. § (1) és a 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a d) pont alatt megadott és a műszaki leírásban részletezett munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján „*a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának;*” a **fordított adózás hatálya alá esnek**. Az Áfa tv. hivatkozott szakasza alapján ezért a nyertes ajánlattevő (a vállalkozási szerződésben: Vállalkozó) tevékenysége elszámoló számláin a vállalkozói díj nettó összegét köteles feltüntetni a „fordított adózás” kifejezéssel együtt, a vállalkozói díjhoz tartozó ÁFA összegét pedig az ajánlatkérő (a vállalkozási szerződésben: Megrendelő) köteles megfizetni.

Tartalékkeret:

Az ajánlatkérő tartalékkeretet foglal a szerződésbe. A tartalékkeret mértéke az adott szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás (nettó ajánlati ár) **10%-a**. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret a szerződések teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ezen meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: Részajánlat nem tehető.

ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: -

kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: Nem releváns, részajánlat nem tehető.

kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: Az ajánlatkérő először köteles volt megvizsgálni, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részajánlattétel lehetőségének biztosítását. Ezt követően ajánlatkérőnek azt kellett megvizsgálnia e körben - amennyiben a beszerzés tárgyára tekintettel objektíve lehetséges-, hogy gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt nem ésszerűtlen-e az egyes részekre adott esetben különböző gazdasági szereplőkkel, több szerződést kötni. Az ésszerűség mindig az adott beszerzés egyedi körülményei szerint ítélandó meg. Ajánlatkérő vizsgálatának eredményeképpen a részajánlattételi lehetőség jelen eljárásban nem megengedett, mivel a beszerzés tárgya műszaki és gazdasági egységet képez, a bontási munkák egymástól nem elválaszthatóak, komplex megvalósítást igényelnek. Ajánlatkérőnek továbbá kiemelkedő, ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik ahhoz, hogy a beszerzést egy szerződéssel valósíthassa meg. A jelen közbeszerzés szerinti kivitelezés volumenére tekintettel a beszerzés egy egységként történő kezelése nem versenykorlátozó.

l) Az ajánlatok értékelési szempontja: Az Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési részszerzőpontok:	Súlyszám:
------------------------------	-----------

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül megadva, nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő opció nélkül!- Áfa vetítési alap	55
2. Elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő „Opció 1 Összesen” értéke!	5
3. Elbontandó, tisztítandó, deponálандó bontott téglá nettó anyag és munkadíj összesített értéke (nettó HUF-ban) Költségvetési főösszesítő „Opció 2 Összesen” értéke!	10
4. Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség- gel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember joga- sultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata. (egész számmal, hónapokban, megadva; a nem egész számra vonatkozó megajánlást tar- talmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 60 hónap)	8
5. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (I/N) Ajánlatkérő az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint: Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat sze- lektíven gyűjtik (igen/nem)	7
6. Késedelmi kötbér napi mértéke (legalább a nettó vállalko- zási díj 0,5 %- legfeljebb a nettó vállalkozási díj 1, %-a)	15

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

A legjobb ár-érték elve értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Az Ajánlatkérő a megajánlások meghatározásával összefüggésben az alábbiakra hívja fel az ajánlattevők figyelmét:

A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

1.- 3. részszerzőpontok:

Az 1.-3. részszerzőpontok vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legalacsonyabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetést kompletten, beárazva kell ajánlatához csatolnia. A költségvetésen változtatás nem eszközölhető.

Értékelés módszere képlettel leírva:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Az értékelés módszere az 1.-3. részszerzőpontok esetén **fordított arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$(P - P_{min}) / (P_{max} - P_{min}) = A_{legjobb} / A_{vizsgált}$

azaz

$P = ((A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})) + P_{min}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Ajánlati ár meghatározásánál figyelembe veendő tényezők, körülmények: Az ajánlati ár az eljárást megindító felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok (ideértve a műszaki leírást, a terveket, árazatlan költségvetést is) alapján határozható meg. Az Ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint a munkák teljes befejezéséhez és rendeltetésszerű használatához szükséges mindenemű feladatra teljes körű, az előírt minőségi és teljesítmény követelményeknek, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő ajánlatot és ennek megfelelő ajánlati árat kell adni.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációban, a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésben szereplő tételek közül minden megvalósítandó, amely a három említett közbeszerzési dokumentum közül legalább az egyikben szerepel.

A kért ellenszolgáltatás összegét úgy kell megadni, hogy az magába foglalja a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét.

4. részszerzőpont (Az ajánlattételi felhívás n) pont M.1 alpontjában előírt, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember jogosultság megszerzését követően szerzett, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését követően szerzett szakmai tapasztalata (egész számmal, hónapokban megadva; a nem egész számot tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti) (maximum 60 hónap)

A 4. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

A 4. részszerzőpont esetében az Ajánlatkérő a jelen felhívás n) pont M.1. alpontjában alkalmassági feltétellel előírt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzését **követően** MV-É-M vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság alapján teljesített gyakorlatát, illetőleg a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idő elérését **követően**, műemléki építmények építési szakterületen szerzett szakmai többlet gyakorlatát értékeli. (Abban az esetben, ha a szakember rendelkezik az MV-É-M jogosultsággal, a **többlet gyakorlati idő tekintetében** a jogosultság megszerzése időpontját veszi figyelembe az Ajánlatkérő, amely időpontot a szakembernek az – alábbiakban részletezett – jelen megajánlás alátámasztásul szolgáló ajánlatkérő által mintaként megadott többlettapasztalat igazolására szolgáló szakmai önéletrajzában meg kell adnia.)

Ajánlattevő köteles ajánlatában megnevezni a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében érintett szakembert és az ajánlatában benyújtani a megnevezett **szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, valamint a végzettségét igazoló oklevél (diploma) másolatát**. A szakmai önéletrajzot olyan módon kell becsatolni, hogy az a jelen részszerzőpont szempontjából releváns – a Felolvasólapon feltüntetett hónapokban megadott időtartamú – szakmai gyakorlat megállapítható, ellenőrizhető legyen. Az ajánlatkérő a megajánlás

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

alátámasztásához a közbeszerzési dokumentumok részeként **többlettapasztalat** igazolására szolgáló **szakmai önéletrajz-mintát bocsát rendelkezésre, amely a kötelező tartalmi elemeket tartalmazza.**

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

A bemutatott szakembernek továbbá nyilatkoznia kell, hogy rendelkezésre áll a szerződés teljesítéséhez. Ajánlattevőnek olyan szakembert kell a 4. részszerpontra bemutatnia, aki legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 4. részszerpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. A 4. részszerpontnál az MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését **követő**, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő elérését **követően** szerzett 60 hónap vagy ennél hosszabb szakmai tapasztalatot az ajánlatkérő egyaránt a maximális 10 ponttal értékeli (60 hónapot meghaladó megajánlás esetén $A_{legjobb} = 60$ hónap).

Az Ajánlattevőnek ajánlatát a 4. részszerpont tekintetében hónapokban, egész számmal kell megadnia. A nem egész számot tartalmazó megajánlást az ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. Amennyiben az adott ajánlattevő által megjelölt szakember nem rendelkezik egy teljes hónapnyi többlet gyakorlati idővel sem, megajánlása 0, amelyre az értékelés során 0 pontot kap.

Ajánlatkérő a **többlettapasztalat** keretében csak az egész hónapokat veszi figyelembe, a törthónapokat nem számítja bele a **többlettapasztalat** időtartamába (a törthónapokat a napok száma alapján nem **összegezi egész hónappá!**), így kéri Ajánlattevőket, hogy a nyilatkozatokat ennek megfelelően szíveskedjenek benyújtani. (Lehetőség szerint csak az egész hónapok kerüljenek feltüntetésre [év/hónap] lebontásban!)

Ajánlatkérő e helyen is felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen pontban meghatározott értékelési szempont igazolására Ajánlatkérő külön önéletrajz mintát bocsát rendelkezésre, annak érdekében, hogy a **többlettapasztalat** igazolását Ajánlatkérő megfelelően értékelni és ellenőrizni tudja, elválasztva az alkalmasság körében előírt minimumkövetelmények való megfelelés ellenőrzésétől.

Ajánlatkérő e körben felhívja továbbá az Ajánlattevők figyelmét arra is, hogy az **alkalmasság igazolása** során bemutatott tapasztalat nem egyezhet meg a 4. értékelési részszerpontban bemutatott szakmai tapasztalattal, tekintettel arra, hogy az értékelési szerpontra az alkalmassági követelményen felüli **többlettapasztalatot** kell az Ajánlattevőnek bemutatnia.

Az **alkalmasság igazolására** vonatkozó részletes előírások az ajánlattételi felhívás n) pontjában találhatóak.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a szakember személye a közbeszerzési eljárás során csak kivételesen, a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerinti esetekben változhat. Egyéb esetekben a szakember személyének módosítása az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált} - A_{legrosszabb}}{A_{legjobb} - A_{legrosszabb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Abban az esetben, ha Alegjobb = Alegrosszabb, vagyis amennyiben a legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos – mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

5. részszerzőpont: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (I/N)

Ajánlatkérő az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli az alábbiak szerint:

Vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti (igen/nem) – Igen: 10 közbenső pont, Nem: 0 Közbenső pont

A fentiekben nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. A „szelektíven gyűjtik” kitétel alatt Ajánlatkérő a minimálisan, **üveg/papír/fém/műanyag** kategóriák szerint történő gyűjtését érti. A vállalások ellenőrzésének szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Értékelés módszere: **Abszolút értékelés módszere- Pontozás**

6. részszerzőpont: Késedelmi kötbér napi mértéke (legalább a nettó vállalkozási díj 0,5 %- legfeljebb a nettó vállalkozási díj 1 %-a)

A 6. részszerzőpont vonatkozásában az Ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

Az ajánlatot egy tizedesjegy pontossággal szükséges megadni.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározza a 6. részszerzőpont legkedvezőbb szintjét, amelyre, és az annál kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 6. részszerzőponthoz a kötbér mértékére adott 1 %-os és afeletti megajánlásokat az Ajánlatkérő egyaránt a maximális 10 ponttal értékeli (1, %-ot meghaladó megajánlás esetén $A_{\text{legjobb}} = 1 \%$).

A nettó vállalkozási díj 0,5 %-át el nem érő megajánlásokat tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel.

Értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere a 6. részszerzőpont esetén **egyenés arányosítás** (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az Ajánlatkérő a legkedvezőbb (legnagyobb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}$$

azaz

$$P = ((\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min})) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerzőpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

m) A kizáró okok

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja)

Az igazolás módja:

Ajánlattevőknek csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan – a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, illetőleg a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti – alábbi nyilatkozatát:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosságról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosságról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában - a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerint - az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a felhívásban előírt (a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt) kizáró okok.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum jelen eljárásban nem alkalmazandó, de a Rendelet 7. §-a szerint az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Az Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra (az öntisztázás lehetőségére).

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek) a **kizáró okok tekintetében csatolt nyilatkozatainak a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.**

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlatban **az ajánlattevő és – amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet, az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alább meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelel, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó, alább rögzített részletes adatokat tartalmazó igazolásokat, nyilatkozatokat, egyéb okiratokat az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására fel kíván hívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtja, az Ajánlatkérő nem hívhatja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint - hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

2./ Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

3./ Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ha az adott szervezet nem pénzügyi –gazdasági alkalmasság igazolására került bevonásra (hanem pl. műszaki-szakmai alkalmasság igazolására, vagy valamely nyilvántartásban való szereplés, vagy előírt engedély igazolása miatt) csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

4./Az előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatának a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében; az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke előző mértéknek megfelel. (Kbt. 65. § (9) bekezdése)

5./ Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az alkalmassági követelmények tekintetében, a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)nek - az Ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására - az eljárást megindító felhívásban előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

6./ Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd 3./ pont szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti – öntisztázás – lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát. (Kbt. 65. § (11) bekezdése)

7./ Ha a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezet-től származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre az ajánlatba csatolt külön nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tény vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út.

8./ Jelen alpontban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a továbbiakban: Rendelet.

Gazdasági - pénzügyi alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. §-ában és 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Műszaki- szakmai alkalmassági követelmények:

M./1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább **1 fő, Építési szakterületen, műemléki részsakterületen érvényes a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint MV-É-M, illetve ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.**

M./2. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább **1 fő műemléki épületkutató, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértővel, aki a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet alapján megfelelő végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek.**

M./3. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított nyolc évben (96 hónapban), **műemlék épület/épületegyüttes bontására és /vagy műemlék épületen/épületegyüttesen belüli átalakítási munkák során végzett bontási munkákra** vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített olyan referenciákkal, amely keretében az elbontott **térfoogat legalább 2600 lm³ volt.**

M/4. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik **legalább egy**, a felhívás megküldésétől visszafelé számított nyolc évben (96 hónapban), **műemlék épület/épületegyüttes bontására és /vagy műemlék épületen/épületegyüttesen belüli átalakítási munkák során végzett bontási munkákra** vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített olyan referenciával, amely **a századforduló körüli építéstechnológiával épített épületre vonatkozik.** Ilyen technológiának fogadja el Ajánlatkérő a következőket: dongaboltozat, hevederes dongaboltozat, szegmensíves dongaboltozat.

M/5. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább **1 fő legalább magasépítés technikus végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 48 hónap szakmai tapasztalattal általános építmények magasépítési szakterületen.**

Ajánlatkérő elfogadja a nevezett végzettséggel egyenértékű, vagy annál magasabb végzettséget is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a szerződéstervezet 2.7. pontjában foglalt vállalkozói kötelezettségre.

Az M./1, M./2. és M/5. pontra megajánlott szakemberek között az **átfedés nem megengedett**, egy fő legfeljebb egy pozícióra jelölhető.

Az **M./3.** alkalmassági követelménynek Ajánlattevő **legfeljebb három szerződés** bemutatásával felelhet meg. Ha Ajánlattevő több referenciával felel meg, akkor ezek mindegyikének műemlék épület/épületegyüttes bontására és /vagy műemlék épületen/épületegyüttesen belüli átalakítási munkák során végzett bontási munkákra kell vonatkoznia, csak a 2600 lm³ mennyiségi előírás teljesíthető több részletben.

Műszaki- szakmai alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban az Ajánlattevőnek (vagy adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek) nyilatkoznia kell arról, hogy az M.1.- M.5. alkalmassági követelménynek megfelel.

Az alkalmasság igazolására – az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására – az Ajánlattevőnek (vagy adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek) csatolnia kell M.1.- M.5. alkalmassági feltétele vonatkozásában:

M.1./

A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján az építési beruházás teljesítéséért felelős szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen kiolvasható

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

a szakmai tapasztalat megléte, és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, valamint csatolja a végzettséget, képzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát.

Amennyiben az Ajánlattevő (vagy kapacitást nyújtó szervezet) által megjelölt szakember rendelkezik az adott alkalmassági követelmény tekintetében előírt jogosultsággal (nem csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel), elegendő, ha a szakember az önéletrajzban a jogosultság megszerzése időpontját tünteti fel. Ez esetben Ajánlattevő nyújtsa be a szakember jogosultságát megállapító határozat egyszerű másolatát, vagy az ajánlatban (önéletrajzban) tüntesse fel a nyilvántartási számát és a nyilvántartó szervezetet, amely alapján Ajánlatkérő ellenőrzi a jogosultság meglétét a Magyar Mérnöki Kamara, vagy más nyilvántartó szervezet névjegyzékében. Más tagállami állampolgár által szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

Amennyiben a szakember a vizsgált jogosultságokkal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai önéletrajzban az alkalmassági feltételnek való megfeleléshez szükséges szakmai gyakorlat időtartamát legalább év/hónap részletezettséggel (eleje-vége) ismertettesse. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Amennyiben az Ajánlattevő által bemutatott szakemberek a szerződés megkötésének időpontjára nem rendelkeznek a jelen pontban előírt jogosultságokkal, az az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben az Ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. Ezen feltétel vállalásáról az Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia szükséges.

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolására külön önéletrajz-mintát bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő ezúton is felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az *alkalmasság igazolására megadott önéletrajz-minta nem egyezik meg* az ajánlattételi felhívás I) pontjának 2. értékelési részszerzőpontjánál leírt *többéltapasztalat igazolására szolgáló önéletrajz-mintával*. Utóbbit Ajánlattevőknek az ajánlatuk részeként kötelezően csatolniuk kell, míg a jelent pont szerinti *alkalmasság igazolására szolgáló önéletrajz-mintát* kizárólag a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtaniuk Ajánlattevőknek.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített – a Rendelet 21. § (2) bekezdése előírásainak megfelelő – dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlattételi felhívás szerinti alkalmassági követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja Ajánlatkérő az M.1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében elegendő, ha az egyes alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők valamelyike megfelel.

M.12.

A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a műemléki épületkutató, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzt köteles benyújtani, amiből kitűnik a vonatkozó jogszabály szerinti szakmai tapasztalat, valamint nyújtsa be a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendeletnek megfelelő végzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát.

Amennyiben a szakember szerepel a Miniszterelnökség által vezetett „Régészeti és műemléki szakértői névjegyzékben” (Műemlékvédelem, ezen belül a műemléki érték dokumentálása és a műemléki épületkutatás szakterületen) akkor a szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat benyújtása helyett Ajánlatkérő elfogadja, ha Ajánlatkérő a szakemberek bemutatásra vonatkozó nyilatkozatban megadja a megajánlott szakember nyilvántartási számát.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében elegendő, ha az egyes alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők valamelyike megfelel.

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében az Ajánlattevők figyelmébe ajánlja **Gálné Lászlai Judit** (MÉK 21 0148) művészettörténész szakértőt, műemléki érték dokumentálása és műemléki épületkutatás szakterületen. Nevezett szakértő bevonása nem kötelező. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 2. § -ában rögzített alapelvek érvényesülésének biztosítása céljából megtette a szükséges intézkedéseket. Nevezett szakértő kötelezettséget vállalt arra, hogy – bevonása esetén – a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára megegyező, egységes feltételekkel (különösen azonos megbízási díj ellenében) vállalja a közbeszerzési eljárásban, illetve a közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő szerződés teljesítésében történő közreműködést.

M/3.- M/4.

Az ajánlattevő alkalmassága a Rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján igazolható a felhívás megküldésétől visszafelé számított – a megfelelő verseny biztosítása érdekében - 8 év (96 hónap) legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti referenciáinak bemutatásával (ismertetésével), megjelölve a teljesítés idejét (befejező és kezdő időpont év/hónap/nap bontásban), a szerződést kötő másik felet (nevét és címét), a szerződés tárgyát valamint mennyiségét (olyan részletességgel és az alkalmassági minimumkövetelmény szóhasználatának megfelelően, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlattevő köteles megjelölni a referenciaadó kapcsolattartóját és annak elérhetőségét is.

Az alkalmassági követelmények való megfelelést kizárólag a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolással igazolhatja Ajánlattevő, az Ajánlattevő által kiállított nyilatkozat nem elegendő.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatkérő előírja, hogy:

- a) öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett,*
 - b) nyolc év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett*
- építési beruházásokat veszi figyelembe*

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Rendelet 21/A. § ába foglaltakra, miszerint az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M/5. A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az Ajánlattevőnek be kell nyújtania a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen kiolvasható a szakmai tapasztalat megléte, és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés, valamint csatolja a végzettséget igazoló okiratok egyszerű másolatát.

o) Az ajánlattételi határidő: 2018. május 17. napján 10.00 óra

p) Az ajánlatok benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Cím: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.) Tárgyaló

A benyújtás módja: Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat nem nyújtható be telefax és e-mail útján.

Az ajánlatok közvetlen módon történő leadása az alábbi időpontokban lehetséges **munkanapokon**:
Hétfő- Péntek: 9.00-17.00 óra

Az ajánlat postai megküldése esetén az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártánál napján 10 óra 00 percig be kell érkeznie a felhívásban megjelölt

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

szobába. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

q) Az ajánlattétel nyelve: ajánlat és az ajánlat is csak **magyar** nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az Ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell benyújtani. Az Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak, ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.” A fordítás megfeleléséért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

r) Az ajánlat(ek) felbontásának helye, ideje és az ajánlat(ek) felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásának helye: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda (1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.) Tárgyaló

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2018. május 17. napján 10:00 óra**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

- Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni.
- Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.
- Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- Az ajánlatok felbontásáról és az előírt adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek megküldi.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap, figyelemmel a Kbt. 81. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

t) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: Ajánlatkérő nem ír elő a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételt.

v) Európai Unió programra vonatkozó utalás: A közbeszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott.

z) Egyéb információk:

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

1./ Ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **2 db - a teljes ajánlatot szkennelt, .pdf kiterjesztésű file-ként, továbbá az árazott költségvetéseket az Ajánlatkérő által kiadott .xls formátumban is a költségvetés Ajánlatkérő általi ellenőrzése céljából) tartalmazó - elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n).**

A benyújtott példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyát „1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása” feliratot, továbbá az ajánlattevő nevét és címét fel kell tüntetni.

Ha az ajánlatot tartalmazó boríték vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, illetve feliratozva, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért vagy idő előtti felbontásáért.

2./ Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Az ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért érvényesíthet a szerződés-tervezetben meghatározott esetekben és mértékben.

A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás- átvételének lezárásától (szerződés teljesítése) **számított 36 hónap**. Az Ajánlattevő a jótállási időszak leteltét, illetve a jótállási igazolás kiadását követően a Ptk. 6:163. § (3)-(5) bekezdéseiben foglalt a kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezései alapján szavatossági kötelezettség teljesítésére köteles.

Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésének biztosítékaként a jótállás időtartamára (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a **szerződés áfa nélkül számított értékének 2 %-át** kitevő biztosítékot köt ki. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. Nyertes ajánlattevőnek a jótállási biztosítékot a **szerződés teljesítésekor**, legkésőbb a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadása előtt a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, és annak a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények érvényesítési idejének lejártáig (jótállási időszak) kell rendelkezésre állnia.

A jótállási biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.

A biztosítékot a nyertes ajánlattevő a Kbt. 134. § (6) a) pontjában foglaltak alapján köteles nyújtani, azaz a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

3./ Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok:

3.1/ A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* Az ajánlatnak tartalomjegyzéket is tartalmaznia kell.

3.2/ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó-

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

kat.

3.3/ Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66.§ (4) bekezdése) *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)*

3.4/ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. (Kbt. 66. § (2) bekezdése) *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)*

3.5/ Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján nyilatkoznia kell, hogy van-e a cégbírósághoz benyújtott, de még el nem bírált - és így a cégokmányokban nem szereplő - változásbejegyzési kérelme. *(Lásd az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-mintát!)* Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3.6/ Az ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

3.6.1./ az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, természetes személy, egyéni vállalkozó vagy külföldi illetőségű ajánlattevő, gazdálkodó szervezet esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot [pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú előtt aláírt) vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát];

3.6.2./ a cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

3.7/ Az ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (szakmai ajánlat).

3.8/ Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Kbt. 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást biztosítani.

4./ Közös ajánlattétel: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők), azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nem tehetnek közösen ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük (konzorciumi megállapodás) egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- az ajánlat és a szerződés aláírása módjának ismertetését;
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt/ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők feladatmegosztását, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő/ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- azon nyilatkozatot, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontófeltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, nyertesség esetén a közös részvételi jelentkezést létrehozó megállapodás érvényes marad a megállapodásból fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek/ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

A Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére az Ajánlatkérő a nyertestől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

5./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

6./ Árfolyamok: Az ajánlatok benyújtása során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőknek a referenciák esetében a teljesítés időpontjában érvényes, árbevétel tekintetében az érintett év utolsó napján a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

7./ Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

8./ Ajánlatkérő a **Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdései** szerint jár el, azaz

- A bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

- Az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

9./ Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.

Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás írásban kérhető.

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett a tájékoztatásban meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és email címét, ahová az Ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését („1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása)

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a kozbeszerzes@ecovis.hu e-mail címre is.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő azokat a kiegészítő tájékoztatás-kéréseket tekinti ésszerű határidőn belül megválaszolhatónak, amelyek beérkezése az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik naptári napig sor kerül.

10./ Ajánlatkérő 2018. április 18. napján 9:00 órakor helyszíni bejárást tart. Találkozó helyszíne: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. kapu előtti közterület.. Az gazdasági szereplők a helyszíni bejárást követően, írásban tehetik fel a helyszíni bejárást alapján felmerült kérdéseket.

11./ Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

12./ Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax és/vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személyénél megjelölt faxszámra és/vagy e-mail címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére a ajánlattevő olyan telefax/e-mail elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, vagy az ajánlattevő egyáltalán nem ad telefax/e-mail elérhetőséget, az ajánlattevő részére a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját!

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást, mint közbeszerzési dokumentumot a <https://ppke.hu/kozbeszerzesek> címen is elérhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás(ok) az egyéb közbeszerzési dokumentumok részének tekintendők, azzal együtt kezelendők.

13./ Jelen eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.

A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

14./ Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

15./ Az ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

Az ajánlattevők az alábbi hatóságoktól kaphatnak tájékoztatást:

Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Főosztály; Munkaügyi Ellenőrzési Osztály, Mv. és Mu. Hatósági és Behajtási Osztály

„1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása”

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: munkaugyi.ellenorzes@mvmu.bfkh.gov.hu, munkavedelem.munkaugy@mvmu.bfkh.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat tel.: 06-1-795-5010

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely/Postacím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Tel.: +36-1-795-1200

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: +36-1-373-1800 Fax: +36-1-373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az Ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

16./ Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

17./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

18./ Szerződéskötés:

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő **öt napos időtartam** lejártáig.

19./ Az Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen a szerződés-tervezetben meghatározott felelősségbiztosítással. Amennyiben az ajánlattevő a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben az Ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A felelősségbiztosítási szerződéssel való rendelkezés vállalásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

20./Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

zs) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 13.

Az ajánlattételi felhívás 1. számú módosításának napja: 2018. április 25.

Az ajánlattételi felhívás 2. számú módosításának napja: 2018. május 09.

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás II.

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

Alulírott **Pázmány Péter Katolikus Egyetem** (1088 Budapest, Szentkirályi utca 28.), Ajánlatkérő tájékoztatjuk, hogy „**1088 Budapest, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti ingatlan udvari „B” és „C” jelű épületszárnyak, a telken álló kiszolgáló épületek, valamint az érintett közművek bontása**” tárgyában indított, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőktől kérdések érkeztek az ajánlatkérőhöz.

A kérdéseket és az arra adott ajánlatkérői kiegészítő tájékoztatást (válaszokat) a Kbt. 114. § (6) bekezdés alapján az alábbiakban küldjük meg.

Kérdések:

1. kérdés: Az építési (bontási) engedély 2 oldal 4. pontjában előírja a Hatóság, hogy a BTN-nel az Építetőnek szükséges megállapodást kötnie. Ez alapján nem értelmezhető a költségvetés erre vonatkozó tétele. Tekintettel arra, hogy nem Vállalkozó fizeti.

1. válasz: A szerződéstervezet alapján (2.5. pont) az Ajánlatkérő felhatalmazza a Vállalkozót a Budapesti Történeti Múzeummal történő szerződéskötésre, tehát az bontási engedély szerinti feladatokra a Budapesti Történeti Múzeummal a Vállalkozó kell megkötse a szerződést, tekintettel arra, hogy a Vállalkozótól függ a régészeti felügyelet ellátásának lehetősége (állapot) és időpontja (jelenlét), ezáltal a szerződésben rögzített költségek felmerülésére is a Vállalkozónak van ráhatása.

2. kérdés: Az Építési engedély kikötései között 2. pont a „bontási munkák során folyamatos építész és tartószerkezeti tervezői művezetést kell biztosítani”. Ezt térítés mentesen biztosítja Ajánlatkérő? Ugyanitt 17. pontban kéményseprő ipari előzetes vizsgálatot ír el a Hatóság. Megtörtént-e ez? Mit kell konkrétan Vállalkozónak ezzel kapcsolatosan tenni?

2. válasz: A szerződéstervezet 2.21. pontja szerinti és az igazoltan szükséges esetekben Ajánlatkérő biztosítja az építészeti és tartószerkezeti művezetést. A szerződés 2.21. pontja szerint azonban az Ajánlatkérő által előzetesen jóvá nem hagyott tervezői művezetési alkalmak költsége a Vállalkozót terheli.

Az előzetes kéményseprői vizsgálat nem történt meg.

A részleges ('B' épületnél) illetve teljes ('C' épületnél) kéménybontás kivitelezése előtt előzetes kéményvizsgálatot kell kérni a FÖKÉTÜSZ-től (Műszeres Szolgáltatási Osztály) annak igazolására, hogy a bontandó kéményekbe nincs bekötve tüzelőberendezés sem a saját, sem a szomszédos ingatlanról.

Ennek két része van:

1./ A bontandó 'B' és 'C' épületben a kéménybe kötött berendezések leszerelése/kikötése után kell kérni kéményvizsgálatot/igazolást, hogy a saját oldalról (már) nincs bekötés a bontandó kéményekbe.

2./ Az érintett kémények felső szakaszainak a szomszédos Bródy Sándor u. 17. sz. épület kéménytestjeivel való összeépítettsége okán kéményseprő szakvéleményt kell készíttetni a Bródy Sándor u. 17-nek a 'B' és 'C' épülettel határos tűzfalában lévő összes kéményre vonatkozóan annak vizsgálatára/igazolására, hogy a terv szerint bontandó kéménykürtőkbe a szomszéd felől nincs szabálytalan bekötés. Ez a vizsgálat/szakvélemény a munkaterület átadása és a kivitelezés megkezdése előtt intézhető.

Az 1./ szerinti vizsgálat elvégzése az Ajánlatkérő hatáskörébe tartozik. Ezen vizsgálat eredményét a munkaterület átadás napjára Ajánlatkérő biztosítja az Ajánlattevő részére.

A 2./ szerinti vizsgálat elvégzése Ajánlattevő feladata. A szomszédos épületek kikötéseinek vizsgálatát az Ajánlattevő rendeli meg – Ajánlatkérő támogatásával, szükség szerint a bontással érintett ingatlan tulajdonosi hozzájárulások Ajánlatkérő általi biztosításával - és úgy ütemezi, hogy az a munkaterület átadás napjára a vizsgálat eredménye biztosítva legyen, azaz a bontás megkezdhetővé váljék.

3. kérdés: Az Építési bontási engedély előzetes közműegyeztetést ír elő. Milyen dokumentációk születtek? Pontosan melyik Hatóságnál mit kell Vállalkozónak elvégeznie?

3. válasz: Minden főszakágban (gáz, víz-csatorna, erősáram) készült bontási terv a szolgáltatókkal egyeztetve. Engedélyeztetésre a gázterv került beadásra, a jóváhagyott/pecsétetes gázterv rendelkezésre áll. A többi szakág esetében nem volt szükség engedélyeztetésre.

A szolgáltatókkal kötött szerződések megszüntetését, a mérők kivezetését a számlázásból és a szolgáltatók tulajdonában lévő gázórák és villanyórák leszereltetését a Tulajdonos (Önkormányzat) rendeli meg a szolgáltatóktól, ez alapján a gázórákat és a villanyórákat a szolgáltatók szerelik le a munkaterület átadást megelőzően. A bontandó lakások vízőrái almérők, ezek leszerelése Ajánlattevő feladata.

Ajánlattevő végzi az összes - a munkaterület átadásakor a helyszínen lévő - vezetékek, berendezés, stb. bontását a terveken jelölt leválasztási helyekig.

A bontás előtt a munkakezdést be kell jelenteni minden érintett szolgáltatóhoz (Gázművek, Vízművek, ELMŰ), ez az Ajánlattevő feladata. A bontással érintett méretlen gázvezeték – a gázterv szerinti - leválasztását a szolgáltatóval célszerű a szerződéskötést követően mihamarabb egyeztetni, és úgy ütemezni a leválasztás kivitelezését, hogy a munkaterület átadását követően mihamarabb megvalósuljon.

Az elektromos munkák esetében kérni kell az ELMŰ-től a leválasztási ponton lévő elágazó doboz plombálását, amennyiben az nem történt meg az utolsó mérőóra leszerelésekor.

A telefon (telekom) és kábel TV (upc) ellátás bontását a szolgáltatóknál a Tulajdonos (önkormányzat) rendeli meg és végezteti el, ezáltal a munkaterület átadásának napjára biztosított az Ajánlattevő részére, hogy a bontással érintett területen az érintett gyengeáramú lekötések megtörténtek, a megtartandó eszközök a szolgáltatók által elszállításra kerülnek.

4. kérdés: Véleményünk szerint, ha Vállalkozónak adminisztrációs kötelezettsége is van, az az előírt kivitelezési időbe nem fér bele, tekintettel arra, hogy a jogszabály 60 napos válaszadási kötelezettséget ír elő a cégek részére.

4. válasz: Az Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok szerint kell a szolgáltatók felé a megrendeléseket, bejelentéseket elindítani. A szolgáltatókkal történt egyeztetések szerint az átfutási idők beleférnek a munkaterület átadás-átvételét megelőző felkészülési időszakba.

5. kérdés: Az Organizációs leírásban az Egyéb rendelkezések fejezetben nem értjük azt, hogy a munkaterületen belül kívül kellene bármilyen egyeztetést is lefolytatni, az itt hivatkozott több munkáltatóra vonatkozóan. Munkaterület élet és balesetvédelmi szempontból kizárólag a bontási munkák végzésére lesz kijelölve, semmilyen más munka ott nem végezhető.

5. válasz: A bontással érintett „A” épület mögötti területen nem kell más vállalkozóra számítani. Azonban amennyiben az „A” épület kiköltöztetése nem valósul meg a munkaterület átadásig, úgy az organizációs, felvonulási útvonalakat más Vállalkozó is használhatja (pl. költöztető, lomtalanító), ezért Ajánlatkérő nem tud eltekinteni az organizációs leírásban írtaktól.

6. kérdés: Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy pontosan határozza meg, hogy a műemléki szakértőnek (M.2. alkalmassági követelmény) pontosan mi a feladata? Milyen mértékű jelenlét szükséges, és mit kell dokumentálnia?

6. válasz: A műemléki kutatói szakfelügyelet a 'B' és 'C' épület bontásánál az alábbiakból áll:

- A kormányhivatal határozata alapján a jobb állapotú értékesebb nyílászárókat, elemeket gondosan kell kibontani és deponálni. Az Ajánlattevő számára segítséget kell nyújtania, ha egy-egy elemnél kétségek merülnek fel, mik tarozhatnak ebbe körbe.

- A bontás során láthatóvá váló falszövegetek megfigyelve az építéstörténet, periodizáció bizonytalanságait tisztázni kell - ez főleg a 'B' épületre vonatkozik. Ha a 'B' épületnek az 'A' épülethez csatlakozó szerkezeteit bontják, az 'A' épület végfalát megvizsgálni, fotózni szükséges.

- A bontást közvetlenül megelőzően a 'B' épület 1. em 21. szám alatt lévő kéményt-tüzelőberendezést részletesebben dokumentálni kell.

A bontási munkálatok hátráltatása nélkül dokumentál a szakértő. Véleményünk szerint mindez összesen kb. 10 alkalmat / fél mérnöknapot jelenthet, alkalmazkodva az Ajánlattevőhöz. A megfigyelések dokumentációja fotókkal elektronikus formában készül, PDF formátumban kerül átadásra, amelyet a hatóságnak átadhat az Ajánlatkérő.

Az ajánlattételi felhívás „n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód” pontja szerinti M.2. műszaki-szakmai alkalmassági követelmény megfelelően pontosításra került.

7.kérdés: Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy adjon információt a közművekről való leválasztáshoz. Melyik közműszolgáltatónál, hogyan áll az adminisztráció?

Készült-e bontási terv, le lett-e egyeztetve, be lett-e adva engedélyeztetésre, van-e engedély, stb.

Fentiek ügyintézésére nem lehet kötbérterhes határidőt vállalni.

Pontosan mit kell Vállalkozónak csinálni?

7. válasz: Lásd a 3. kérdés- válaszban foglaltakat.

8. kérdés: Fentiek igazak a Fűkétűsz ügyintézésre is.

Pontosan mi a feladat?

8. válasz: Lásd a 2. kérdés-válaszban foglaltakat.

9. kérdés: Jól értelmezzük, hogy a javasolt Gálné Lászlai Judit szakértő egyedül nem elég az alkalmasság teljesítéséhez, mert nincs épületdiagnosztikai bejegyzése?

9. válasz: Az ajánlattételi felhívás „n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód” pontja szerinti M.2. műszaki-szakmai alkalmassági követelmény megfelelően pontosításra került. A feladatok ellátására az Ajánlatkérő álláspontja szerint a javasolt szakember alkalmas. Az ellátandó feladatok kapcsán lásd a 6. kérdés-válaszban foglaltakat.

10. kérdés: Az O-1 terven 2db lombos fa megtartandó, törzsvédelemmel ellátott fának van jelölve, az OV-1 és OV-2 terveken pedig kivágandó fának, amihez fakivágási engedélyt kell kérni.

Kérjük T. Ajánlatkérőt oldja fel az ellentmondást!

10. válasz: Az O-1 terv a mértékadó a 2 db lombos fa tekintetében, vagyis a 2 db lombos fa megtartandó, törzsvédelemmel kell ellátni.

Az OV-1 és OV-2 terv csak a kivitelezési munkákat kiszolgáló ideiglenes elektromos ellátás vonatkozásában mértékadó.

11. kérdés: A költségvetés „Organizáció” részében, az 52. sorban az összesítőben a képletek nem megfelelően tartalmazzák a felettük lévő összegeket. Hiányoznak a 46-51. sorok összegei. Kérjük, szíveskedjenek a képleteket helyesbíteni!

11. válasz: Ajánlatkérő az árazatlan költségvetést megfelelően módosította.

Ajánlatkérő a fentieknek megfelelően módosította az ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, amelyet közvetlenül megküld az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára.

Ajánlatkérő a jelen Kiegészítő tájékoztatást és a módosított ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen közvetlenül **elektronikusan elérhetővé** teszi.

Kérjük, a levél kézhezvételét követően haladéktalanul e-mailben, vagy fax útján igazolják vissza a kozbeszerzes@ecovis.hu e-mail címre, hogy azt teljes terjedelemben megkapták-e.

Budapest, 2018. május 09.

Tisztelettel:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

képviseli: Ecovis Hungary Legal, Balogh - B.Szabó - Jean - Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda

Dr. Szabó Andrea felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (faksz lajstromszám: 00779)

1088 Budapest, Bródy S. utca 15.

hrsz.: 36623, mtsz.:15613

UDVARI ÉPÜLETSZÁRNYAK BONTÁSA

MELLÉKÉPÜLETEK BONTÁSA

Kiviteli tervdokumentáció

Építész, tartószerkezeti, épületgépészeti

és elektromos költségvetési kiírás

Költségvetés főösszesítő Opció nélkül

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Költségvetés főösszesítő Opció 1 munkákkal

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Költségvetés főösszesítő Opció 2 munkákkal

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Mindösszesen
Organizáció	0	0	0
Építészeti-statika			
Zsaluzás és állványozás	0	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0	0
Síkalapozás	0	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0	0
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0	0
Ácsmunka	0	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0	0
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	0	0
Cserépkályhák	0	0	0
Tetőfedés	0	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0	0
Bádogozás	0	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0	0
Szigetelés	0	0	0
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	0	0
Kőburkolat készítése	0	0	0
Épületgépészet			
Épületgépészet bontás, B épület	0	0	0
Épületgépészet bontás, C épület	0	0	0
Épületgépészet bontás, udvari hálózat	0	0	0
Épületgépészet bontás, külső gázvezeték	0	0	0
Épületvillamoság	0	0	0
Mindösszesen opció nélkül:	0	0	0
Opció 1 Összesen	0	0	0
Opció 2 Összesen	0	0	0
Mindösszesen opció 1 munkákkal:	0	0	0
Mindösszesen opció 2 munkákkal:	0	0	0
Megjegyzés:			
A tervdokumentációban és a költségvetésben szereplő márkanévek, típusmegjelölések csak az elvárt műszaki és esztétikai paraméterek meghatározására szolgálnak. A közbeszerzés szabályai szerint ajánlattevő az <u>ajánlatadás során</u> javaslatot tehet egyenértékű vagy jobb műszaki és esztétikai paraméterekkel rendelkező, de másik gyártótól vagy beszállítótól származó termékekre, de ebben az esetben az <u>egyenértékűséget vagy jobb paramétereket igazolni szükséges</u> (pl.: műszaki adatlappal). A tervdokumentációban, a műszaki leírásban és a költségvetési kiírásban szereplő tételek közül minden megvalósítandó, amely a három forrás közül legalább az egyikben szerepel.			

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mindösszesen
		Organizáció								
1.	12-001-1.1	Organizációs költségek a kivitelezés teljes idejére, fel- és levonulási költségek, továbbá itt költségelendő az organizációs leírásban foglalt követelmények betartásához szükséges minden egyéb költség (pl.: (ideiglenes letakarások költsége meglévő burkolatok , nyílászárók és egyéb szerkezetek megvédéséhez stb.)), amely más tételben nem került kiírásra.	1	klt			0	0	0	0
2.	K tétel	Faanyagvédelmi szakértői szemle és jegyzőkönyv a faszerkezetek elbontásakor az esetleges gombafertőzések kiszűrésére.	1	klt			0	0	0	0
3.	12-004-1.2	Vízdíj építés ideje alatt - <i>Megrendelő térítésmentesen biztosítja.</i>	Megrendelő térítésmentesen biztosítja.							
4.	K tétel	Helyszíni művészettörténész kutatói szakfelügyelet biztosítása	1	klt			0	0	0	0
5.	12-005-1.2	Felhasznált elektromos energia költsége az építés ideje alatt - <i>Megrendelő térítésmentesen biztosítja.</i>	Megrendelő térítésmentesen biztosítja.							
6.	12-006-1-0000001	Építési tábla költsége	1	db			0	0	0	0
7.	12-006-3.1	Megtartandó fák védelme, védődeszkázat készítése, függőleges	20	m2			0	0	0	0
8.	12-006-12.2-0000001	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával, Zsaluzódeszka, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles, keskeny, "A" épület közlekedő folyosó védelme	1	klt			0	0	0	0
9.	12-006-21.1-1000001	Függőleges és vízszintes tehermozgatáshoz szükséges segédszerkezetek, állványok, gépek, egyéb berendezések építési- és bontási költségei, bérleti díjai, 1000 kg-os személy- és teherfelvonó	1	klt			0	0	0	0
10.	12-011-1-0000001	Munkaterület őrzése (az őrhely kialakításával) a kivitelezés időszaka alatt, a műszaki átadás időpontjáig.	1	klt			0	0	0	0
11.	12-012-1.3.1-1000001	Konténer bérleti díj elszámolása, WC, a teljes kvitelezés időtartama alatt.	1	klt			0	0	0	0
12.	12-012-1.3.1-2000001	Felvonulási terület (iroda, raktár részére) kialakítása a kivitelezés időtartama alatt.	1	klt			0	0	0	0
13.	12-021-1.10-0000100	Építési terület és depónia lekerítése, építés és bontás, 4 m széles kétszárnyú kapuval, 2 m magas rácsozott mobilkerítés átlátást akadályozó borítással	1	klt			0	0	0	0
14.	12-040-1.1-1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek: lőszermentesítés, régészeti felügyelet (BTM-el kötendő szerződés alapján).	1	klt			0	0	0	0
15.	12-090-1.1-1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, Állapotfelmérési tervdokumentáció készítése a szomszédos épületekről a kivitelezési munkák megkezdése előtt, a kivitelezést érintő területekre és szerkezetekre vonatkozóan, elektronikus formában, 2 pld. nyomtatott és 1 pld. elektronikus (CD) formában (kivitelező készíti/készítteti el)	1	klt			0	0	0	0
16.	12-090-1.3-1000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, Kéményseprő szakvélemény készítésének költsége, szakvélemény a Bródy S. u. 15. 'B' és 'C' épületek bontandó ill. részben megmaradó, de átépített kéményeire vonatkozóan (ld. Építészeti műleírást), továbbá a Bródy S. u. 17. sz. épületnek a bontandó 'B' és 'C' épületekhez csatlakozó falaiban lévő kéményeire vonatkozóan (kivitelező készíti/készítteti el)	1	klt			0	0	0	0
17.	12-090-11.1-1000002	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, Szomszédos ingatlanokon lévő épületek bontás és építési munkák alatti állagvédelme	1	klt			0	0	0	0
18.	12-099-1.1-0000001	Egyéb a kivitelezéshez kapcsolódó költségek, Építési- és felvonulási terület meglévő állapotának visszaállítása kivitelezési munkákat követően, járdák és útburkolat helyreállítása	1	klt			0	0	0	0

19.	12-100-1-1000001	Dokumentációs költségek (átadási dokumentáció, kezelési-karbantartási utsítás, üze meletetési leírás, stb.), itt költségelendő minden, a projekt megvalósításával összefüggő dokumentációs költség és oktatási tevékenység (jegyzőkönyvvel), amely a költségvetésben más tételben nem került kiírásra, valamint Megvalósulási tervdokumentációk készítése elektronikus és szerkeszthető formában (dwg, pla, pdf), megvalósulási dokumentáció átadása a műszaki átadás-átvétel során szerződés szerinti példányszámban, nyomtatott és elektronikus formában (kivitelező készíti/készítetteti el)	1	klt			0	0	0	0
20.	90-001-1	Közterület rendszeres takarítása és pipere takarítás a munkálatokkal érintett épületrészek en és azokon a területeken, ahol a Kivitelező munkavégzéséből adódóan a szennyeződés bejutott.	1	klt			0	0	0	0
21.	K	Építészerele si biztosítással kapcsolatos költségek.	1	klt			0	0	0	0
22.	91-009-10.1-1000001	Tereprende zés az udvaron, finomtereprende zés a bontási munkák után, 0-20 cm vastagságban, lejtés kialakítása az udvar középtengelye felé	600	m2			0	0	0	0
23.		Ideiglenes elektromos energiaellátás organizációs költségei (A munka befejeztével az ideiglenes betáplálás nem kerül elbontásra!)								
23/1		Falazás és egyéb kőműves munkák								
23/1.1		Faláttörés 30x30 cm méretig, 40 cm falvastagságig	4	db			0	0	0	0
23/1.2		Faláttörés kőműves helyreállítása	4	db			0	0	0	0
23/1.3		Mérési jelölés, kirajzolás cső nyomvonalhoz	30	m			0	0	0	0
23/1.4		Faláttörés helyén felület helyreállítása	0,5	m2			0	0	0	0
23/2		Energiaellátás								
23/2.1		Műanyag vezetékcsatorna, mennyezetre szerelve MCS 50*50	30	m			0	0	0	0
23/2.2		Fali horog beépítése	1	db			0	0	0	0
23/2.3		2"-os acél gázcső 4m hosszú, kerítéspillérhez csőbilincsekkel rögzítve, horoggal a felső végén	1	db			0	0	0	0
23/2.4		Átfeszítés átm. 8mm acél sodronyból, végein kötélszívvel, 6m hosszú	1	db			0	0	0	0
23/2.5		MBCu 5*10 kiskábel fektetése meglévő tartószerkezetre	45	m			0	0	0	0
23/2.6		Kábel bekötése elosztóba	2	db			0	0	0	0
23/2.7		Műanyag csatlakozó szekrény falra szerelve, IP54 kivitelben, benne - 1db leválasztó kapcsoló, 32A, 4P - 1db 4P áramvédő kapcsoló, 32A, 30mA - 1db 3f. sorolható direkt fogyasztásmérő rász erelve - 1db 5P, 32A dug. alj. IP54 - 1db 5P, 16A dug. alj. IP54 - 2db 3P, 16A Shuko dug. ali. IP54	1	db			0	0	0	0
23/2.8		Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat	1	db			0	0	0	0
23/2.9		Nyomvonalépítés után a terület takarítása	1	db			0	0	0	0
23/3		Kerticsap fagymentesítése								
23/3.1		Önszabályzó fűtőkábel öntapadó alumínium rögzítő szalaggal, figyelmeztető felirattal, pl. DPH-10	2	m			0	0	0	0
23/3.2		Falon kívüli kiselosztó fűtőkábel áramellátásához a fal csap felőli oldalán, szm: min. 2m, IP54, benne 1db 1f 16A, 30mA ÁVK, 1db 10A "B" kismegszakító	1	db			0	0	0	0
23/3.3		Fűtőkábel csatlakoztatása a kiselosztóhoz, ill. kiselosztó csatlakoztatása a legközelebbi kötődobozhoz, MT 3*1,5 kábellel (5m)	1	klt			0	0	0	0
24.		Ideiglenes vízellátás biztosítása a 26-os épület gondnoki iroda hidegvíz végpontjáról lecsatlakozva (A munka befejeztével az ideiglenes vízcsatlakozást el kell bontani és helyre kell állítani az eredeti állapotnak megfelelően!)								
24/1		Falátfűrés külső falon Ø60mm méretben	1	db			0	0	0	0
24/2		Ø60mm védőcső elhelyezése	1	klt			0	0	0	0

24/3		1/2" vízvezeték építése, a falátfűrés belső falsíkjától kezdődően 2 cm vastag csőszigeteléssel és mérőórával.	5 m			0	0	0	0
24/4		Csatlakozás a meglévő hálózatra	1 klt			0	0	0	0
24/5		Fali csap elhelyezése	1 db			0	0	0	0
24/6		"Nem ivóvíz" figyelmeztető tábla elhelyezése	1 db			0	0	0	0
		Munkanem összesen:					0	0	0

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind- összesen
Zsaluzás és állványozás											
		B épület									
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig, zárófödémről indítva, tűzfal és kémények bontásához és szereléséhez		120	m2			0	0	0	0
2	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között		180	m2			0	0	0	0
3	15-012-25.2	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból		300	m2			0	0	0	0
4	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között		200	m2			0	0	0	0
5	15-017-2.2	Törmelécsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)		10	m			0	0	0	0
6	15-017-7.1	Dúcolás, védő és bontóállvány építése, mozgatása		5	m3			0	0	0	0
7	15-017-7.2	Bontóállvány építése és bontása, boltöveket és boltozatokat csak teljes felületű alátámasztás (zsaluzat) és aládúcolás mellett szabad elbontani		100	m2			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	15-005-6	Aljzatlemez egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig		6	m2			0	0	0	0
2	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig, zárófödémről indítva, tűzfal és kémények bontásához és szereléséhez		150	m2			0	0	0	0
3	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között		400	m2			0	0	0	0
4	15-012-25.2	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból		550	m2			0	0	0	0
5	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között		300	m2			0	0	0	0
6	15-017-2.2	Törmelécsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)		20	m			0	0	0	0
7	15-017-7.1-1000001	Dúcolás, védő és bontóállvány építése, mozgatása		5	m3			0	0	0	0
8	15-017-7.2-1000002	Bontóállvány építése és bontása, boltöveket és boltozatokat csak teljes felületű alátámasztás (zsaluzat) és aládúcolás mellett szabad elbontani, földszint		100	m2			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között		300	m2			0	0	0	0
		Melléképületek:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0

		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Irtás, föld- és sziklamunka									
		B épület									
1	21-001-6.2	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm		3	10 m2			0	0	0	0
2	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe		380	m3			0	0	0	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül		380	m3			0	0	0	0
4	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá Opció 1 munkalapon kérik költségelni		0	m3			0	0	0	0
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá Opció 1 munkalapon kérik költségelni		0	m3			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	21-008-1.1.1	Döngölés kézi erővel, pince feletti boltozat óvatos tömörítése		20	m3			0	0	0	0
2	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe		530	m3			0	0	0	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül		530	m3			0	0	0	0
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá Opció 1 munkalapon kérik költségelni		0	m3			0	0	0	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá Opció 1 munkalapon kérik költségelni		0	m3			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe		200	m3			0	0	0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül		200	m3			0	0	0	0
3	21-011-13.7	Veszélyes hulladék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe		10	m3			0	0	0	0
4	21-011-14	Munkahelyi depóniából veszélyes hulladék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül		10	m3			0	0	0	0
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá Opció 1 munkalapon kérik költségelni		0	m3			0	0	0	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá Opció 1 munkalapon kérik költségelni		0	m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Síkalapozás									
		Melléképületek									
1	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy köbentalapok bontása		30,6	m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Helyszíni beton és vasbeton munka									
		B épület									
1	31-000-11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig		0,16	m3			0	0	0	0
2	31-000-12.3-1000001	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett, földszint		25	m3			0	0	0	0

3	31-000-12.3-1000002	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett, emelet		30	m3			0	0	0	0
4	31-000-12.3-1000003	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett, tetőtér		25	m3			0	0	0	0
5	31-000-13.2-1000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból, emelet		120	m2			0	0	0	0
6	31-000-13.4-1000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból, földszint		115	m2			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0	
		C épület									
1	31-000-12.3-0000002	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett, első emelet (boltozat)		20	m3			0	0	0	0
2	31-000-12.3-0000003	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett, második emelet		20	m3			0	0	0	0
3	31-000-12.3-0000004	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett, tetőtér		25	m3			0	0	0	0
4	31-000-13.4-0000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból, földszint		110	m2			0	0	0	0
5	31-000-13.4-0000002	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból, első emelet		115	m2			0	0	0	0
6	31-000-13.4-0000003	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból, második emelet		120	m2			0	0	0	0
7	31-001-2-0452005	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp10K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 10.0 / 10.0 BHB55.50		1,5	t			0	0	0	0
8	31-030-1.2.1-0120401	Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m3 felett, pince feletti boltozaton feltöltés igazítása, lejtés kialakítása, bontott feltöltés felhasználásával		10	m3			0	0	0	0
9	31-030-11.2.1.2-1000001	Vasbeton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépés, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, 10 cm vastagságban, C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm m = 6,4 finomsági modulussal		17	m3			0	0	0	0
10	31-051-6.2.1-0121110	Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, 10 cm vastagságig, C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal szomszéd épületek kéménjein		3,5	m2			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0	
		Melléképületek									
1	31-000-8.1.1	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig		7	m3			0	0	0	0
2	31-000-13.4-1000001	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, acélháló erősítésű kavicsbetonból, földszint		154	m2			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0	
		B épület összesen						0	0	0	
		C épület összesen						0	0	0	
		Melléképületek összesen						0	0	0	
		Munkanem összesen						0	0	0	
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése											
		Melléképületek									
1	32-000-2.1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0,10 t/db tömegig		10	db			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0	
		Munkanem összesen						0	0	0	
Falazás és egyéb kőművesmunka											
		B épület									

1	33-000-1.1.1.1.1-0000001	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból földszint		61	m3			0	0	0	0
2	33-000-1.1.1.1.1-0000002	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból emelet		49	m3			0	0	0	0
3	33-000-21.1.1.1.1-0000001	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva földszint		125	m2			0	0	0	0
4	33-000-21.1.1.1.1-0000002	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva emelet		140	m2			0	0	0	0
5	33-000-21.1.1.1.1-0000003	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva tetőtér tűzfal		115	m2			0	0	0	0
6	33-000-51.1.1	Boltozatok bontása, bármilyen rendszerű, falazó, cementes mészhabarcsbba falazva		25	m3			0	0	0	0
7	33-000-71.1-0000001	Bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglaszállítása, tisztítása, válogatása és deponálás a Megrendelő által kijelölt területen, földalatti takarva, Opció 2 munkalapon kériük költségelni		0	m3			0	0	0	0
8	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, bontott nagyméretű téglából, féltégla vastagságban, Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc		5	m3			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0	0
		C épület									
1	33-000-1.1.1.1.1-0000001	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból földszint		67	m3			0	0	0	0
2	33-000-1.1.1.1.1-0000002	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból első emelet		59	m3			0	0	0	0
3	33-000-1.1.1.1.1-0000003	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból második emelet		54	m3			0	0	0	0
4	33-000-21.1.1.1.1-0000001	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva földszint		135	m2			0	0	0	0
5	33-000-21.1.1.1.1-0000002	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva első emelet		135	m2			0	0	0	0
6	33-000-21.1.1.1.1-0000003	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva második emelet		155	m2			0	0	0	0

7	33-000-21.1.1.1.1.1-0000004	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva tetőtér		120	m2			0	0	0	0
8	33-000-51.1.1	Boltozatok bontása, bármilyen rendszerű, falazó, cementes mészhabarcba falazva		30	m3			0	0	0	0
9	33-000-71.1-0000001	Bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglaszállítása, tisztítása, válogatása és deponálás a Megrendelő által kijelölt területen, földalattal takarva, Opció 2 munkalapon kériük költségelni		0	m3			0	0	0	0
10	33-011-1.1.1.5.1.1.1-1000001	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 150 mm falvastagságban, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcba falazva, 15 cm vastag, 40 cm magasságú falak nm. tömör téglából, a lépcsőkísérő pincefalak belső síkjához igazítva		4,5	m2			0	0	0	0
11	33-011-1.1.1.5.1.1.1-1000002	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 150 mm falvastagságban, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcba falazva, szomszéd épület tűzfalának iavítása úiracénítése		20	m2			0	0	0	0
12	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéssel, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc, pince ablakok befalazása		4,5	m3			0	0	0	0
13	33-091-11.4.1-1110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 15 cm vastagsággal, tömör nagyméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcból falazva Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc		60	m2			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0	0
		Melléképületek									
1	33-000-1.1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcból		13	m3			0	0	0	0
2	33-000-21.1.1.1.1.1-1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva földszint		212	m2			0	0	0	0
3	33-000-71.1-0000001	Bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglaszállítása, tisztítása, válogatása és deponálás a Megrendelő által kijelölt területen, földalattal takarva Opció 2 munkalapon kériük költségelni		0	m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0	0
		B épület összesen						0	0	0	0
		C épület összesen						0	0	0	0
		Udvari tároló összesen						0	0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0	0
		Ácsmunka									
		B épület									
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m3/m2 fennnyiségig, földmentől független, kötőgerendás, közép- és taréjszelemenek, fő- és mellékállások kialakítású, gerendavéges ereszképzéssel, ún. három állásos fedélszék felnyeregterőre alkalmazott változata		180	m2			0	0	0	0
2	35-000-2.2	Tetőlecezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt		200	m2			0	0	0	0
3	35-000-4	Tetődeszkázat bontása		30	m2			0	0	0	0
4	35-000-5.3	Födém szerkezet csapos gerendafödém szerkezet bontása		150	m2			0	0	0	0
5	35-000-9.8	Egyéb ácsszerkezetek bontása, faszervezetű galéria bontása		5,65	m2			0	0	0	0

		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m³/m² famennyiségig, födémtől független, kötőgerendás, közép- és taréjszelemenés, fő- és mellékállásos kialakítású, a főállások között fiókváltókkal, gerendavéges ereszképzéssel, az ún. bakdúcos fedélszék félnyeregteretűre alkalmazott változata		185	m2			0	0	0	0
2	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt		200	m2			0	0	0	0
3	35-000-4	Tetődeszkázat bontása		30	m2			0	0	0	0
4	35-000-5.2	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal		130	m2			0	0	0	0
5	35-000-5.3	Födém szerkezet csapos gerendafödém szerkezet bontása		140	m2			0	0	0	0
6	35-000-9.1	Egyéb ács szerkezetek, falépcső bontása		3,5	m2			0	0	0	0
7	35-000-9.8	Egyéb ács szerkezetek bontása, faszervezetű galéria bontása		13	m2			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036 m3/m2 famennyiségig		135	m2			0	0	0	0
2	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt		155	m2			0	0	0	0
3	35-000-5.2	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal		10	m2			0	0	0	0
4	35-000-9.9	Egyéb ács szerkezetek bontása, faváz szerkezet bontása		15	m2			0	0	0	0
5	35-000-9.10-1000001	Egyéb ács szerkezetek, falburkolat bontása (farostlemez burkolat)		20	m2			0	0	0	0
6	35-000-9.10-2000001	Egyéb ács szerkezetek, falburkolat bontása (azbesztcement burkolat)		30	m2			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Vakolás és rabilolás									
		B épület									
1	36-000-1.1.1-2000001	Vakolat leverése mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc, földszint		115	m2			0	0	0	0
2	36-000-1.1.1-2000002	Vakolat leverése mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc, emelet		120	m2			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	36-000-1.1.1-2000001	Vakolat leverése mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc, földszint		110	m2			0	0	0	0
2	36-000-1.1.1-2000002	Vakolat leverése mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc, első emelet		115	m2			0	0	0	0
3	36-000-1.1.1-2000003	Vakolat leverése mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc, második emelet		120	m2			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	36-000-1.1.1-2000001	Vakolat leverése mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc		58	m2			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Égéstermék-elvezető rendszerek									
		B épület									
1	37-000-1.5	Kémények bontása, bármely méretben		17	m3			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	37-000-1.5	Kémények bontása, bármely méretben		30	m3			0	0	0	0

2	37-000-4-0000001	Kéménytartozékok, műkö fedkő bontása		6 db			0	0	0	0
3	37-000-4-0000002	Kéménytartozékok, műkö fedkő bontása, szomszéd épületek		3 db			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0
		Melléképületek								
1	37-000-1.5	Kémények bontása, bármely méretben		2,2 m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0
		B épület összesen						0	0	0
		C épület összesen						0	0	0
		Melléképületek összesen						0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0
		Cserépkályhák								
		B épület								
1	38-000-2	Kemence bontás, méret: 88x33x200 cm		1 db			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0
		Tetőfedés								
		B épület								
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)		200 m2			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0
		C épület								
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)		200 m2			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0
		Melléképületek								
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)		85 m2			0	0	0	0
2	41-000-2	Azbesztmentes hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)		90 m2			0	0	0	0
3	41-000-21	Azbeszt hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)		105 m2			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0
		B épület összesen						0	0	0
		C épület összesen						0	0	0
		Melléképületek összesen						0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0
		Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés								
		B épület								
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból		60 m2			0	0	0	0
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe		70 m2			0	0	0	0
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábázatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig		80 m			0	0	0	0
4	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva		170 m2			0	0	0	0
5	42-000-10.1	Lécsőszerkezetek óvatos bontása, mindkét végükön falakkal gyámolított, faragott kőfokokkal kialakított szerkezet eredeti elemeinek óvatosan bontása, biztonságos helyen deponálás, lépcsőház kő lépcsőfokai a felső lépcsőkarban (felsorolást lásd építész műszaki leírásban)		2,5 m3			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0
		C épület								
1	42-000-1.1.1	Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, padlóburkolat, lapjára fektetett kisméretű vagy üreges padlástégla		175 m2			0	0	0	0
2	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból		85 m2			0	0	0	0
3	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe		90 m2			0	0	0	0
4	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábázatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig		90 m			0	0	0	0

5	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornys vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva		255	m2			0	0	0	0
6	42-000-10.1	Lécsőszervezetek óvatos bontása, mindkét végükön falakkal gyámolított, faragott kőfokokkal kialakított szerkezet eredeti elemeinek óvatosan bontása, biztonságos helyen deponálása, lépcsőház kő lépcsőfokai a felső lépcsőkarban (felsorolást lásd építész műszaki leírásban)		4,2	m3			0	0	0	0
7	42-000-11.1	Kőszervezetek óvatos bontása, biztonságos helyen deponálása, 'C' épület pincelejárati eredeti kőkeretének szárkővei és szemöldökkőve (C.F.lh.a előtér)		1	db			0	0	0	0
8	42-000-12.1	Kőszervezetek óvatos bontása, biztonságos helyen deponálása, 'C' épület lépcsőház földszinti padlóburkolat mészkőlap maradványai (C.F.lh.a előtér)		5	m2			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0	0
		B épület összesen						0	0	0	0
		C épület összesen						0	0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0	0
		Bádogozás									
		B épület									
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig		22,3	m			0	0	0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig		6,5	m			0	0	0	0
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig		45	m			0	0	0	0
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádogg bontása, 100 cm kiterített szélességig		22	m			0	0	0	0
5	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása		9	db			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0	0
		C épület									
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig		25	m			0	0	0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig		11	m			0	0	0	0
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig		40	m			0	0	0	0
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádogg bontása, 100 cm kiterített szélességig		40	m			0	0	0	0
5	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása		7	db			0	0	0	0
6	43-003-1.1.4.1-0149647	Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen, mechanikai rögzítéssel, 40 cm kiterített szélességig, Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm, beépítés során a gyártó technológiai utasításait be kell tartani		23	m			0	0	0	0
7	43-003-2.4.2-0149647	Oromszegély szerelése, lágyfedésű tetőhöz, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen, bevonatos alumínium lemezből, mechanikai rögzítéssel, 40 cm kiterített szélességig, Oromszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 40 cm, beépítés során a gyártó technológiai utasításait be kell tartani		15	m			0	0	0	0
8	43-003-4.3.3.1-0149643	Falszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, kiegészítőkkal és rögzítésekkel teljesen, bevonatos alumínium lemezből, mechanikai rögzítéssel, 33 cm kiterített szélességig, Falszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm, beépítés során a gyártó technológiai utasításait be kell tartani		32	m			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0	0
		Melléképületek									
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig		41,4	m			0	0	0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig		14	m			0	0	0	0
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig		85	m			0	0	0	0
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádogg bontása, 100 cm kiterített szélességig		35	m			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0	0
		B épület összesen						0	0	0	0

		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése									
		B épület									
1	44-000-1.5-1000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, homlokzati nyílászárók	20	m2			0	0	0	0	0
2	44-000-1.5-2000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, belső nyílászárók	15	m2			0	0	0	0	0
3	44-000-1.5-3000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek óvatos bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, homlokzati nyílászárók, eredeti, óvatosan bontandó, biztonságos helyen deponálandó épületszerkezetek - 11 db ablak (felsorolást lásd építész műszaki leírásban)	20	m2			0	0	0	0	0
4	44-000-1.5-4000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, belső nyílászárók, eredeti, óvatosan bontandó, biztonságos helyen deponálandó épületszerkezetek - 8 db ajtó (felsorolást lásd építész műszaki leírásban)	15	m2			0	0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	44-000-1.5-1000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, homlokzati nyílászárók	25	m2			0	0	0	0	0
2	44-000-1.5-2000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, belső nyílászárók	35	m2			0	0	0	0	0
3	44-000-1.5-3000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek óvatos bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, homlokzati nyílászárók, eredeti, óvatosan bontandó, biztonságos helyen deponálandó épületszerkezetek - 18 db ablak (felsorolást lásd építész műszaki leírásban)	35	m2			0	0	0	0	0
4	44-000-1.5-4000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, belső nyílászárók, eredeti, óvatosan bontandó, biztonságos helyen deponálandó épületszerkezetek - 10 db ajtó (felsorolást lásd építész műszaki leírásban)	20	m2			0	0	0	0	0
5	44-001-2.10-1000001	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, pince lejáró ajtó, teljes felületen felhajtható deszkaajtó, bitumenes lemez burkolattal	1	db			0	0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	44-000-1.5-1000001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, bármely méretben, homlokzati nyílászárók	46	m2			0	0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése									
		B épület									
1	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	3,3	m			0	0	0	0	0
2	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ajtó- és ablakrács bontása	4	db			0	0	0	0	0
3	45-005-2.10-1000001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, kémények felső megmaradó szakaszának acélkonzolos aláfogása tartószerkezeti tervek szerint (lásd: S-1, S-2/a,b,c, S-3), anyagminőség: szerkezeti acél: S.235 JR, csavarok: min. 5.6., varratok: MSZ 6442 szerinti III. oszt., HILTI HIT-V menetesszár és HILTI HIT-HY 270 ragasztóhabarcs, felületkezelés: tűzihorganyzott	3	db			0	0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	45-000-1.1.4	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, bármely méret	2,1	m2			0	0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									

1	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu		28,6	m2			0	0	0	0
2	45-000-3.10	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, fém vázszerkezetek bontása		115	m2			0	0	0	0
3	45-004-31.1.2-1000001	Ideiglenes kerítés építése telekhatáron, zárt, táblás ipari kerítésrendszer, fűrt pontalapokra, az alaptestek kialakításával, rácszott mobilkerítés, átlátást akadályozó borítással, típus: 3D krypton műanyag bevonatos, táblaméret 2500x1785 mm, borítás: ecotex belátásgátló háló		20	m			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0	
		B épület összesen						0	0	0	
		C épület összesen						0	0	0	
		Melléképületek						0	0	0	
		Munkanem összesen						0	0	0	
		Szigetelés									
		C épület									
1	48-000-24.2	Ragasztott rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről		90	m2			0	0	0	0
2	48-005-1.1.1.1.1-1000001	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőszítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), Siplast Primer Speed SBS modifikált bitumenes alapozó		160	m2			0	0	0	0
3	48-005-1.1.1.2.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőszítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen), Siplast Primer Speed SBS modifikált bitumenes alapozó		15	m2			0	0	0	0
4	48-005-1.2.1-0092221	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy kőzetgyapot anyagú hajlaték ROCKWOOL Rockfall attikaék 1000/100/60		32	m			0	0	0	0
5	48-005-1.6.1.2.2-0099010	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, beépítés során a gyártó illetve forgalmazó technológiai utasításait be kell tartani, VILLAS EO-V 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez		160	m2			0	0	0	0
6	48-005-1.6.2.2.2-0099010	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve, beépítés során a gyártó illetve forgalmazó technológiai utasításait be kell tartani, VILLAS EO-V 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez		15	m2			0	0	0	0
7	48-005-1.7.1.1.2.2-0099011	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaőrlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve, beépítés során a gyártó illetve forgalmazó technológiai utasításait be kell tartani, VILLAS E-PV 4 S/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4,2 mm vastag, SBS modifikált zárólemez		160	m2			0	0	0	0

8	48-005-1.7.2.1.2.2.0099011	Csapadékvíz elleni szigetelés; Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), nehéz felületvédelem nélküli tetőkön, minimum 4,0 mm vastag palaörlemény hintésű elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, alsó réteghez teljes felületű hegesztéssel, fél lemezszélesség eltolással fektetve, beépítés során a gyártó illetve forgalmazó technológiai utasításait be kell tartani, VILLAS E-PV 4 S/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4,2 mm vastag, SBS modifikált zárólemez		15 m2			0	0	0	0
9	48-005-1.67.1	Csapadékvíz elleni szigetelés; Terasz, járda kialakítása vagy tetőszélek- és sarkok leterhelése, beton járólappal, alátétzsámolyok elhelyezve, fix magasságú műanyag alátétzsámolyok és magasító elemekkel		170 db			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0
		Melléképületek								
1	48-000-2.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés bontása, kettő vagy több réteg lemez esetén, vízszintes felületről		45 m2			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:						0	0	0
		C épület összesen						0	0	0
		Melléképületek összesen						0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0
		Beépített berendezési tárgyak elhelyezése								
		B épület								
1	50-000-11.1.1	Beépített szekrények bontása		5 db			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0
		C épület								
1	50-000-11.1.1	Beépített konyhabútorok bontása, 60 cm mély, 70 cm magas alsószekrény		6 db			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0
		B épület összesen						0	0	0
		C épület összesen						0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0
		Kőburkolat készítése								
		B épület								
1	62-001-3.2	Kiskő, keramit és téglaburkolat bontása, betonagyazattal		25 m2			0	0	0	0
2	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal		70 m2			0	0	0	0
		B épület összesen:						0	0	0
		C épület								
1	62-001-3.2	Kiskő, keramit és téglaburkolat bontása, betonagyazattal		25 m2			0	0	0	0
2	62-001-5.1	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal		100 m2			0	0	0	0
		C épület összesen:						0	0	0
		B épület összesen						0	0	0
		C épület összesen						0	0	0
		Munkanem összesen						0	0	0

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind- összesen
Irtás, föld- és sziklamunka											
		B épület									
4	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá		70	m3			0	0	0	0
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá		70	m3			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá		140	m3			0	0	0	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá		140	m3			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, konténerbe, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá		15	m3			0	0	0	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül, bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglá		15	m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Melléképületek összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka											
		B épület									
1	33-000-1.1.1.1.1-0000001	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból, földszint		39	m3			0	0	0	0
2	33-000-1.1.1.1.1-0000002	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból, emelet		31	m3			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	33-000-1.1.1.1.1-0000001	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból, földszint		53	m3			0	0	0	0
2	33-000-1.1.1.1.1-0000002	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból, első emelet		46	m3			0	0	0	0
3	33-000-1.1.1.1.1-0000003	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból, második emelet		41	m3			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból		15	m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Udvari tároló összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Opció 1 mindösszesen:							0	0	0
		Opció 1 szerinti Megrendelő által igényelt elbontandó, nem tisztítandó, elszállítandó bontott téglá maximális mennyisége		225	m3						

		Az elszámolás alapját képező Opció 1 egységára Az elszámolskor az Opció 1 mennyisége = 225m3-ből levonva az Opció 2. elszámolt mennyisége		1	m3				0	0	0

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind-összesen
		Falazás és egyéb kőművesmunka									
		B épület									
1	33-000-1.1.1.1.1-0000001	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcshól földszint		39	m3			0	0	0	0
2	33-000-1.1.1.1.1-0000002	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcshól emelet		31	m3			0	0	0	0
7	33-000-71.1-0000001	Bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglaszállítása, tisztítása, válogatása és deponálás a Megrendelő által kijelölt területen, földalattal takarva, Opcionálisan fenntartja Megrendelő, hogy a bontott téglaszállítást és deponálását kéri, vagy bontási hulladékként a kivitelezővel elviteti		70	m3			0	0	0	0
		B épület összesen:							0	0	0
		C épület									
1	33-000-1.1.1.1.1-0000001	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcshól földszint		53	m3			0	0	0	0
2	33-000-1.1.1.1.1-0000002	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcshól első emelet		46	m3			0	0	0	0
3	33-000-1.1.1.1.1-0000003	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcshól második emelet		41	m3			0	0	0	0
9	33-000-71.1-0000001	Bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglaszállítása, tisztítása, válogatása és deponálás a Megrendelő által kijelölt területen, földalattal takarva, Opcionálisan fenntartja Megrendelő, hogy a bontott téglaszállítást és deponálását kéri, vagy bontási hulladékként a kivitelezővel elviteti		140	m3			0	0	0	0
		C épület összesen:							0	0	0
		Melléképületek									
1	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcshól		15	m3			0	0	0	0
3	33-000-71.1-0000001	Bontott kisméretű vagy nagyméretű tömör téglaszállítása, tisztítása, válogatása és deponálás a Megrendelő által kijelölt területen, földalattal takarva Opcionálisan fenntartja Megrendelő, hogy a bontott téglaszállítást és deponálását kéri, vagy bontási hulladékként a kivitelezővel elviteti		15	m3			0	0	0	0
		Melléképületek összesen:							0	0	0
		B épület összesen							0	0	0
		C épület összesen							0	0	0
		Udvari tároló összesen							0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Opció 2 mindösszesen:							0	0	0
		Opció 2 szerinti Megrendelő által igényelt bontott téglaszállítási mennyisége		225	m3						
		Az elszámolás alapját képező Opció 2 egységára (azonos méretű, raklapra deponált bontott téglaszállítási mennyisége = Megrendelő által igényelt mennyisége)		1	m3				0	0	0

Épületgépészet

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind- összesen
Épületgépészet bontás, B épület											
		19 Költségtérítések									
1	19-081-11.1.2	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat		1	db			0	0	0	0
		21 Irtás, föld- és sziklamunka									
2	21-003-2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.		3	m3			0	0	0	0
3	21-003-5.2.1.3.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: IV. 2,0 m mélységig		12	m3			0	0	0	0
4	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig		6	m3			0	0	0	0
5	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		6	m3			0	0	0	0
6	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe		1	db			0	0	0	0
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül		10	m3			0	0	0	0
		53 Közműcsatorna-építés									
8	53-000-1.2.1	Előregyártott csőelemekből készített csatorna törmelékre bontása, azbesztcement lefolyócső 30 cm átmérőig		8	m			0	0	0	0
9	53-004-2-0110001	Üzemből kiiktatott csatorna vízzáró elfalazása cementhabarcsba rakott falazattal, bármilyen szelvényméretnél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú Hvz 110, vízzáró cementhabarcs		0,3	m3			0	0	0	0
10	53-009-1.1	Vízzárósági vizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 30 cm		25	m			0	0	0	0
		54 Közműcsővezetékek és -szerelvények									
11	54-000-1.1.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső, 40-149 mm külső Ø között		10	m			0	0	0	0
		81 Épületgépészeti csővezeték szerelése									
12	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig		280	m			0	0	0	0
13	81-000-1.3.1.1	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokból, azbesztcement lefolyócső, DN 40 - 100 között		150	m			0	0	0	0
14	81-000-1.3.1.2	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokból, azbesztcement lefolyócső, DN 125 - 300 között		10	m			0	0	0	0
15	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között		130	m			0	0	0	0
16	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után		2	db			0	0	0	0
		82 Épületgépészeti szerelvények és									
17	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig		70	db			0	0	0	0
18	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése		5	db			0	0	0	0
19	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók		6	db			0	0	0	0
20	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók		5	db			0	0	0	0
21	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal		5	db			0	0	0	0
22	82-000-3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített		5	db			0	0	0	0

Épületgépészet

23	82-000-3.11.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 120 liter felett		3	db			0	0	0	0
24	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő		11	db			0	0	0	0
25	82-000-4.1.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig		1	db			0	0	0	0
26	82-000-4.2.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig		1	db			0	0	0	0
27	82-000-4.2.5.3	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 20 tag felett, teljes szétszereléssel		3	db			0	0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Bontás gépészet „C” épület									
		21 Irtás, föld- és sziklamunka									
1	21-003-2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.		3	m3			0	0	0	0
2	21-003-5.2.1.3.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: IV. 2,0 m mélységig		6	m3			0	0	0	0
3	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig		3	m3			0	0	0	0
4	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		3	m3			0	0	0	0
5	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe		1	db			0	0	0	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül		10	m3			0	0	0	0
		37 Égéstermék-elvezető rendszerek									
7	37-000-1.3	Kémények bontása, előregyártott elemekből készült kémények bontása, épületen belül		2	mł			0	0	0	0
		53 Közműcsatorna-építés									
8	53-000-1.2.1	Előregyártott csőelemekből készített csatorna törmelékre bontása, azbesztcement lefolyócső 30 cm átmérőig		40	m			0	0	0	0
9	53-000-3.2	Előregyártott és monolit csatornák és aknák törmelékre bontása, vasbetonból		6	m3			0	0	0	0
10	53-004-2-0110001	Üzemből kiiktatott csatorna vízzáró elfalazása cementhabarcsba rakott falazattal, bármilyen szelvényméretnél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú Hvz 110, vízzáró cementhabarcs		0,3	m3			0	0	0	0
		54 Közműcsővezetékek és -szerelvények									
11	54-000-1.1.2	Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, hegesztett acél- és lemezcső, 40-149 mm külső Ø között		10	m			0	0	0	0
		81 Épületgépészeti csővezeték szerelése									
12	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig		300	m			0	0	0	0
13	81-000-1.3.1.1	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokból, azbesztcement lefolyócső, DN 40 - 100 között		200	m			0	0	0	0
14	81-000-1.3.1.2	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokból, azbesztcement lefolyócső, DN 125 - 300 között		15	m			0	0	0	0
15	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között		230	m			0	0	0	0

Épületgépészet

16	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után		2	db			0	0	0	0
		82 Épületgépészeti szerelvények és									
17	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig		90	db			0	0	0	0
18	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése		5	db			0	0	0	0
19	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók		7	db			0	0	0	0
20	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók		4	db			0	0	0	0
21	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal		6	db			0	0	0	0
22	82-000-3.8	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak		1	db			0	0	0	0
23	82-000-3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített		4	db			0	0	0	0
24	82-000-3.11.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 120 liter felett		2	db			0	0	0	0
25	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő		15	db			0	0	0	0
26	82-000-4.1.2	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig		1	db			0	0	0	0
27	82-000-4.2.1.1	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig		1	db			0	0	0	0
28	82-000-4.2.5.3	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 20 tag felett, teljes szétszereléssel		3	db			0	0	0	0
		84 Légkondicionáló berendezések									
29	84-000-1.1	Lakossági klímaberendezések kül és beltéri berendezéseinek és tartószerkezetének bontása. A berendezésekben lévő hűtőgázok visszafejtése és szükség szerinti dokumentált ártalmatlanítása. 2,7 kW-os berendezés 500 kg/db alatti súly esetén		1	ktg			0	0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Épületgépészet bontás, udvari hálózat									
		21 Irtás, föld- és sziklamunka									
1	21-003-2.1.3	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV.		1	m3			0	0	0	0
		81 Épületgépészeti csővezeték szerelése									
2	81-012-3.1.1-0220586	Csővégződés lezárása meglévő horganyzott acélcső nyomóvezetéken, szabadon vagy földárókba szerelve, tömörségi próbával, DN 50 Horganyzott karmantyúval ÁSZ 270, 1"		1	db			0	0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0
		Épületgépészet bontás, külső gázvezeték									
		19 Költségtérítések									
1	19-053-11.21	Tömörtelenség megszüntetése meglévő megmaradó "A" épületi gázvezeteki hálózaton, a szükséges beavatkozásokkal.		1	db			0	0	0	0
2	19-081-1.2	Közmű bekötések Gázszolgáltató szakhatósági vezeték kizárása, szolgáltatás visszaadása		1	db			0	0	0	0
3	19-081-11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele GÁZMEO (Gázmű számla)		1	db			0	0	0	0
		56 Technológiai, vegyi, olajipari és									
4	56-098-1.4	Szilárdsági nyomáspróba, külső csőátmérő: 48,3 - 57,0 mm között		150	m			0	0	0	0
5	56-098-2.3	Tömörségi nyomáspróba, külső csőátmérő: 48,3 - 60,3 mm között		150	m			0	0	0	0
		81 Épületgépészeti csővezeték szerelése									
6	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig		210	m			0	0	0	0
		Munkanem összesen							0	0	0

Elektromos

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Megajánlott típus	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Egységár összesen	Anyag összesen	Díj összesen	Mind- összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból		340	m			0	0	0	0
2	71-000-1.2.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; acél védőcső leszerelése tartószerkezetről, DN 50-ig		4	m			0	0	0	0
3	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig		1000	m			0	0	0	0
4	71-000-1.5.2	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 11-120 mm ²		160	m			0	0	0	0
5	71-000-1.6	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről		25	m			0	0	0	0
6	71-000-1.7.2.2.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,00 kg/m-ig		25	m			0	0	0	0
7	71-000-1.9.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; súllyesztett tartozékok bontása, fa vagy fémszekrények, 300x300x80 mm méretig		1	db			0	0	0	0
8	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények		12	db			0	0	0	0
9	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése		62	db			0	0	0	0
10	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése		30	db			0	0	0	0
11	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése		12	db			0	0	0	0
12	71-000-4.1	Hőkészülékek leszerelése, melegvítárolók		2	db			0	0	0	0
13	71-000-5	Műszerek leszerelése, áramerősségmérő, fogyasztásmérő, frekvenciamérő, ... stb. leszerelése		12	db			0	0	0	0
14	71-013-9	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése		6	mp*			0	0	0	0
15	71-013-9-0000010	"A" és "B" épület közötti méretlen fővezeték és házvilágítási mért áramkör bontása a rajzokon jelölt helyen		2	szpó			0	0	0	0
		Munkanem összesen:							0	0	0